**SARAY BELEDİYESİ TAŞINMAZ KİRA İHALESİ İLANI**

**MADDE 1-** 47 Adet Taşınmaz **27/11/2024 tarihinde** Yeni Mahalle Orkide Sok.No:1’deki Atatürk Kültür Merkezi Toplantı Salonunda 2886 D.İ.K.’nun 45. Maddesi gereği Açık Teklif Arttırma Usulü ile belirtilen saatte sıra numarasına göre kira ihalesi yapılacaktır.

**MADDE 2-**Mevcut haliyle kira İhalesi yapılacak olan taşınmazlar için belirtilen özellikler ve parasal değerler tabloda gösterilmiştir. Gerçekleşen kira bedeline %20 KDV, damga vergisi, karar pulu ve %6 kesin teminat bedelleri kiralama süresi üzerinden ayrıca hesaplanır. 1den23e kadar olan taşınmazların ikinci yıl kira bedeli gerçekleşen kira bedeli olacaktır ve kira bedelleri yıllık peşin ödenir.24ten47ye kadar olan taşınmazların kira ödemeleri aylık eşit taksitlerle ödenir. İkinci ve takip eden yıllara ait kira bedelleri “Tüketici fiyatları endeksinin 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı” nda arttırılacaktır. TÜFE oranın negatif çıkması halinde kira bedelinde bir değişiklik yapılmayacaktır.

**MADDE 3-**Kiralama süreleri; 1den 23e kadar olan taşınmazlar 2 yıllık, 24ten 46ya kadar olan taşınmazlar 3 yıllık, 47.sıra taşınmaz 10 yıllıktır.

**MADDE 4-SON BAŞVURU TARİHİ 25/11/2024 saat 17:00’a kadar** Geçici Teminatı TR250001000402083698805058 nolu Saray Başkanlığı banka hesabına ihale sıra numarası yazarak yatırılması ve Des.Hiz.Müd.ne bizzat gelerek ihale başvuru dosyalarını teslim etmek zorundadırlar.

**MADDE 5-**İhaleye katılabilmek için; **a-**08.09.1983 tarih 2886 sayılı D.İ.K.nun 74.ncü maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve kiralanması düşünülen taşınmazların tamamı için geçici teminat vermek zorundadırlar. **b-İhaleye iştirak edecek tüm istekliler** 1-Geçici Teminat(veya banka teminat mektubu) ve şartname bedeli Makbuzu. 2-Maliyeye ve Saray Belediyesine Borcu olmadığına dair Belge 3-Adreslerini gösterir belge. 4-Çiftçilik Belgesi veya ÇKS Belgesi (1den 23e kadar olan taşınmazlar için). 5-Vergi Levhası ve faaliyet belgesi (30dan 47ye kadar olan taşınmazlar için) **Gerçek Kişi** 1-Kimlik Fotokopisi **Tüzel Kişi** Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi **Vakıflar** 1-İhale katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü. **Kooperatifle**r 1-İmza Sirkülerini, Yetki Belgesi 2-Faaliyet Belgesi (Zirai Faaliyet) **Dernekler** 1-İhaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilin noter tasdikli imza beyannamesi, 2-Dernek Tüzüğünün noter tasdikli sureti. **Şirketler**;1-İmza Sirkülerini (Yetkilisi ihaleye gelecek ise) 2-Faaliyet Belgesi (Zirai Faaliyet) 3-İmza Beyannamesi (Şirket Yetkilisinin Vekâlet verdiği kişiye ait) 4-Şirket Yetki Belgesi 5-Ticaret Sicil Gazetesi 6-Şirket ortaklığı varsa ortaklık belgesi **İstekliler adına vekâleten ihaleye katılım halinde** Noter Onaylı Vekâletnameleri ile Vekilinin Noter Tasdikli İmza Beyannamesi **c-Şartname Bedeli bedeli;500,00-TL** olup, şartname Des. Hiz. Müd.’nden temin edilebilir.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **S.No** | **MAHALLE** | **ADA/PARSEL  ADRES/NUMARATAJ** | | **YÜZÖLÇÜMÜ (m²)** | **CİNSİ** | **MUHAMMEN BEDEL(TL)  1 YILLIK** | **GEÇİCİ TEMİNAT (TL)** | **İHALE SAATİ** |
| 1 | BAHÇEDERE | 127 | 61 | 7.793,15 | TARLA | 7.403,49 | 445,00 | 13:25 |
| 2 | BAHÇEKÖY | 107 | 17 | 2.078,36 | TARLA | 1.974,44 | 119,00 | 13:27 |
| 3 | BÜYÜKYONCALI/AZİZİYE | 2043 | 14 | 10.396,10 | TARLA | 9.876,30 | 593,00 | 13:29 |
| 4 | BÜYÜKYONCALI/ATATÜRK | 1998 | 17 | 4.365,81 | TARLA | 4.147,52 | 249,00 | 13:31 |
| 5 | BÜYÜKYONCALI/ATATÜRK | 1998 | 22 | 10.635,23 | TARLA | 10.103,47 | 607,00 | 13:33 |
| 6 | BÜYÜKYONCALI/ATATÜRK | 1996 | 59 | 2.102,79 | TARLA | 1.997,65 | 120,00 | 13:35 |
| 7 | DEMİRLER | 146 | 31 | 4.465,76 | ÇAYIR | 4.242,47 | 255,00 | 13:37 |
| 8 | GÜNGÖRMEZ | 136 | 11 | 9.005,07 | TARLA | 8.554,82 | 514,00 | 13:39 |
| 9 | KADIKÖY | 107 | 77 | 4.309,20 | TARLA | 4.093,74 | 246,00 | 13:41 |
| 10 | KARABÜRÇEK | 108 | 14 | 4.500,00 | TARLA | 4.275,00 | 257,00 | 13:43 |
| 11 | KÜÇÜKYONCALI | 201 | 39 | 2.521,86 | TARLA | 2.395,77 | 144,00 | 13:45 |
| 12 | KÜÇÜKYONCALI | 198 | 112 | 17.315,56 | ÇAYIR | 16.449,78 | 987,00 | 13:47 |
| 13 | KÜÇÜKYONCALI | 127 | 1 | 6.495,64 | TARLA | 6.170,86 | 371,00 | 13:49 |
| 14 | KÜÇÜKYONCALI | 165 | 843 | 10.068,68 | TARLA | 9.565,25 | 274,00 | 13:51 |
| 15 | KÜÇÜKYONCALI | 165 | 126 | 1.998,14 | TARLA | 1.898,23 | 114,00 | 13:53 |
| 16 | KÜÇÜKYONCALI | 165 | 127 | 8.265,95 | TARLA | 7.852,65 | 472,00 | 13:55 |
| 17 | BEYAZKÖY/SERVİ | 279 | 215 | 1.200,28 | TARLA | 1.140,27 | 69,00 | 13:57 |
| 18 | BEYAZKÖY/SERVİ | 282 | 98 | 1.684,58 | TARLA | 1.600,35 | 97,00 | 13:59 |
| 19 | BEYAZKÖY/SERVİ | 270 | 109 | 3.667,02 | ÇAYIR | 3.483,67 | 210,00 | 14:01 |
| 20 | BEYAZKÖY/SERVİ | 270 | 111 | 1.541,63 | ÇAYIR | 1.464,55 | 88,00 | 14:03 |
| 21 | SOFULAR | 119 | 15 | 35.593,47 | TARLA | 33.813,80 | 2.029,00 | 14:05 |
| 22 | SOFULAR | 121 | 52 | 20.103,41 | TARLA | 19.098,24 | 1.146,00 | 14:07 |
| 23 | SOFULAR | 108 | 119 | 44.695,92 | TARLA | 42.461,12 | 2.548,00 | 14:09 |
| 24 | AYVACIK MAH.1003 SOK.NO:23 | | | | KANTAR | 37.800,00 | 3.402,00 | 14:11 |
| 25 | BAHÇEKÖY MAH. SULTANBAHÇE CAD. NO:15 | | | | KANTAR | 30.000,00 | 2.700,00 | 14:13 |
| 26 | BEYAZKÖY MAH. SEZER SOK.NO:1/2 | | | | KANTAR | 32.400,00 | 2.916,00 | 14:15 |
| 27 | GÖÇERLER MAH. KOCAÇEŞME CAD. NO:4/2 | | | | KANTAR | 34.800,00 | 3.132,00 | 14:17 |
| 28 | GÜNGÖRMEZ MAH.KORU CAD.NO:77/B | | | | KANTAR | 46.800,00 | 4.212,00 | 14:19 |
| 29 | KÜÇÜKYONCALI MAH. KOCATARLA CAD. NO:32/1 | | | | KANTAR | 46.200,00 | 4.158,00 | 14:21 |
| 30 | AYVACIK MAH. 1002 SOK. NO:1/A | | | | İŞ YERİ | 36.600,00 | 3.294,00 | 14:23 |
| 31 | BAHÇEDERE MAH. BAHÇEDERE 1 SOK. NO:2/B | | | | İŞ YERİ | 20.400,00 | 1.836,00 | 14:25 |
| 32 | BEYAZKÖY MAH. 1393 SOK NO:2/B | | | | İŞ YERİ | 40.680,00 | 3.662,00 | 14:27 |
| 33 | BEYAZKÖY MAH.OSMANLI CAD.NO:38/1 | | | | İŞ YERİ | 41.400,00 | 3.726,00 | 14:29 |
| 34 | BEYAZKÖY MAH. OSMANLI CAD.NO:38 | | | | İŞ YERİ | 41.400,00 | 3.726,00 | 14:31 |
| 35 | BEYAZKÖY MAH. 1393 SOK.NO:2/F | | | | İŞ YERİ | 42.000,00 | 3.780,00 | 14:33 |
| 36 | BEYAZKÖY MAH. 1393 SOK.NO:2/I | | | | İŞ YERİ | 41.400,00 | 3.726,00 | 14:35 |
| 37 | ÇUKURYURT MAH.BÜLENT ECEVİT CAD. NO:14/C | | | | İŞ YERİ | 51.600,00 | 4.644,00 | 14:37 |
| 38 | ÇUKURYURT MAH.BÜLENT ECEVİT CAD. NO:14/B | | | | İŞ YERİ | 51.600,00 | 4.644,00 | 14:39 |
| 39 | ÇUKURYURT MAH.4137 SOK. NO:2 | | | | İŞ YERİ | 53.400,00 | 4.806,00 | 14:41 |
| 40 | EDİRKÖY MAH. MUSTAFA KEMAL ATATÜRK CAD. NO:5/C | | | | İŞ YERİ | 33.120,00 | 2.981,00 | 14:43 |
| 41 | GÖÇERLER MAH. KOCAÇEŞME CAD. NO:4/B | | | | İŞ YERİ | 26.400,00 | 2.376,00 | 14:45 |
| 42 | GÖÇERLER MAH. KOCAÇEŞME CAD. NO:4/A | | | | İŞ YERİ | 25.200,00 | 2.268,00 | 14:47 |
| 43 | GÖÇERLER MAH. KOCAÇEŞME CAD.NO:4/D | | | | İŞ YERİ | 26.400,00 | 2.376,00 | 14:49 |
| 44 | GÜNGÖRMEZ MAH.BAYIR CAD.NO:1/B | | | | İŞ YERİ | 48.480,00 | 4.364,00 | 14:51 |
| 45 | GÜNGÖRMEZ MAH.4502 SOK.NO:2/2 | | | | İŞ YERİ | 48.840,00 | 4.396,00 | 14:53 |
| 46 | PAZARCIK MAH. MİDYE CAD. NO:36 | | | | PARK | 50.400,00 | 4.536,00 | 14:55 |
| 47 | ÇUKURYURT MAH.BÜLENT ECEVİT CAD. NO:26 | | | | PARK | 51.600,00 | 15.480,00 | 14:57 |