

Karar Tarihi:13.02.2020

Karar No:118


**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan toplantısını yapmak üzere 13.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 4. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunun yapılması için** Belediye Meclis Başkan Vekili Levent KÖKSALAN Başkanlığında, Üyelerden Sait NAYİR'in toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile 14 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış ve yoklama yapıldı.

Belediye Meclis Başkan Vekili Levent KÖKSALAN; gündem maddelerinin görüşülmesine geçildiğini bildirerek Plan Bütçe Komisyonundan gelen raporlar ile İmar Komisyonundan gelen raporların görüşüleceğini bildirerek, görüşmelere geçildi.

Belediye Meclis Başkan Vekili Levent KÖKSALAN; Plan ve Bütçe Komisyonunun 12.02.2020 Tarih -12- Sayılı raporu Meclis Üyelerine aşağıda yazılı şekilde okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, Plan ve Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

RAPOR TARİHİ: 12/02/2020	 T.C.SARAY BELEDİYESİ	RAPOR NO:12
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	

KONU :İşgaliye Ücretleri

TALEP:Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 20/01/2020 tarih ve E.158 sayılı yazısı ile ve Belediye Meclisimizin Saray Belediye Meclisi'nin 06/02/2020 tarih ve sayılı kararıyla Komisyonumuza havale edilen işgaliyelerden alınan KDV alımı alınmayacağını görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON KARARI :Saray merkezdeki tüm ATM'lerden alınacak ücret 2020 yılı için 20.000,00 TL olmasına ve 2020 Mali Yılı Belediye Bütçesi Gelir Tarifelerinin C)Diğer Ücretler başlıklı tarifesinde belirtilen işgaliye ücretlerinin tümünden KDV alınmaması hususunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

MECLİS BAŞKAN
VEKİLİ
Levent KÖKSALAN

ÜYE
KATİP
Nazan PEKTAŞ

ÜYE
KATİP
Sertaç AKGÜL



Karar Tarihi:13.02.2020


Karar No:119

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan toplantısını yapmak üzere 13.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 4. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunun yapılması için** Belediye Meclis Başkan Vekili Levent KÖKSALAN Başkanlığında, Üyelerden Sait NAYİR'in toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile 14 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış ve yoklama yapıldı.

Belediye Meclis Başkan Vekili Levent KÖKSALAN; İlgili talebin İmar Komisyonu (Karar No: 2020/27) ve Plan ve Bütçe Komisyonuna (Karar No: 2020/09) eş zamanlı havale edildiğini, iki komisyon raporunun da ortak olduğunu, toplantıya katılan üyelere açıklamalı olarak anlattı. Raporlar komisyonlardan geldiği şekliyle oylandı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği kabul edildi.

RAPOR TARİHİ: 12/02/2020	 T.C.SARAY BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2020/27
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	

KONU :İfraz – Tevhit – Sınır Tahsis Kontrol Ücreti

TALEP:İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/01/2020 tarih ve E.272 sayılı yazısıyla;Saray Belediye Meclisi'nin 10/10/2019 tarih ve 247 sayılı kararıyla belirlenen 2020 Mali Yılı Belediye Bütçesi Gelir Tarifeleri 23. Maddesinde tevhit – ifraz – sınır tahsisleri kontrol ücretlerinde imar planı ve köy yerleşik alanı dışında kalan plansız alanlar için 27.06.2019 tarih ve 114 sayılı Belediye Meclis Kararı ile belirlenmiş olan kontrol ücretinin eklenmediği anlaşılmaktadır.

27/06/2019 tarih ve 114 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediyemiz sınırları dahilinde, imar planı ve köy yerleşik alanı dışında plansız alanlar için teknik eleman ücreti tevhit – ifraz – sınır tahsislerinde kontrol ücreti m2 beher katsayısı 0,15 olarak eklenmiştir. Söz konusu kontrol ücretinin 2020 Mali Yılı Belediye Bütçesi Gelir Tarifeleri için teknik eleman kontrol ücretinin görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/01/2020 tarih ve E.272 sayılı yazısına istinaden yapılan inceleme sonucunda Saray Belediye Meclisi'nin 10/10/2019 tarih ve 247 sayılı kararı ile belirlenen 2020 Mali Yılı Belediye Bütçesi Gelir Tarifelerinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücretler Başlıklı Tarifelerin 23. Maddesinin c fıkrasına imar planı bulunmayan ve köy yerleşik dışında plansız alanlar için tevhit – ifraz - sınır tahsislerinde kontrol ücreti tarımsal amaçlı parsel beher m2 için 0,20 olarak belirlenmesi hususunda oy birliği ile karar verilmiştir.



Karar Tarihi:13.02.2020

Karar No:119

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

**MECLİS BAŞKAN
VEKİLİ
Levent KÖKSALAN**

**ÜYE
KATİP
Nazan PEKTAŞ**

**ÜYE
KATİP
Sertaç AKGÜL**



Karar Tarihi:13.02.2020

Karar No:120

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan toplantısını yapmak üzere 13.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 4. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunun yapılması için** Belediye Meclis Başkan Vekili Levent KÖKSALAN Başkanlığında, Üyelerden Sait NAYİR'in toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile 14 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış ve yoklama yapıldı.

Belediye Meclis Başkan Vekili Levent KÖKSALAN; İlgili talebin İmar Komisyonu (Karar No: 2020/26) ve Plan ve Bütçe Komisyonuna (Karar No: 2020/08) eş zamanlı havale edildiğini, iki komisyon raporunun da ortak olduğunu, toplantıya katılan üyelere açıklamalı olarak anlattı. Raporlar komisyonlardan geldiği şekliyle oylandı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği kabul edildi.

RAPOR TARİHİ: 12/02/2020	 T.C.SARAY BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2020/26
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	

KONU :İmar Durumu Ücreti

TALEP:İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/01/2020 tarih ve E.290 sayılı yazısıyla;Mehmet Timurtaş'a ait ilgi a) dilekçe ile Saray İlçesi, Kadıköy Mahallesi, 1094 nolu taşınmazda "30 başlıklı küçükbaş ağıl ve bakıcı evi" talebi ile imar durumuna başvurulmuştur.

2019 mali yılı Belediye Bütçesi Gelir Tarifelerinde tarımsal fonksiyonlu taşınmazlarda imar durumu m2 kat sayısı olmadığından, tarımsal fonksiyonlu alanlarda uygulanacak olan imar durumu harcı 27.06.2019 tarih ve 114 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1.250 + KDV olarak belirlenmiştir. Ancak, 2020 Mali Yılı Belir Bütçesi Gelir Tarifeleri 16. Maddesinin d fıkrasında belirlenen tarımsal fonksiyonlu taşınmaz m2 katsayısı 1,00 olarak belirlenmiştir.

İmar durumu talebine istinaden imar durumu harcı 2020 Mali Yılı Belediye Bütçesi Gelir Tarifelerine göre hesaplanacaktır. Ancak parsel malikinin ilgi b) dilekçesine istinaden imar durumu başvurusunu 2019 yılında yaptığını, hayvancılık amaçlı imar durumu harcının 2019 yılında 1.250,00 + KDV olduğunu belirterek tekrar görüşülmesini istemektedir.

2020 Mali Yılı Belediye Bütçesi Gelir Tarifeleri 16. Maddesinin d fıkrasının belirlenmesi talep edilmektedir.



Karar Tarihi:13.02.2020

Karar No:120

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

KOMİSYON KARARI :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/01/2020 tarih ve E.290 sayılı yazısına istinaden yapılan inceleme sonucunda Saray Belediye Meclisi'nin 10/10/2019 tarih ve 247 sayılı kararı ile belirlenen 2020 Mali Yılı Belediye Bütçesi Gelir Tarifelerinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücretler Başlıklı tarifelerin 16. Maddesi olan İmar Durumu Ücreti a)Konut Fonksiyonlu arsa m2'si:1,00 , b)Ticaret Fonksiyonlu arsa m2'si :2,00 , c)Sanayi Fonksiyonlu arsa m2'si:1,50 d)Tarımsal fonksiyonlu tarla m2'si 0,10, Maksimum imar durum ücreti:1.500 + KDV olarak belirlenmesi hususunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

MECLİS BAŞKAN
VEKİLİ
Levent KÖKSALAN

ÜYE
KATİP
Nazan PEKTAŞ

ÜYE
KATİP
Sertaç AKGÜL



Karar Tarihi:13.02.2020


Karar No:121

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan toplantısını yapmak üzere 13.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 4. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunun yapılması için** Belediye Meclis Başkan Vekili Levent KÖKSALAN Başkanlığında, Üyelerden Sait NAYİR'in toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile 14 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış ve yoklama yapıldı.

Belediye Meclis Başkan Vekili Levent KÖKSALAN; Plan ve Bütçe Komisyonunun 12.02.2020 Tarih -11- Sayılı raporu Meclis Üyelerine aşağıda yazılı şekilde okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, Plan ve Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

RAPOR TARİHİ: 12/02/2020	 T.C.SARAY BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2020/11
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	DOSYA NO: 1

KONU: 2. Sınıf gayrisihhi müesseseler tarifesi

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/02/2020 tarih ve E.316 sayılı yazısıyla; Saray Belediyesi 2020 Mali Yılı Belediye Bütçesi Gelir Tarifeleri maddeleri uyarınca 10/10/2019 tarih ve 247 sayılı Belediye meclis kararı ile belirlenmiş olan 2. Sınıf gayrisihhi müesseseler ile ilgili olarak alınacak ücretin, belediyemiz tarafından 2019 yılında alınan ücretlere göre çok düşük olduğu belirlenmiş olup, söz konusu 2. Sınıf gayrisihhi müesseseler için yazımız ekinde gönderilen revize tablosunun belediye meclisçe görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Komisyonumuz, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün talebini değerlendirmiş olup, 2020 mali yılında uygulanmak üzere tanzim edilen ücret tarifelerinin Gayrisihhi Müesseselerin tanımlandığı 7. Maddesinin 1. Bendinde yer alan 2. Sınıf gayrisihhi müesseseler bölümünü aşağıdaki şekilde değiştirerek oy birliği ile karar vermiştir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.



Karar Tarihi:13.02.2020

Karar No:121

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

MADDE 7. GAYRİSİHHİ MÜESSESELER:

1. II. Sınıf Gayrisihhi Müesseseler:

1. Kullanım Alanı	0-100 m ² ye kadar	1.850,00 TL
2. Kullanım Alanı	101-300 m ² ye kadar	3.500,00 TL
3. Kullanım Alanı	301-600 m ² ye kadar	4.800,00 TL
4. Kullanım Alanı	601-1000 m ² ye kadar	7.500,00 TL
5. Kullanım Alanı	1001 m ² den fazla her m ² için	6 TL

**MECLİS BAŞKAN
VEKİLİ
Levent KÖKSALAN**

**ÜYE
KATİP
Nazan PEKTAŞ**

**ÜYE
KATİP
Sertaç AKGÜL**



Karar Tarihi:13.02.2020

Karar No:122

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan toplantısını yapmak üzere 13.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 4. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunun yapılması için** Belediye Meclis Başkan Vekili Levent KÖKSALAN Başkanlığında, Üyelerden Sait NAYİR'in toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile 14 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış ve yoklama yapıldı.

Belediye Meclis Başkan Vekili Levent KÖKSALAN; İlgili talebin İmar Komisyonu (Karar No: 2020/28) ve Plan ve Bütçe Komisyonuna (Karar No: 2020/10) eş zamanlı havale edildiğini, iki komisyon raporunun da ortak olduğunu, toplantıya katılan üyelere açıklamalı olarak anlattı. Raporlar komisyonlardan geldiği şekliyle oylandı; üyelere Can TEREK'in ret oyuna karşılık, toplantıda bulunan diğer üyelere oy çokluğu ile kabul edildi.

RAPOR TARİHİ: 12/02/2020	 T.C.SARAY BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2020/28
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	

KONU: İlk parselasyon harcı ve 18. Madde uygulama dosyası kontrol ücreti

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/02/2020 tarih ve E.374 sayılı yazısıyla; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce yapılan incelemeler sonucunda Saray Belediye Meclisi'nin 10/10/2019 tarih ve 247 sayılı kararı ile belirlenen 2020 Mali Yılı Belediye Bütçesi Gelir Tarifelerinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – Harçlar başlıklı tarifelerin 4. Maddesi 18. Madde uygulama harcı konutlarda m2 başına 2,40 TL ve Ticaret alanlarında m2 başına 3,20TL olarak belirlenmiştir. Ancak 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun İmar ile ilgili harçların uygulamasını tanımlayan madde 80 ve madde 84'te 18. Madde uygulama harcı adı altında bir tarifeye rastlanmadığı bu nedenle bu maddenin kaldırılarak yerine 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Çeşitli harçlara ait tarifeler başlıklı 84. Maddesinde İmar ile ilgili harçlardan İlk Parselasyon Harcı ticaret ve konut bölgelerinde beher metrekare için en az 0.05 TL ve en çok 0.15 TL olarak tanımlanan İlk Parselasyon harcının belirlenmesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi f bendi ve 59. Maddesi kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca vatandaşların (ilgililerin) isteğine bağlı olarak hazırlatılıp Belediyemize sunulan arsa ve arazi düzenlemesine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasının kontrol işlemleri ile ilgili Teknik eleman kontrol ücretinin belirlenmesi talep edilmektedir.



Karar Tarihi:13.02.2020

Karar No:122

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

KOMİSYON KARARI :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/02/2020 tarih ve E.374 sayılı yazısına istinaden yapılan inceleme sonucunda Saray Belediye Meclisi'nin 10/10/2019 tarih ve 247 sayılı kararı ile belirlenen 2020 Mali Yılı Belediye Bütçesi Gelir Tarifelerinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – Harçlar başlıklı tarifelerin 4. Maddesi olan 18. Madde uygulama harcının kaldırılmasına ve bu harç yerine İlk kez parselasyon yapılan alanlarda uygulanacak İlk Parselasyon Harcının uygulama sonucu oluşan tüm parsellerin beher metrekaresi üzerinden 0.15 TL olarak belirlenmesine ayrıca Parsel maliklerinin – ilgililerinin isteğine bağlı olarak hazırlatılıp belediyemize sunulan 18. Madde uygulama dosyalarının Teknik Eleman Kontrol Ücretinin kadastro parseli beher metrekaresi üzerinden 1.00TL +KDV olarak belirlenmesi hususunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

MECLİS BAŞKAN
VEKİLİ
Levent KÖKSALAN

ÜYE
KATİP
Nazan PEKTAŞ

ÜYE
KATİP
Sertaç AKGÜL