

Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:46

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; gündem maddelerinin görüşülmesine geçildiğini bildirerek bugünkü meclis gündeminde görüşülecek öneri ve müzakere olup olmadığını meclis üyelerine sordu. Belediye Meclisince görüşülmek üzere; 03.01.2020 Tarihli Meclis toplantı kararlarında yer alması gereken 18 (on Sekiz) adet İmar Komisyonu kararının sehven yazılmadığı için 18 (on Sekiz) adet İmar Komisyon Raporunun, 13 adet gündem maddesi, 16 adet ek gündem maddesi, 4 adet Plan ve Bütçe ve 20 adet İmar Komisyon raporunun görüşmelerine geçildiğini bildirdi.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; 03.01.2020 Tarihli maddi hatalı İmar Komisyon raporlarının görüşülmesine geçildiğini bildirdi. İmar Komisyonunun 09.01.2020 Tarih 2020/03 Sayılı raporu Meclis Üyelerine aşağıda yazılı şekilde okundu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

RAPOR TARİHİ: 09/01/2020	 T.C. SARAY BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2020/3
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	

KONU :Saray İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 634 ada, 6 ve 14 nolu parseller ile 643 ada, 6 ve 11 nolu parsellerde kamulaştırma, takas yada plan değişikliği teklifi

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13/12/2019 tarih ve E.2563 sayılı yazısına konu Süleyman GONCE, Aynur AYLANÇ, Hüseyin ERGİN ve Şükriye TURANLAR' a ait 18/11/2019 tarih ve E.5869-5870-5871-5872 kurum sayılı dilekçelerle; Saray İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 634 ada, 6 ve 14 nolu parseller ile 643 ada, 6 ve 11 nolu parsellerin imar planında daha önce konut alanındayken şimdiki durumda yolda kaldığından yaşanan mağduriyetin giderilmesi (kamulaştırma, takas yada plan değişikliği yoluyla) talep edilmektedir.



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:46

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

KOMİSYON KARARI :Başvuru komisyonumuzda incelenmiş olup; söz konusu taşınmazların bulunduğu bölgeye ait onaylı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmadığından öncelikle bölgede Nazım İmar Planı çalışmasının hazırlanması ve bu kapsamda çevre yolunun yan yol bağlantılarının kurgulanması gerektiği değerlendirilmekte olup konunun Saray 1/5.000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında değerlendirilmesi uygun bulunmuştur.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:47

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonununun 19.12.2019 Tarih -1- Sayılı raporu Meclis Üyelerine aşağıda yazılı şekilde okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

1- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/12/2019 tarih ve E.2443 sayılı yazısına konu Hüseyin HANER' e ait 25/11/2019 tarih ve E.6026 kurum sayılı dilekçenin incelenmesi neticesinde;

İlgi dilekçeyle; mülkiyeti Özgür EREN' e ait Saray İlçesi, Bozoba Mahallesi (Büyükyoncalı Mahallesi), 932 nolu parsel için eksiklerin giderilerek sunulan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanması talep edilmektedir.

Aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- 1- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planındaki "İlköğretim tesis alanı" 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinde tamamen kaldırılmış olup Nazım İmar Planı ile uyum sağlayacak şekilde düzenleme yapılması,
- 2- Yol genişliklerinin minimum 10 metre olarak düzenlenmesi,
- 3- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı hükmü gereği Düzenleme Ortaklık Payının %35' in altında kalmayacak şekilde düzenlenmesi,
- 4- "Büyük ova koruma alanları" ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:48

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonununun 19.12.2019 Tarih -2- Sayılı raporu Meclis Üyelerine aşağıda yazılı şekilde okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/12/2019 tarih ve E.2442 sayılı yazısına konu Hüseyin HANER' e ait 25/11/2019 tarih ve E.6025 kurum sayılı dilekçenin incelenmesi neticesinde;

İlgi dilekçeyle; mülkiyeti Özgür EREN' e ait Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi (Büyükyoncalı Mahallesi), 472 nolu parsel için eksiklerin giderilerek sunulan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanması talep edilmektedir.

Aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- 1- DSİ 11. Bölge Müdürlüğü'nün kurum görüşünde belirtilen kısıtlara göre (Ayvacık Göleti İçme suyu Projesi Ana İsale Hattı ve 10 metre yaklaşma mesafesi ile parselin batısından geçen çatağın şev üstü noktası ve buradan itibaren 25 metre yaklaşma mesafesi görülen) Eşik Analizi paftasının hazırlanması,
- 2- Yol genişliklerinin minimum 10 metre olarak düzenlenmesi,
- 3- "Büyük ova koruma alanları" ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:49

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonununun 19.12.2019 Tarih -3- Sayılı raporu Meclis Üyelerine aşağıda yazılı şekilde okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/12/2019 tarih ve E.2441 sayılı yazısına konu Yaşar DÜNDAR' a ait 25/11/2019 tarih ve E.6033 kurum sayılı dilekçenin incelenmesi neticesinde;

İlgi dilekçeyle; mülkiyeti Yaşar DÜNDAR' a ait Saray İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi (Büyükyoncalı Mahallesi), 1558 noluparsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin eksiklerin giderilmesi için iade edildiği, yeniden düzenlenen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanması talep edilmektedir.

Aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

1- 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde parselin içinden geçen çatağın üzerinden 10 metre genişliğinde yol düzenlenmiştir. Ancak, DSİ 11. Bölge Müdürlüğü'nün kurum görüşünde parselin içinden geçen çatağın sağından ve solundan asgari 10 metre yaklaşma mesafesi bırakılması ve mevcut dere yatağının korunması, akışa engel teşkil edecek herhangi bir yapılaşmaya izin verilmemesi gerektiği belirtilmektedir. DSİ 11. Bölge Müdürlüğü'nün kurum görüşünde belirtilen kısıtlara göre düzenleme yapılması,

2- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı hükmü gereği Düzenleme Ortaklık Payının %35' in altında kalmayacak şekilde düzenlenmesi,

3- Yol genişliklerinin minimum 10 metre olarak düzenlenmesi,

4- "Büyük ova koruma alanları" ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:50

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 19.12.2019 Tarih -4- Sayılı raporu Meclis Üyelerine aşağıda yazılı şekilde okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

4- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/12/2019 tarih ve E.2440 sayılı yazısına konu Uğur KARADAĞ' a ait 27/11/2019 tarih ve E.6087 kurum sayılı dilekçenin incelenmesi neticesinde; İlgili dilekçeyle; mülkiyeti Cengiz DÖNMEZ' e ait Saray İlçesi, Bozoba Mahallesi (Büyükyoncalı Mahallesi), 1001 nolu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile Belediyemize başvurulmuştur.

Aşağıda belirtilen eksikliklerin giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

1- "Büyük ova koruma alanları" ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:51

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 19.12.2019 Tarih -5- Sayılı raporu Meclis Üyelerine aşağıda yazılı şekilde okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/12/2019 tarih ve E.2439 sayılı yazısına konu Uğur KARADAĞ' a ait 27/11/2019 tarih ve E.6089 kurum sayılı dilekçenin incelenmesi neticesinde;

İlgi dilekçeyle; mülkiyeti Cengiz DÖNMEZ' e ait Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi (Büyükyoncalı Mahallesi), 323 nolu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile Belediyemize başvurulmuştur.

Aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- 1- 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinde "Ticaret alanı" olarak düzenlenen alanda yapının tamamının konut alanı olarak kullanılabilmesine yönelik plan notunun kaldırılması, bu alanın tamamı ticaret veya zemin kat ticaret zemin üstü katlar konut şeklinde kullanılabilir şekilde düzenleme yapılması,
- 2- 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinde "Ticaret alanı" olarak düzenlenen alandaki 8 metre genişliğindeki yolun minimum 12 metre olarak düzenlenmesi,
- 3- Diğer yol genişliklerinin minimum 10 metre olarak düzenlenmesi,
- 4- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı hükmü gereği Düzenleme Ortaklık Payının %35' in altında kalmayacak şekilde düzenlenmesi,
- 5- "Büyük ova koruma alanları" ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:52

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonununun 19.12.2019 Tarih -6- Sayılı raporu Meclis Üyelerine aşağıda yazılı şekilde okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

6- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/12/2019 tarih ve E.2438 sayılı yazısına konu Murat ÇELİK' e ait 27/11/2019 tarih ve E.6102 kurum sayılı dilekçenin incelenmesi neticesinde;

İlgi dilekçeyle; mülkiyeti Murat ÇELİK' e ait Saray İlçesi, Bozoba Mahallesi (Büyükyoncalı Mahallesi), 1049 nolu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile Belediyemize başvurulmuştur.

Aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- 1- Plan raporunda yapı adaları arasında 8 metre imar yolları bırakıldığı belirtilmiştir. Yol genişliklerinin minimum 10 metre olarak düzenlenmesi,
- 2- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı hükmü gereği Düzenleme Ortaklık Payının %35' in altında kalmayacak şekilde düzenlenmesi,
- 3- "Büyük ova koruma alanları" ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:53

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonununun 26.12.2019 Tarih -1- Sayılı raporu Meclis Üyelerine aşağıda yazılı şekilde okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

1- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/12/2019 tarih ve E.2436 sayılı yazısına konu Uzman Planlama Mesut YEŞİLTEPE' ye ait 29/11/2019 tarih ve E.6125 kurum sayılı dilekçenin incelenmesi neticesinde;

İlgi dilekçeyle; mülkiyeti Ali ÖZER' e ait Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi (Büyükyoncalı Mahallesi), 633 nolu parseli için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin imar komisyonu değerlendirmesisonucunda tespit edilen eksiklerin ve düzeltmelerin tamamlanarak sunulan 1/1.000 ölçekli Uygulamaİmar Planı teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanması talep edilmektedir.

Aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- DSİ 11. Bölge Müdürlüğü'nün imar planına esas Kurum görüşünde belirtilen 50 metrelik yaklaşma mesafesi içine konut alanı girmeyecek ve bu kısımdaki yol genişliğinin 12 metre olacak şekilde düzenleme yapılması,
- Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı' nın imar planına esas Kurum görüşlerinin temini,
- Yol genişliklerinin minimum 10 metre olarak düzenlenmesi,
- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planındaki "Dere taşkın koruma kuşağı (ağaçlandırılacak alan)", 1/1.000 ölçekli uygulama İmar Planı teklifinde "Park alanı" olarak düzenlenmiştir.Teklif Uygulama İmar Planının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı fonksiyonlarına uygun olarak düzenlenmesi,
- Plan teklifinin, Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkındaki Yönetmelik 5. Maddesine göre belirlenen grupta bir plan müellifi tarafından hazırlanması,
- "Büyük ova koruma alanları" ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:54

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonununun 26.12.2019 Tarih -2- Sayılı raporu Meclis Üyelerine aşağıda yazılı şekilde okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/12/2019 tarih ve E.2448 sayılı yazısına konu Fatih OKAN' a ait 25/11/2019 tarih ve E.6032 kurum sayılı dilekçenin incelenmesi neticesinde;

İlgi dilekçeyle; mülkiyeti Fatih OKAN (2493 parsel) ve Yeşil Vadi Ar. Of. İnş. Tur. San. Tin. Ltd. Şti. (2494 parsel) e ait Saray İlçesi, Bozoba Mahallesi (Büyükyoncalı Mahallesi), 2493ve 2494 nolu parseller için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin eksiklerin giderilmesi için iade edildiği, bahse konu eksiklerin giderilerek sunulan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanması talep edilmektedir.

Aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- Plan teklifinde konut alanı olarak düzenlenen imar adasının uzunluğu yaklaşık 150 metre ölçülmüş olup, 75 metre ada uzunluğunu aşmayacak şekilde yeniden düzenlenmesi,
- Yol genişliklerinin minimum 10 metre olarak düzenlenmesi,
- Planlama alanının doğusundaki 10 metrelik yolun 8 metre genişliğindeki yola bağlantısında devamlılığı sağlama amaçlı düzenleme yapılması,
- “Büyük ova koruma alanları” ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:55

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonununun 26.12.2019 Tarih -3- Sayılı raporu Meclis Üyelerine aşağıda yazılı şekilde okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/12/2019 tarih ve E.2449 sayılı yazısına konu Uzman Planlama Mesut YEŞİLTEPE' ye ait 29/11/2019 tarih ve E.6135 kurum sayılı dilekçenin incelenmesi neticesinde;

İlgi dilekçeyle; mülkiyeti Behçet GÜVEN' e ait Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi (Büyükyoncalı Mahallesi), 667 nolu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin imar komisyonu değerlendirmesisonucunda tespit edilen eksiklerin ve düzeltmelerin tamamlanarak sunulan 1/1.000 ölçekli Uygulamaİmar Planı teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanması talep edilmektedir.

Aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- Yol genişliklerinin minimum 10 metre olarak düzenlenmesi,
- Plan açıklama raporuyla plan paftası arasındaki uyumsuzlukların düzeltilmesi,
- DSİ 11. Bölge Müdürlüğü, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı' nın imar planına esas Kurum görüşlerinin temini,
- Plan açıklama raporunun Eşik Analizi başlıklı kısmında TREDAS' ın 684 nolu parselle ilgili görüşünden bahsedilmekte ancak 667 nolu parselle ilgili bir ifade bulunmamakta olup parsele ilişkin Eşik Analizinin düzenlenmesi,
- Plan teklifinin, Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkındaki Yönetmelik 5. Maddesine göre belirlenen grupta bir plan müellifi tarafından hazırlanması,
- “Büyük ova koruma alanları” ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:56

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonununun 26.12.2019 Tarih -4- Sayılı raporu Meclis Üyelerine aşağıda yazılı şekilde okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

7- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/12/2019 tarih ve E.2452 sayılı yazısına konu Uzman Planlama Mesut YEŞİLTEPE' ye ait 29/11/2019 tarih ve E.6136 kurum sayılı dilekçenin incelenmesi neticesinde;

İlgi dilekçeyle; mülkiyeti İdris DURLU' ya ait Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi (Büyükyoncalı Mahallesi), 684 nolu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin imar komisyonu değerlendirmesisonucunda tespit edilen eksiklerin ve düzeltmelerin tamamlanarak sunulan 1/1.000 ölçekli Uygulamaİmar Planı teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanması talep edilmektedir.

Aşağıda belirtilen eksikliklerin başvurular tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- Yol genişliklerinin minimum 10 metre olarak düzenlenmesi,
- DSİ 11. Bölge Müdürlüğü, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı' nın imar planına esas Kurum görüşlerinin temini,
- Plan teklifinin, Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkındaki Yönetmelik 5. Maddesine göre belirlenen grupta bir plan müellifi tarafından hazırlanması,
- "Büyük ova koruma alanları" ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:57

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonununun 27.12.2019 Tarih -1- Sayılı raporu Meclis Üyelerine aşağıda yazılı şekilde okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

1- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/12/2019 tarih ve E.2469 sayılı yazısına konu Uzman Planlama Mesut YEŞİLTEPE' ye ait 29/11/2019 tarih ve E.6137 kurum sayılı dilekçenin incelenmesi neticesinde;

İlgi dilekçeyle; mülkiyeti Muhammet GÜNDOĞDU' ya ait Saray İlçesi, Bozoba Mahallesi (Büyükyoncalı Mahallesi), 822 nolu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin imar komisyonu değerlendirmesisonucunda tespit edilen eksiklerin ve düzeltmelerin tamamlanarak sunulan 1/1.000 ölçekli Uygulamaİmar Planı teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanması talep edilmektedir.

Aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı' nın imar planına esas Kurum görüşlerinin temini,
- DSİ 11. Bölge Müdürlüğü' nün imar planına esas Kurum görüşünde belirtilen taşkın kotunun imar planı paftasın işaretlenerek plan notlarındaki kurum görüşünün açıklayıcı şekilde düzenlenmesi,
- Eşik analizinde DSİ 11. Bölge Müdürlüğü' nün görüşünde belirtilen parselin içinden geçen çatağın şev üstü ve şev üstünden itibaren her iki yönde 5 m. yaklaşma mesafesi ile taşkın kotunun gösterilmesi,
- Plan paftası üzerinde parsel numarası sehven 882 olarak yazılmış olup düzeltilmesi,
- Plan açıklama raporundaki plan notlarında parsel numarası sehven 633 olarak yazılmış olup düzeltilmesi,
- İlkokul alanında "Yapılaşma koşulları mimari avan projeye göre belirlenecektir." şeklinde plan notu düzenlenmesi,
- Yol genişliklerinin minimum 10 metre olarak düzenlenmesi,
- Plan teklifinin, Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkındaki Yönetmelik 5. Maddesine göre belirlenen grupta bir plan müellifi tarafından hazırlanması,
- "Büyük ova koruma alanları" ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:58

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonununun 27.12.2019 Tarih -2- Sayılı raporu Meclis Üyelerine aşağıda yazılı şekilde okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/12/2019 tarih ve E.2468 sayılı yazısına konu Uzman Planlama Mesut YEŞİLTEPE' ye ait 29/11/2019 tarih ve E.6138 kurum sayılı dilekçenin incelenmesi neticesinde;

İlgi dilekçeyle; mülkiyeti Müslüm ÖZTÜRK' e ait Saray İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi (Büyükyoncalı Mahallesi), 1343 noluparsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin imar komisyonudeğerlendirmesi sonucunda tespit edilen eksiklerin ve düzeltmelerin tamamlanarak sunulan 1/1.000ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanması talep edilmektedir.

Aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- DSİ 11. Bölge Müdürlüğü, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı' nın imar planına esas Kurum görüşlerinin temini,
- Plan teklifinin, Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkındaki Yönetmelik 5. Maddesine göre belirlenen grupta bir plan müellifi tarafından hazırlanması,
- “Büyük ova koruma alanları” ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:59

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonununun 27.12.2019 Tarih -3- Sayılı raporu Meclis Üyelerine aşağıda yazılı şekilde okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/12/2019 tarih ve E.2467 sayılı yazısına konu Hamdi YAKAN' a ait 28/11/2019 tarih ve E.6103 kurum sayılı dilekçenin incelenmesi neticesinde;

İlgi dilekçeyle; mülkiyeti Hamdi YAKAN' a ait Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi (Büyükyoncalı Mahallesi), 552 nolu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile Belediyemize başvurulmuştur. Aşağıda belirtilen eksikliklerin giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

a. "Büyük ova koruma alanları" ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:60

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonununun 27.12.2019 Tarih -4- Sayılı raporu Meclis Üyelerine aşağıda yazılı şekilde okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

4- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/12/2019 tarih ve E.2466 sayılı yazısına konu Uzman Planlama Mesut YEŞİLTEPE' ye ait 29/11/2019 tarih ve E.6139 kurum sayılı dilekçenin incelenmesi neticesinde;

İlgi dilekçeyle; mülkiyeti Sait ÖZTEK' e ait Saray İlçesi, Büyükyoncalı Merkez Mahallesi (BüyükyoncalıMahallesi), 3177 nolu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkinimar komisyonu değerlendirmesi sonucunda tespit edilen eksiklerin ve düzeltmelerin tamamlanarak sunulan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanması talep edilmektedir.

Aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- DSİ 11. Bölge Müdürlüğü, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı' nın imar planına esas Kurum görüşlerinin temini,
- Yol genişliklerinin minimum 10 metre olarak düzenlenmesi,
- Plan teklifinin, Plan Yapımını Yüklünecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkındaki Yönetmelik 5. Maddesine göre belirlenen grupta bir plan müellifi tarafından hazırlanması, "Büyük ova koruma alanları" ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:61

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonununun 27.12.2019 Tarih -5- Sayılı raporu Meclis Üyelerine aşağıda yazılı şekilde okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/12/2019 tarih ve E.2490 sayılı yazısına konu Enver KOÇER' e ait 28/11/2019 tarih ve E.6104 kurum sayılı dilekçenin incelenmesi neticesinde;

İlgi dilekçeyle; mülkiyeti Baki AKGÜL' e ait Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi (Büyükyoncalı Mahallesi), 438 nolu parseli için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile Belediyemize başvurulmuştur.

Aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- Plan açıklama raporunda DOP oranına ilişkin bilgi bulunmamakta olup açıklayıcı şekilde düzenleme yapılması,
- 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi daha öncesinde bitişik 434 nolu parselde yapılan imar uygulaması ile uyumlu olmayıp bu kısımda uygulamalar doğrultusunda düzenleme yapılması,
- Parselin kuzeyindeki park alanı dar ve uzun bir bant şeklinde olup park olarak yapılabilecek bir formda düzenlenmesi,
- Yol genişliklerinin minimum 10 metre olarak düzenlenmesi,
- Plan paftasında konut alanı, ayırık nizam, 2 kat olarak belirlenmiş olup, plan notları ve plan raporunda 3 kat olarak düzenlenmiştir. Plan paftası ile plan raporu ve notlarının uyumlu olacak şekilde düzenlenmesi,
- "Büyük ova koruma alanları" ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:62

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonununun 27.12.2019 Tarih -6- Sayılı raporu Meclis Üyelerine aşağıda yazılı şekilde okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

6- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/12/2019 tarih ve E.2489 sayılı yazısına konu Ayşenur ÖCEŞ' e ait 03/12/2019 tarih ve E.6181 kurum sayılı dilekçenin incelenmesi neticesinde;

İlgi dilekçeyle; mülkiyeti Ayşenur ÖCEŞ' e ait Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi (Büyükyoncalı Mahallesi), 4014, 4015 ve4016 nolu parseller için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile Belediyemize başvurulmuştur.

Konuyla ilgili incelenmenin devamı uygun bulunmuştur.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:63

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonununun 27.12.2019 Tarih -7- Sayılı raporu Meclis Üyelerine aşağıda yazılı şekilde okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

7- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/12/2019 tarih ve E.2480 sayılı yazısına konu Gülseren CERAN' a ait 25/11/2019 tarih ve E.6017 kurum sayılı dilekçenin incelenmesi neticesinde;

İlgi dilekçeyle; Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 81 ada, 14 parsel nolu taşınmazın maliklerinden Gülseren CERAN 1/1.000 ölçekli Saray Uygulama İmar Planında 8 m olarak gösterilen imar yoluna denk gelen kısmının bedeli üzerinden yada trampa usulü kamulaştırılmasını talep etmektedir.

Saray 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlık çalışmaları devam ettiğinden dilekçe konusu taleplerin imar planının revizyon çalışmaları kapsamında değerlendirilmesi uygun bulunmuştur.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:64

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonununun 27.12.2019 Tarih -8- Sayılı raporu Meclis Üyelerine aşağıda yazılı şekilde okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

8- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/12/2019 tarih ve E.2479 sayılı yazısına konu Uğur ERDEM' e ait 04/11/2019 tarih ve E.5556 kurum sayılı dilekçenin incelenmesi neticesinde;

İlgi dilekçeyle; Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 83 ada, 27 parsel nolu taşınmazın mirasçısı Uğur ERDEM tarafından 428.23 m2 yüzölçümüne sahip arsanın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında 12.00 m genişliğinde imar yoluna denk geldiği ve bu kısmın söz konusu arsanın yarısına veya yarısına yakınına isabet ettiği, arsanın yerinin Saray'ın en değerli yeri arasında olduğu belirtilerek kamu yararı gözetilerek rayiç bedel değil gerçek piyasa değeri üzerinden kamulaştırma yapılması ya da arsa takası yapılarak anlaşma yoluyla doğacak zararın giderilmesi talep edilmektedir.

Saray 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlık çalışmaları devam ettiğinden dilekçe konusu taleplerin imar planının revizyon çalışmaları kapsamında değerlendirilmesi uygun bulunmuştur.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:65

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; gündem maddelerinin görüşülmesine geçildiğini bildirerek, gündemin birinci maddesinde yer alan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.01.2020 Tarih ve E.72 Sayılı Emin YEGENOĞLU'na ait iş yeri hakkındaki "İçkili Yer Bölgesi Krokisi"nden çıkartılması talebinin görüşülmesini oylamaya sundu;

Talep toplantıya katılan üyelerce oy birliği ile reddedildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:66

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; gündemin ikinci maddesinde yer alan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.01.2020 Tarih ve E.132 Sayılı Saray, Bozaba Mahallesi 990 Parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan teklifinin, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygunluğuna dair talebin görüşülmesini oylamaya sundu;

Talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:67

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; gündemin üçüncü maddesinde yer alan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.01.2020 Tarih ve E.130 Sayılı Saray Aziziye Mahallesi 446, 449 ve 450 Parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan teklifinin, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygunluğuna dair talebin görüşülmesini oylamaya sundu;

Talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:68

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; gündemin dördüncü maddesinde yer alan Belediyemiz Destek hizmetleri Müdürlüğünün 20.01.2020 Tarih ve E.158 Sayılı 2020 Yılı Gelir Tarifelerinde bulunan; ATM Yer Ücretleri Tarifesinde belirtilen "KDV alınması" konusunun görüşülmesini oylamaya sundu;

Talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:69

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; gündemin beşinci maddesinde yer alan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2020 Tarih ve E.176 Sayılı Saray Aziziye Mahallesi 368 Parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan teklifinin, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygunluğuna dair talebin görüşülmesini oylamaya sundu;

Talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:70

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; gündemin altıncı maddesinde yer alan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2020 Tarih ve E.173 Sayılı Büyükyoncalı Merkez Mahallesi 3153 Parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan teklifinin, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygunluğuna dair talebin görüşülmesini oylamaya sundu;

Talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:71

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; gündemin yedinci maddesinde yer alan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2020 Tarih ve E.172 Sayılı Saray Bozaba Mahallesi 1085 Parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan teklifinin, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygunluğuna dair talebin görüşülmesini oylamaya sundu;

Talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:72

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; gündemin sekizinci maddesinde yer alan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2020 Tarih ve E.170 Sayılı saray Aziziye Mahallesi 438 Parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan teklifinin, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygunluğuna dair talebin görüşülmesini oylamaya sundu;

Talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:73

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; gündemin dokuzuncu maddesinde yer alan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.01.2020 Tarih ve E.261 Sayılı Saray Bozaba Mahallesi 1049 Parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan teklifinin, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygunluğuna dair talebin görüşülmesini oylamaya sundu;

Talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:74

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; gündemin onuncu maddesinde yer alan Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.01.2020 Tarih ve E.273 Sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 59 ZF 978 plakalı aracın şartsız ve bedelsiz Saray Belediye Başkanlığına devir edilmesine dair talebin görüşülmesini oylamaya sundu;

Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.01.2020 Tarih ve E.273 Sayılı müzekkere eki Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı Toplu Taşıma ve Planlama Şube Müdürlüğünün 27.01.2020 Tarih ve E.2711 Sayılı yazısında Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 (Bir) adet otobüsün şartsız ve bedelsiz devri konulu müzekkere, Meclisimizin 06.02.2020 Tarihli Şubat ayı toplantısında Meclis Başkanı Özgen ERKİŞ'in havalesi ile görüşüldü;

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2020 Tarih ve 43 Sayılı kararı ile mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait olan 59 ZF 978 plakalı otobüsün Saray Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak devir edilmesi hususunda karar alınmıştır.

Söz konusu 59 ZF 978 plakalı otobüsün Saray Belediyesi adına trafik tescil işlemi ile araç devir işlemleri esnasında Türkiye Noterler Birliğinin 18.04.2016 Tarih ve 5 Sayılı genelgelerinde "Belediyelerin her yıl Bütçe Kanununa ekli 'T' işaretli cetvelde gösterilen ve 237 Sayılı Taşıt Kanunu kapsamına giren taşıtları hibe (yurt içi) yolu ile edinmeleri ile ilgili işlemlerinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/g ve 38/I maddelerinde belirtilen şartlı ve şartsız hibelerde ilgili hükümler nazara alınmayacak, mutlak suretle buna ilişkin Belediye Meclis Kararı istenecektir." Hükmü getirilmiş olup; Meclis Kararının alınması istenmektedir.

Belediye Kanunu gereğince, Türkiye Noterler Birliğinin genelgesi gereği yukarıda plaka nosu belirtilen söz konusu otobüsün devir iş ve işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesine, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 85. Maddesi gereği Meclisimizin 06.02.2020 Tarihli Şubat ayı toplantısında oy birliği ile kabul edildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:75

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; gündemin on birinci maddesinde yer alan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2020 Tarih ve E.272 Sayılı Saray Belediyesi 2020 Yılı Belediye Bütçesi Gelir Tarifeleri 23. Maddesinde Tevhit-İfraz sınır tahsisleri kontrol ücret tarifesine dair talebin görüşülmesini oylamaya sundu;

Talebin Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:76

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; gündemin on ikinci maddesinde yer alan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2020 Tarih ve E.290 Sayılı yazıda belirtilen 2020 Mali Yılı Belediye Bütçesi Gelir Tarifesinin 16. Maddesinin 'd' fıkrasında belirlenen Tarımsal Fonksiyonlu Taşınmaz m² Katsayı Tarifesinin uygulanmasına dair talebin görüşülmesini oylamaya sundu;

Talebin Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:77

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; gündemin on üçüncü maddesinde yer alan Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 31.01.2020 Tarih ve E.308 Sayılı yazıda belirtilen İlçemiz Beyazköy (Selvi) Mahallesi 833 nolu parselin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devir işleminin yapılmasına dair talebi oylamaya sundu;

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Beyazköy/Servi Mahallesi 833 Nolu parselde kayıtlı taşınmazın zeminde mezarlık olarak kullanıldığı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesince tespit edilmiştir. Bu nedenle Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinden 29.01.2020 Tarihli ve E.3234 Sayılı yazılarında 5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesi gereğince mezarlık alanlarının sorumluluklarına bırakılması nedeni ile söz konusu taşınmazın 5393 Sayılı Kanunun 75. Maddesinin (d) fıkrası gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz olarak devir edilmesi için gerekli olan meclis kararının alınarak Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesini talep etmektedirler.

Belediye Meclisimizin 5393 Sayılı Kanunun 75. Maddesinin (d) fıkrası gereğince Beyazköy/Servi Mahallesi 833 Nolu parselin şartlı olarak "mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere" Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak devir edilmesine, tapu tescil devir iş ve işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesine toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:78

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; ek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildiğini bildirerek ek gündemin birinci maddesinde yer alan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.02.2020 Tarih ve E.316 Sayılı yazısında belirtilen 2. Sınıf Gayrisihhi Müesseselerin 2020 Yılı Gelir Tarifesinin revize ücret tablosunun görüşülmesi talebini oylamaya sundu;

Talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:79

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; ek gündemin ikinci maddesinde yer alan Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 03.02.2020 Tarih ve E.323 Sayılı Belediye Logosu tasarımı ile ilgili görselinin görüşülmesi talebini oylamaya sundu;

Talebin üyelerden Mümin BULUŞ'un ret oyuna karşılık, toplantıda bulunan diğer üyelerce, logo çalışmalarının devam etmesi için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne iadesi oy çokluğuyla kabul edildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:80

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; ek gündemin üçüncü maddesinde yer alan Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 03.02.2020 Tarih ve E.322 Sayılı Spor Kulüplerine Nakdi Yardım talebinin görüşülmesini oylamaya sundu;

Talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:81

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan P EKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; ek gündemin dördüncü maddesinde yer alan Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.02.2020 Tarih ve E.325 Sayılı yazıda belirtilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü ile Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü kurulması talebinin görüşülmesini oylamaya sundu;

Saray Belediye Başkanlığının artan ihtiyaçlar karşısında daha etkin ve verimli hizmet verebilmesi amacıyla Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü ile Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü kurulması ihtiyacı doğmuştur.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 48'nci Maddesi gereğince Belediye Teşkilatının Norm Kadro Esaslarına uygun olarak hazırlanan (I) sayılı kadro ihdas cetveli ekte düzenlenerek;

1-Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü kurulması ve 1 dereceli Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürü kadrosu ihdas edilmesi,

2-Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün kurulması ve 1 dereceli Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürü kadrosu ihdas edilmesi belediyemiz meclisince görüşülerek karara bağlanması talebi toplantıya katılan üyelerce Müdürlük müzekkereli 1 Sayılı Cetvel Kadro İhdası Cetvelinde belirtilen unvan kodu 10615 G.İ.H. Sınıfı 1 (Bir) adet Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün kurulmasına ve 1 (Bir) sayıda Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürü ihdas edilmesine ve Müdürlük müzekkereli 1 Sayılı Cetvel Kadro İhdası Cetvelinde belirtilen unvan kodu 10610 G.İ.H. Sınıfı 1 (Bir) adet Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün kurulmasına ve 1 (Bir) sayıda Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürü ihdas edilmesine toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:82

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan P EKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; ek gündemin beşinci maddesinde yer alan Belediyemiz Başkanlık Makamının 05.02.2020 Tarih ve E.349 Sayılı yazıda belirtilen Panelvan tipi araç alımı talebinin görüşülmesini oylamaya sundu;

Talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:83

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan P EKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; ek gündemin altıncı maddesinde yer alan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.02.2020 Tarih ve E.351 Sayılı yazıda belirtilen Bozaba Mahallesi 899 Parsel için daha önce alınan kararın, parsel maliki Bülent AKIN'ın itirazı sebebiyle yeniden Mecliste görüşülmesi talebini oylamaya sundu;

Talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:84

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; ek gündemin yedinci maddesinde yer alan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.02.2020 Tarih ve E.358 Sayılı yazıda belirtilen Aziziye Mahallesi 592 Parsel için daha önce alınan kararın, parsel maliki Filiz GENÇ'in itirazı sebebiyle yeniden Mecliste görüşülmesi talebi oylamaya sunuldu;

Talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:85

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; ek gündemin sekizinci maddesinde yer alan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.02.2020 Tarih ve E.356 Sayılı Saray Aziziye Mahallesi 627 Parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan teklifinin, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygunluğuna dair talebin görüşülmesini oylamaya sundu;

Talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:86

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; ek gündemin dokuzuncu maddesinde yer alan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.02.2020 Tarih ve E.355 Sayılı Saray Aziziye Mahallesi 726 ve 730 Parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan teklifinin, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygunluğuna dair talebin görüşülmesini oylamaya sundu;

Talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:87

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; ek gündemin onuncu maddesinde yer alan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.02.2020 Tarih ve E.363 Sayılı Saray Büyükyoncalı Merkez Mahallesi 3174 Parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan teklifinin, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygunluğuna dair talebin görüşülmesini oylamaya sundu;

Talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:88

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; ek gündemin on birinci maddesinde yer alan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.02.2020 Tarih ve 367 Sayılı yazıda İlçemiz Ayaspaşa Mahallesi 118 ada 23 parsel nolu taşınmaz üzerinde yer alan 2012590004 Ruhsat nolu Jeotermal kaynak suyu ve çevresinin kamulaştırılması ile ilgili talebin görüşülmesini oylamaya sundu;

Talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:89

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; ek gündemin on ikinci maddesinde yer alan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.02.2020 Tarih ve E.366 Sayılı yazıda Saray ilçesi Yeni Mahalle 19 ada 9 nolu parselden açılan yol yerine karşılık kamulaştırılacak alan ile (19 ada 9 parsel) Belediye Mülkiyetinde bulunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü müzekkereli E.366 sayılı yazının ekinde bulunan 15 (on beş) adet taşınmaz listesinden uygun olanının takas edilmesine dair talebin görüşülmesini oylamaya sundu;

Talebin Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale edilmesine toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:90

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; ek gündemin on üçüncü maddesinde yer alan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.02.2020 Tarih ve E.371 Sayılı Saray Aziziye Mahallesi 528 Parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan teklifinin, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygunluğuna dair talebin görüşülmesi oylamaya sunuldu;

Talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:91

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; ek gündemin on dördüncü maddesinde yer alan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.02.2020 Tarih ve E.375 Sayılı yazıda İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 1343 Parsel, Merkez Mahallesi 3177 Parsel, Bozaba Mahallesi 822 Parsel ve Aziziye Mahallesi 684, 633 ve 677 parsel nolu taşınmaz maliki Mesut YEŞİLTEPE tarafından verilen dilekçenin görüşülmesi talebini oylamaya sundu;

Talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:92

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

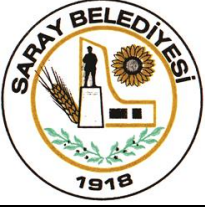
Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; ek gündemin on beşinci maddesinde yer alan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.02.2020 Tarih ve E.374 Sayılı yazıda 2020 Mali Yılı Belediye Bütçesi Gelir Tarifelerinde 18. Madde uygulama harcının kaldırılarak ilk parselasyon harçlarının ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Ve 19. Maddesi uyarınca yapılacak parselasyon planlarının hazırlanması ve tescili ile ilgili işlemlerde vatandaşların (ilgililerin) isteğine bağlı olarak hazırlatılıp belediyemize sunulan 18. Madde dosyalarının kontrol ücretinin belirlenmesi talebinin görüşülmesini oylamaya sundu;

Talebin Plan ve Bütçe Komisyonu İmar Komisyonuna havale edilmesine toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:93

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; asıl ve ek gündem maddelerinin görüşülmesinin tamamlandığını, Komisyonlardan gelen raporların görüşülmesine geçildiğini bildirdi. Plan ve Bütçe Komisyonunun 31.01.2020 Tarih ve 2020/04 Nolu raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı; üyelere Sunay İMÜK'ün ret oyuna karşılık, toplantıda bulunan diğer üyelere oy çokluğuyla kabul edildi.

<u>RAPOR TARİHİ:</u> 31/01/2020	T.C.  SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI	<u>RAPOR NO:</u> 2020/04
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	<u>DOSYA NO:</u> 1

KONU: Sosyal Güvenlik Kurumu'na olan borcun ödenebilmesi için uygun görülen taşınmazların takası

TALEP: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23.12.2019 tarih ve E.2681 sayılı yazısıyla; Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce yapılan incelemeler sonucunda Saray Belediye Başkanlığının Sosyal Güvenlik Kurumuna 16.12.2019 tarihi itibari ile 4.536.153,75 TL borcu olduğu tespit edilmiş olup Belediyemizin mali durumu Sosyal Güvenlik Kurumu'na olan borcu ödemeye olanak vermediğinden Sosyal Güvenlik Kurumu'na olan borcun ödenebilmesi için uygun görülen taşınmazların takası konusunun meclisimizde görüşülüp, karara bağlanması talep edilmektedir.



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:93

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

KOMİSYON KARARI:

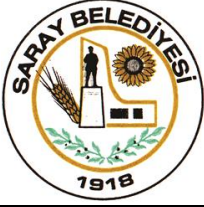
Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 03.01.2020 tarih ve E.29 sayılı yazısıyla Belediyemiz meclisine sunulan EK-1 ile listelenen 7 adet taşınmazdan Osmanlı Mahallesi 1251 parsel no'lu taşınmaz ile Sofular Mahallesi 674 parsel no'lu taşınmaz ve EK-2 ile listelenen 27 adet taşınmazdan ise Demirler Mahallesi 1633 parsel no'lu taşınmaz ile 1634 parsel nolu taşınmazın 1/25.000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre düzeni Planınının 3.3.1.3. Kırsal Yerleşim Alanları maddesi "c" bendine istinaden önce ifraz edilmesi ve ifraz sonucu oluşan arsa vasıflı parsellerin satılması veya takas edilmesi; yine EK-2 ile listelenen 27 adet taşınmazdan Büyük Yoncalı mahallesi 1007 ve 1010 parsel no'lu taşınmazlar 1/5000 ölçekli Büyük Yoncalı Nazım İmar Planında "Düşük yoğunlukta konut alanı ve imar yolunda" yer aldığından 1/1000 ölçekli imar plan teklifi hazırlanması kapsamında değerlendirilmesi, Büyük Yoncalı mahallesi 1234 ada 1 parsel, 1234 ada 15 parsel, 1234 ada 16 parsel ve 990 ada 2 parsel no'lu taşınmazların satılması veya takas edilmesi hususunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:94

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İlgili talebin İmar Komisyonu (Karar No: 2020/25) ve Plan ve Bütçe Komisyonuna (karar No: 2020/05) eş zamanlı havale edildiğini, iki komisyon raporunun da ortak olduğunu, toplantıya katılan üyelere açıklamalı olarak anlattı. Raporlar komisyonlardan geldiği şekliyle oylandı; üyelere Sunay İMÜK'ün ve Can TEREK'in ret oyuna karşılık, toplantıda bulunan diğer üyelere oy çokluğuyla kabul edildi.

<u>RAPOR TARİHİ:</u> 31.01.2020	T.C.  SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI	<u>RAPOR NO:</u> 2020/05
	PLAN VE BÜTÇE - İMAR KOMİSYONU RAPORU	<u>DOSYA NO:</u> 1

KONU: Taşınmaz satışı.

TALEP: Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 03.01.2020 tarih ve E.29 sayılı yazısıyla; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yazı ekindeki taşınmazlardan Ek-1 ile listelenen 7 adet taşınmazın 02.05.2019 tarih ve 77 sayılı Meclis Kararı ile satış kararı alınmış olup söz konusu 7 taşınmazın ifrazının yapılarak satılmasının uygun olacağı, Ek-2'de listelenen 27 adet taşınmazın ise ilk defa satışa konu olduğundan listede belirtilen "Arsa" vasıflı taşınmazların satışının yapılması, "Tarla" vasfında olanların ifraz edilerek satılmasının; ifraza uygun olmayanların ise bütün olarak satılması hususunun Meclisimizce görüşülüp, karara bağlanması talep edilmektedir.



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:94

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

KOMİSYON KARARI:

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 03.01.2020 tarih ve E.29 sayılı yazısıyla Belediyemiz meclisine sunulan EK-1 ile listelenen 7 adet taşınmazdan Osmanlı Mahallesi 1251 parsel nolu taşınmaz ile Sofular Mahallesi 674 parsel nolu taşınmaz ve EK-2 ile listelenen 27 adet taşınmazdan ise Demirler Mahallesi 1633 parsel nolu taşınmaz ile 1634 parsel nolu taşınmazın 1/25.000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre düzeni Planının 3.3.1.3. Kırsal Yerleşim Alanları maddesi "c" bendine istinaden önce ifraz edilmesi ve ifraz sonucu oluşan arsa vasıflı parsellerin satılması veya takas edilmesi; yine EK-2 ile listelenen 27 adet taşınmazdan Büyükyoncalı mahallesi 1007 ve 1010 parsel nolu taşınmazlar 1/5000 ölçekli Büyükyoncalı Nazım İmar Planında "Düşük yoğunlukta konut alanı ve imar yolunda" yer aldığından 1/1000 ölçekli imar plan teklifi hazırlanması kapsamında değerlendirilmesi, Büyükyoncalı mahallesi 1234 ada 1 parsel, 1234 ada 15 parsel, 1234 ada 16 parsel ve 990 ada 2 parsel nolu taşınmazların satılması veya takas edilmesi hususunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:95

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.02.2020 Tarih ve 2020/06 nolu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı; üyelerden Can TEREK'in ret oyuna karşılık, toplantıda bulunan diğer üyelere oy çokluğuyla kabul edildi.

<u>RAPOR TARİHİ:</u> 03.02.2020	<p>T.C. </p> <p>SARAY</p> <p>BELEDİYE BAŞKANLIĞI</p>	<u>RAPOR NO:</u> 2020/06
	<p>PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU</p> <p>RAPORU</p>	<u>DOSYA NO:</u> 1

KONU: Parklara isim verilmesi hk.

TALEP: Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 02.12.2019 tarih ve E.2431 sayılı yazısıyla; Yapımları sona eren ve liste ile bilgilendirilmiş 18 adet parka isim verilmesi istenmektedir. 05.12.2019 tarih ve 283 nolu Meclis Kararı ile konu komisyonumuza havale edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün talep ekinde göndermiş olduğu liste incelenmiş olup aşağıdaki gibi isimlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:95

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Tablo:

İSİM VERİLECEK PARKLAR (Mülkiyeti-kullanımı belediyemize ait)

Sıra No	Mahallesi	Mevcut Yeri	Tam Alan	Park M ²	Komisyon Önerisi
1	Bozaba	Fırat Sokak		1.800	Cemal Süreya
2	Kurtdere	Kurtdere		157	Enver Gökçe
3	Kurtdere	Kurtdere		119	Orhan Veli
4	Yenimahalle	Yonca Sokak		230	Refiye-Orhan Kıratlıoğlu
5	Kemalpaşa	Lojman Sokak	824	458	Nazım Hikmet
6	Çayla	Çayla		398	Edip Cansever
7	Pazarcık	Sera Sokak		733	Can Yücel
8	Yenimahalle	Fabrika Caddesi		832	57.ALAY
9	Safaalan	Safaalan		168	Sabahattin Ali
10	Sofular	Sofular	1.805	120	Atilla İlhan
11	Ayvacık	Ayvacık	2.545	652	Neyzen Tevfik
12	Yenimahalle	Güneş Caddesi		337	Tevfik Fikret
13	Yenimahalle	Damla Sokak		622	Namık Kemal
14	Ayaspaşa	100.Yıl Atatürk Cad.		303	Ömer Hayyam
15	Ayaspaşa	Yeğen Caddesi	620	348	Melih Cevdet

İSİM VERİLMEYECEK PARKLAR (Mülkiyeti Belediyemize ait olmayan)

Sıra No	Mahallesi	Mevcut Yeri	Tam Alan	Park M ²	Komisyon Önerisi
1	Demirler	Demirler		72	
2	Edirköy	Edirköy		420	
3	Osmanlı	Osmanlı		98	

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:96

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.02.2020 Tarih ve 2020/07 nolu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

<u>RAPOR TARİHİ:</u> 03.02.2020	T.C.  SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI	<u>RAPOR NO:</u> 2020/07
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	<u>DOSYA NO:</u> 1

KONU: Çiftçi Malları Koruma Kurulu Hk.

TALEP: Çiftçi Malları koruma Kurulu üyelerinin 27.12.2019 tarihli yazısı ile istemiş oldukları Çiftçi Malları Koruma Kurulu'nun yeniden teşekkülü ile ilgili talepleri, Saray Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarih ve 34 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:96

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

KOMİSYON KARARI: Bilindiği üzere 1941 tarih ve 4081 sayılı Çiftçi Malları Koruma Hakkındaki Kanununun 4. Maddesi gereğince; Çiftçi Malları Koruma Meclisi, Ziraat Odasının da iştirakiyle Belediye Meclisi tarafından gizli oyla seçilmektedir. 2019 Mart yerel seçimlerinden sonra yapılması gereken bu görevlendirme, Ziraat Odasının isim belirleme suretiyle teklifi olmadığından yapılamamıştır. Bunun üzerine Saray Kaymakamlığı, Valilik görüşüne dayanarak, geçici bir Çiftçi Malları Koruma Meclisi atamıştır. Fakat önceki dönemki yönetim, kendi dönemlerine ait borçları üstlenmediğinden devir teslim yapılamamıştır. Bu konuda meclisimizin daha iyi bilgilendirilmesi için ve Ziraat Odası ve Kaymakamlık ile gerekli yazışma ve görüşmelerin yapılabilmesi için, Saray Belediye Başkanımız Özgen ERKİŞ'e yetki verilmesine komisyon olarak oy birliği ile karar verdik.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:97

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 24.01.2020 Tarih ve 2020/05 nolu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

RAPOR TARİHİ 24/01/2020	 T.C. SARAY BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2020/5
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	

KONU : Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi (Büyükyoncalı Mah.), 4014, 4015 ve 4016 nolu parsellere ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/12/2019 tarih ve E.2489 sayılı yazısına konu Ayşenur ÖCEŞ' e ait 03/12/2019 tarih ve E.6181 kurum sayılı dilekçesiyle; Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi, 4014, 4015 ve 4016 nolu parseller için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onayı talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI : Başvuru komisyonumuzda incelenmiş olup; aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- 1- Plan açıklama raporunun imar planı başlığındaki 1/1.000 ölçekli Teklif Plan, plan paftasıyla uyumlu olmayıp çelişki oluşturmaktadır. Plan paftası ve plan raporunun uyumlu olarak düzenlenmesi,
- 2- Ayrıca, parsellere ait tapu kaydına göre; "3402 sayılı Kanununun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının a. Bendi uygulamasına tabidir." Bu durumdan doğabilecek herhangi bir sınır değişikliğinde sorumluluk plan müellifi ve mal sahibine aittir.
- 3- "Büyük ova koruma alanları" ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:98

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 24.01.2020 Tarih ve 2020/06 nolu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

RAPOR TARİHİ: 24/01/2020	 T.C. SARAY BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2020/6
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	

KONU : Saray İlçesi, Göçerler Mahallesi, 50, 52 ve 3062 nolu parsele ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17/12/2019 tarih ve E.2583 sayılı yazısına konu Halil Serdar EVİRGEN' e ait 04/12/2019 tarih ve E.6212 kurum sayılı dilekçesiyle; Saray İlçesi, Göçerler Mahallesi, 50, 52 ve 3062 nolu parsele ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onayı talep edilmektedir.

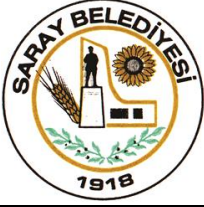
KOMİSYON KARARI : Başvuru komisyonumuzda incelenmiş olup; Saray İlçesi, Göçerler Mahallesi, 50, 52 ve 3062 nolu parsele ait "Sanayi Alanı" ve "Taşıt Yolu" amaçlı1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulü uygun bulunmuştur.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020


Karar No:99

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 24.01.2020 Tarih ve 2020/07 nolu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

RAPOR TARİHİ: 24/01/2020	 T.C. SARAY BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2020/7
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	

KONU : Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi (Büyükyoncalı Mah.), 733nolu parsel için 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17/12/2019 tarih ve E.2584 sayılı yazısına konu Aslıhan DOĞAN' a ait 03/12/2019 tarih ve E.6184 kurum sayılı dilekçesiyle; Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi, 733nolu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onayı talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI : Başvuru komisyonumuzda incelenmiş olup; aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- 1- Parselin kuzeyinde 20 metrelik taşıt yoluna bağlanan 8 metre genişliğindeki yolun 10 metre genişlikte düzenlenmesi,
- 2- Ayrıca, parsel için tapu kaydına göre; "3402 sayılı Kanununun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının a. Bendi uygulamasına tabidir." Bu durumdan doğabilecek herhangi bir sınır değişikliğinde sorumluluk plan müellifi ve mal sahibine aittir.
- 3- "Büyük ova koruma alanları" ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:100

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 27.01.2020 Tarih ve 2020/09 nolu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

RAPOR TARİHİ: 27/01/2020	 T.C. SARAY BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2020/9
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	

KONU : Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi (Büyükyoncalı Mah.), 660 nolu parsele ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17/12/2019 tarih ve E.2601 sayılı yazısına konu Abdurrahman Cüneyit TEKİN' e ait 03/12/2019 tarih ve E.6182 kurum sayılı dilekçesiyle; Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi, 660nolu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onayı talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI : Başvuru komisyonumuzda incelenmiş olup; aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

1- Parsele ait tapu kaydına göre; “3402 sayılı Kanununun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının a. Bendi uygulamasına tabidir.” Bu durumdan doğabilecek herhangi bir sınır değişikliğinde sorumluluk plan müellifi ve mal sahibine aittir.

2- “Büyük ova koruma alanları” ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020


Karar No:101

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 27.01.2020 Tarih ve 2020/10 nolu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

RAPOR TARİHİ: 27/01/2020	 T.C. SARAY BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2020/10
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	

KONU : Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi (Büyükyoncalı Mah.), 726 ve 730nolu parseller ile kadastral boşluğa ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/12/2019 tarih ve E.2685 sayılı yazısına konu Tahsin Çağrı DÜNDAR' a ait 04/12/2019 tarih ve E.6221 kurum sayılı dilekçesiyle; Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi, 726 ve 730nolu parseller ile kadastral boşluğa ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onayı talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI : Başvuru komisyonumuzda incelenmiş olup; aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- 1- Yol genişliklerinin minimum 10 metre olarak düzenlenmesi,
- 2- "Plan kararıyla kamuya ayrılan alanlar (yol, yeşil alan, ağaçlandırılacak alan) bedelsiz terk edilmeden uygulamaya (ifraz, tevhit, inşaat ruhsatı vb.) geçilemez" şeklinde plan notunun düzenlenmesi,
- 3- Mülga Büyükyoncalı Belediye Encümenininin 30/05/2000 tarih ve 2000-172 sayılı kararına konu 500 nolu parselin ifraz ve terk uygulamasında, 500 nolu parselin başvuru konusu 730 nolu parselde bitişik kısmında yeşil alan düzenlemesi var iken 730 nolu parselde konut alanı olarak düzenleme yapılmıştır. Dolayısıyla önceki tarihli uygulamayla çelişki söz konusu olduğundan bu kısımda uygulamalar doğrultusunda yeşil alan olarak düzenleme yapılması,



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:101

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

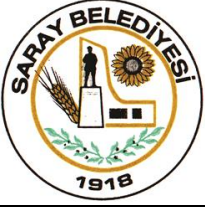
BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

- 4- Ayrıca, Aziziye Mahallesi “3402 sayılı Kanununun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının a. Bendi uygulamasına tabidir.” Bu durumdan doğabilecek herhangi bir sınır değişikliğinde sorumluluk plan müellifi ve mal sahibine aittir.
- 5- “Büyük ova koruma alanları” ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir. Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:102

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 27.01.2020 Tarih ve 2020/11 nolu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı; üyelerden Can TEREK'in ret oyuna karşılık, toplantıda bulunan diğer üyelerce oy çokluğuyla ile kabul edildi.

RAPOR TARİHİ: 27/01/2020	 T.C. SARAY BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2020/11
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	

KONU : Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi (Büyükyoncalı Mah.), 427nolu parsele ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/12/2019 tarih ve E.2700 sayılı yazısına konu Yılmaz TEREK' e ait 19/12/2019 tarih ve E.6523 kurum sayılı dilekçesiyle; Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi, 427nolu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onayı talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI : Başvuru komisyonumuzda incelenmiş olup; aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- 1- "Plan kararıyla kamuya ayrılan alanlar (yol, ağaçlandırılacak alan) bedelsiz terk edilmeden uygulamaya (ifraz, tevhit, inşaat ruhsatı vb.) geçilemez" şeklinde plan notunun düzenlenmesi,
- 2- Yol genişliklerinin minimum 10 metre olarak düzenlenmesi,
- 3- 1/25.000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planında "Öneri Demiryolu Hattı" bölgeden geçmekte olup imar planına esas Devlet Demiryollarının görüşünün alınması.



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:102

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

- 4- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında parselin doğusunda bulunan "Dere taşkın koruma kuşağı (Ağaçlandırılacak alan)"ın bir kısmı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinde "Konut alanı" olarak düzenlenmiştir. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun düzenleme yapılması,
- 5- Ayrıca, parselde ait tapu kaydına göre; "3402 sayılı Kanununun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının a. Bendi uygulamasına tabidir." Bu durumdan doğabilecek herhangi bir sınır değişikliğinde sorumluluk plan müellifi ve mal sahibine aittir.
- 6- "Büyük ova koruma alanları" ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.
- Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:103

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonununun 27.01.2020 Tarih ve 2020/12 nolu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı; üyelerden Can TEREK'in ret oyuna karşılık, toplantıda bulunan diğer üyelerce oy çokluğuyla ile kabul edildi.

RAPOR TARİHİ: 27/01/2020	 T.C. SARAY BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2020/12
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	

KONU : Saray İlçesi, Bozoba Mahallesi (Büyükyoncalı Mah.), 990nolu parsele ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/12/2019 tarih ve E.2703 sayılı yazısına konu Yavuz TEREK' e ait 19/12/2019 tarih ve E.6524 kurum sayılı dilekçesiyle; Saray İlçesi, Bozoba Mahallesi, 990nolu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onayı talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI : Başvuru komisyonumuzda incelenmiş olup; aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

1- DSİ 11. Bölge Müdürlüğü'nün kurum görüşünde parselin kuzeybatısındaki çatak nedeniyle taşkın tesirinde kaldığından bahsedilmektedir. Ancak eşik analizi paftasında çatağın konumu belli olmayıp parselin kuzey batısında bırakılan 10 metre mesafenin nerede başlayıp bittiği anlaşılammaktadır. Eşik analizi paftasında çatağın konumunun belirtilmesi,

2- 15/02/2002 onay tarihli 3878 nolu bitişik parselin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı ile 990 nolu parsele ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi arasında uyumsuzluk söz konusudur. Bitişik parseldeki onaylı imar planı ile uyumlu düzenleme yapılması,



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:103

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

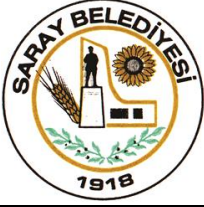
BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

- 3- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında parselin güneyinde bulunan "Parklar-çocuk oyun alanları" nın bir kısmı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinde "Konut alanı" olarak düzenlenmiştir.1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun düzenleme yapılması,
- 4- Plan açıklama raporunda mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı olan 3878 parsel ile ilişkin30/10/2001 onay tarihli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı görünmemektedir. Plan açıklama raporunda Nazım İmar Planı kısmının düzeltilmesi,
- 5- Ayrıca, parsel ile ait tapu kaydına göre; "3402 sayılı Kanununun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının a. Bendi uygulamasına tabidir." Bu durumdan doğabilecek herhangi bir sınır değişikliğinde sorumluluk plan müellifi ve mal sahibine aittir.
- 6- "Büyük ova koruma alanları" ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.
- Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:104

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 27.01.2020 Tarih ve 2020/13 nolu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

RAPOR TARİHİ: 28/01/2020	 T.C. SARAY BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2020/13
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	

KONU : Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi (Büyükyoncalı Mah.), 501nolu parsele ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/12/2019 tarih ve E.2733 sayılı yazısına konu Beytullah ALUÇ' a ait 24/12/2019 tarih ve E.6614 kurum sayılı dilekçesiyle; Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi, 501nolu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onayı talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI : Başvuru komisyonumuzda incelenmiş olup; aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- 1- “Plan kararıyla kamuya ayrılan alanlar (yol, çocuk bahçesi) bedelsiz terk edilmeden uygulamaya (ifraz, tevhit, inşaat ruhsatı vb.) geçilemez” şeklinde plan notunun düzenlenmesi,
- 2- Parselin güney doğusunda 10 metre genişliğindeki yolun çocuk parkı kısmında yeniden düzenlenmesi,
- 3- Ayrıca, parsele ait tapu kaydına göre; “3402 sayılı Kanununun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının a. Bendi uygulamasına tabidir.” Bu durumdan doğabilecek herhangi bir sınır değişikliğinde sorumluluk plan müellifi ve mal sahibine aittir.
- 4- “Büyük ova koruma alanları” ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:105

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 28.01.2020 Tarih ve 2020/14 nolu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

RAPOR TARİHİ: 28/01/2020	 T.C. SARAY BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2020/14
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	

KONU : Saray İlçesi, Büyükyoncalı Merkez Mahallesi (Büyükyoncalı Mah.), 3153nolu parsele ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/12/2019 tarih ve E.2734 sayılı yazısına konu Turan KOÇER' e ait 20/12/2019 tarih ve E.6539 kurum sayılı dilekçesiyle; Saray İlçesi, Büyükyoncalı Merkez Mahallesi, 3153nolu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onayı talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI : Başvuru komisyonumuzda incelenmiş olup; aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- 1- “Plan kararıyla kamuya ayrılan alanlar (yol) bedelsiz terk edilmeden uygulamaya (ifraz, tevhit, inşaat ruhsatı vb.) geçilemez” şeklinde plan notunun düzenlenmesi,
- 2- Plan açıklama raporunda, İmar Planı başlığında; ...Yeni düzenlenen konut adaları arasında 10 m'lik imar yolları bırakılmıştır. Şeklinde açıklama yapılırken planlama sınırlarında 10 m genişliğinde imar yoluna rastlanmamış olup plan raporunun düzeltilmesi,



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:105

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

3- Ayrıca, parselde ait tapu kaydına göre; “3402 sayılı Kanununun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının a. Bendi uygulamasına tabidir.” Bu durumdan doğabilecek herhangi bir sınır değişikliğinde sorumluluk plan müellifi ve mal sahibine aittir.

4- “Büyük ova koruma alanları” ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020


Karar No:106

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 28.01.2020 Tarih ve 2020/15 nolu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı; üyelerden Can TEREK'in ret oyuna karşılık, toplantıda bulunan diğer üyelerce oy çokluğuyla ile kabul edildi.

RAPOR TARİHİ: 28/01/2020	 T.C. SARAY BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2020/15
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	

KONU : Saray İlçesi, Büyükyoncalı Merkez Mahallesi (Büyükyoncalı Mah.), 3052 ve 3053nolu parsellere ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/12/2019 tarih ve E.2738 sayılı yazısına konu Yılmaz TEREK' e ait 19/12/2019 tarih ve E.6525 kurum sayılı dilekçesiyle; Saray İlçesi, Büyükyoncalı Merkez Mahallesi, 3052 ve 3053nolu parseller için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onayı talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI : Başvuru komisyonumuzda incelenmiş olup; aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- 1- “Plan kararıyla kamuya ayrılan alanlar (yol, park, ilkokul alanı, sağlık tesis alanı) bedelsiz terk edilmeden uygulamaya (ifraz, tevhit, inşaat ruhsatı vb.) geçilemez” şeklinde plan notunun düzenlenmesi,
- 2- Yol genişliklerinin minimum 10 metre olarak düzenlenmesi,
- 3- Ayrıca, parsellere ait tapu kaydına göre; “3402 sayılı Kanununun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının a. Bendi uygulamasına tabidir.” Bu durumdan doğabilecek herhangi bir sınır değişikliğinde sorumluluk plan müellifi ve mal sahibine aittir.



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:106

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

4- “Büyük ova koruma alanları” ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:107

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 28.01.2020 Tarih ve 2020/16 nolu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

RAPOR TARİHİ: 28/01/2020	 T.C. SARAY BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2020/16
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	

KONU : Saray İlçesi, Bozoba Mahallesi (Büyükyoncalı Mah.), 1085nolu parsele ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/12/2019 tarih ve E.2740 sayılı yazısına konu Turan KOÇER' e ait 20/12/2019 tarih ve E.6538 kurum sayılı dilekçesiyle; Saray İlçesi, Bozoba Mahallesi, 1085nolu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onayı talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI : Başvuru komisyonumuzda incelenmiş olup; aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- 1- 1/25.000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planında söz konusu bölgede "Öneri demiryolu hattı" bulunmakta olup TCDD Genel Müdürlüğü' nün konuya ilişkin kurum görüşünün temin edilmesi,
- 2- "Plan kararıyla kamuya ayrılan alanlar (yol, yol üstü otopark) bedelsiz terk edilmeden uygulamaya (ifraz, tevhit, inşaat ruhsatı vb.) geçilemez" şeklinde plan notunun düzenlenmesi,
- 3- Plan paftasında yollardan birinin üzerinde yol genişliği yazılmadığından düzeltilmesi,
- 4- Plan açıklama raporunun, İmar Planı başlığında konut alanında yapılanma nizamı "İkiz nizam" olarak belirtilmiş, bu durum plan paftası ile rapor arasında çelişki oluşturduğundan düzeltilmesi,



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:107

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

5- Ayrıca, parselde ait tapu kaydına göre; “3402 sayılı Kanununun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının a. Bendi uygulamasına tabidir.” Bu durumdan doğabilecek herhangi bir sınır değişikliğinde sorumluluk plan müellifi ve mal sahibine aittir.

6- “Büyük ova koruma alanları” ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:108

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 28.01.2020 Tarih ve 2020/17 nolu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

RAPOR TARİHİ: 28/01/2020	 T.C. SARAY BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2020/17
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	

KONU : Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi (Büyükyoncalı Mah.), 511 ve 512nolu parsellere ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/12/2019 tarih ve E.2741 sayılı yazısına konu Ali Ekber GÜLTEKİN' e ait 20/12/2019 tarih ve E.6537 kurum sayılı dilekçesiyle; Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi, 511 ve 512nolu parselleri için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onayı talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI : Başvuru komisyonumuzda incelenmiş olup; aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- 1- Aplikasyon krokisine göre 512 nolu parselin üzerinden Enerji Nakil Hattı geçmekte olup konuya ilişkin TREDAS' ın kurum görüşünün alınması,
- 2- “Plan kararıyla kamuya ayrılan alanlar (yol) bedelsiz terk edilmeden uygulamaya (ifraz, tevhit, inşaat ruhsatı vb.) geçilemez” şeklinde plan notunun düzenlenmesi,
- 3- Yol genişliklerinin minimum 10 metre olarak düzenlenmesi,



Karar Tarihi:06.02.2020		Karar No:108
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK	

- 4- Ayrıca, parsellere ait tapu kaydına göre; “3402 sayılı Kanununun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının a. Bendi uygulamasına tabidir.” Bu durumdan doğabilecek herhangi bir sınır değişikliğinde sorumluluk plan müellifi ve mal sahibine aittir.
- 5- “Büyük ova koruma alanları” ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:109

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 29.01.2020 Tarih ve 2020/18 nolu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı; üyelere Can TEREK'in ret oyuna karşılık, toplantıda bulunan diğer üyelere oy çokluğu ile kabul edildi.

RAPOR TARİHİ: 29/01/2020	 T.C. SARAY BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2020/18
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	

KONU : Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi (Büyükyoncalı Mah.), 727nolu parsel için 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/12/2019 tarih ve E.2768 sayılı yazısına konu Cengiz GÜLTEKİN' e ait 24/12/2019 tarih ve E.6615 kurum sayılı dilekçesiyle; Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi, 727nolu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onayı talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI : Başvuru komisyonumuzda incelenmiş olup; aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- 1- Yol genişliklerinin minimum 10 metre olarak düzenlenmesi,
- 2- “Plan kararıyla kamuya ayrılan alanlar (yol, ağaçlandırılacak alan) bedelsiz terk edilmeden uygulamaya (ifraz, tevhit, inşaat ruhsatı vb.) geçilemez” şeklinde plan notunun düzenlenmesi,
- 3- Ayrıca, parsel için tapu kaydına göre; “3402 sayılı Kanununun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının a. Bendi uygulamasına tabidir.” Bu durumdan doğabilecek herhangi bir sınır değişikliğinde sorumluluk plan müellifi ve mal sahibine aittir.
- 4- “Büyük ova koruma alanları” ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

**ÜYE
KATİP**
Onur AYDINOĞLU

**ÜYE
KATİP**
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:110

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 29.01.2020 Tarih ve 2020/19 nolu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı; üyelerden Can TEREK'in ret oyuna karşılık, toplantıda bulunan diğer üyelerce oy çokluğu ile kabul edildi.

RAPOR TARİHİ: 29/01/2020	 T.C. SARAY BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2020/19
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	

KONU : Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi (Büyükyoncalı Mah.), 502nolu parsele ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/01/2020 tarih ve E.17 sayılı yazısına konu Seçkin TEREK' e ait 31/12/2019 tarih ve E.6757 kurum sayılı dilekçesiyle; Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi, 502 nolu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onayı talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI : Başvuru komisyonumuzda incelenmiş olup; aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- 1- “Plan kararıyla kamuya ayrılan alanlar (yol, çocuk bahçesi, ağaçlandırılacak alan) bedelsiz terk edilmeden uygulamaya (ifraz, tevhit, inşaat ruhsatı vb.) geçilemez” şeklinde plan notunun düzenlenmesi,
- 2- Ayrıca, parsele ait tapu kaydına göre; “3402 sayılı Kanununun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının a. Bendi uygulamasına tabidir.” Bu durumdan doğabilecek herhangi bir sınır değişikliğinde sorumluluk plan müellifi ve mal sahibine aittir.
- 3- “Büyük ova koruma alanları” ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:111

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 29.01.2020 Tarih ve 2020/20 nolu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı; üyelerden Can TEREK'in ret oyuna karşılık, toplantıda bulunan diğer üyelere oy çokluğu ile kabul edildi.

RAPOR TARİHİ: 29/01/2020	 T.C. SARAY BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2020/20
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	

KONU : Saray İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi (Büyükyoncalı Mah.), 1510nolu parsel için 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/01/2020 tarih ve E.18 sayılı yazısına konu Seçkin TEREK' e ait 31/12/2019 tarih ve E.6756 kurum sayılı dilekçesiyle; Saray İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1510 nolu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onayı talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI : Başvuru komisyonumuzda incelenmiş olup; aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- 1- “Plan kararıyla kamuya ayrılan alanlar (yol, yeşil alan, ağalandırılacak alan) bedelsiz terk edilmeden uygulamaya (ifraz, tevhit, inşaat ruhsatı vb.) geçilemez” şeklinde plan notunun düzenlenmesi,
- 2- DSİ Bölge Müdürlüğü kurum görüşündeki taşkın kot seviyesinin plan notlarında belirtilmesi,
- 3- Ayrıca, parsel için tapu kaydına göre; “3402 sayılı Kanununun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının a. Bendi uygulamasına tabidir.” Bu durumdan doğabilecek herhangi bir sınır değişikliğinde sorumluluk plan müellifi ve mal sahibine aittir.
- 4- “Büyük ova koruma alanları” ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

**ÜYE
KATİP**
Onur AYDINOĞLU

**ÜYE
KATİP**
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:112

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonununun 29.01.2020 Tarih ve 2020/21 nolu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

RAPOR TARİHİ: 29/01/2020	 T.C. SARAY BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2020/21
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	

KONU : Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi (Büyükyoncalı Mah.), 446, 449 ve 450 nolu parsellere ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/01/2020 tarih ve E.23 sayılı yazısına konu Can TEREK' e ait 31/12/2019 tarih ve E.6758 kurum sayılı dilekçesiyle; Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi, 446, 449 ve 450 nolu parseller için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onayı talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI : Başvuru komisyonumuzda incelenmiş olup; aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- 1- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planındaki "Sosyal tesis alanı", 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sağlık tesis alanı" olarak düzenlenmiştir. Nazım imar planına uygun düzenleme yapılması,
- 2- "Plan kararıyla kamuya ayrılan alanlar (yol, sosyal tesis alanı, açık spor alanı) bedelsiz terk edilmeden uygulamaya (ifraz, tevhit, inşaat ruhsatı vb.) geçilemez" şeklinde plan notunun düzenlenmesi,
- 3- Plan notlarında sosyal donatı alanlarında yapılaşma şartlarına ilişkin düzenleme yapılması,
- 4- Planlama alanının kuzeyindeki 12 m yola paralel olan yolun genişliğinin belirtilmesi,



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:112

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

5- Ayrıca, parsellere ait tapu kaydına göre; “3402 sayılı Kanununun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının a. Bendi uygulamasına tabidir.” Bu durumdan doğabilecek herhangi bir sınır değişikliğinde sorumluluk plan müellifi ve mal sahibine aittir.

6- “Büyük ova koruma alanları” ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:113

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 30.01.2020 Tarih ve 2020/22 nolu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı; üyelere Can TEREK'in ret oyuna karşılık, toplantıda bulunan diğer üyelere oy çokluğu ile kabul edildi.

RAPOR TARİHİ: 30/01/2020	 T.C. SARAY BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2020/22
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	

KONU : Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi (Büyükyoncalı Mah.), 368 nolu parsel için 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/01/2020 tarih ve E.26 sayılı yazısına konu Ethem Eren YÜZBAŞI' ya ait 02/01/2020 tarih ve E.2 kurum sayılı dilekçesiyle; Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi, 368 nolu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onayı talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI : Başvuru komisyonumuzda incelenmiş olup; aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

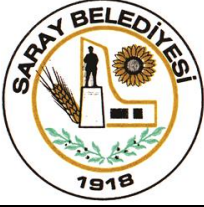
- 1- “Plan kararıyla kamuya ayrılan alanlar (yol, otopark) bedelsiz terk edilmeden uygulamaya (ifraz, tevhit, inşaat ruhsatı vb.) geçilemez” şeklinde plan notunun düzenlenmesi,
- 2- 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinde parselin batısındaki 10 m genişliğindeki yolun önceki imar uygulamalarına uygun olarak 15 m genişlikte düzenlenmesi,
- 3- Ayrıca, parsel için tapu kaydına göre; “3402 sayılı Kanununun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının a. Bendi uygulamasına tabidir.” Bu durumdan doğabilecek herhangi bir sınır değişikliğinde sorumluluk plan müellifi ve mal sahibine aittir.
- 4- “Büyük ova koruma alanları” ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:114

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 30.01.2020 Tarih ve 2020/23 nolu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

RAPOR TARİHİ: 30/01/2020	 T.C. SARAY BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2020/23
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	

KONU: Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 91 ada, 22nolu parselin cepheli olduğu imar yolunun açılması

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/01/2020 tarih ve E.5 sayılı yazısına konu Yüksel ÇENGELLİ' ye ait 02/12/2019 tarih ve E.6171 kurum sayılı dilekçesiyle; Saray ilçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 91 ada, 22 nolu parsel üzerinde yola terk işlemleri yaptırılarak 26/02/1988 tarihinde inşaat yapıldığı ve komşu parseller tarafından yola terk işlemleri yaptırılmadığından yolun tam olarak açılmadığı 1.70m genişliğindeki yoldan geçerek eve ulaşıldığı, araç geçişi için yol genişliği uygun olmadığından doğalgaz bağlatılamadığı bu nedenle uzun bir mesafen kömür taşındığı belirtilerek imar yolunun açılması talep edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: İncelemenin devamı uygun bulunmuştur.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:115

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 31.01.2020 Tarih ve 2020/24 nolu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı; üyelerden Can TEREK'in ret oyuna karşılık, toplantıda bulunan diğer üyelerce oy çokluğu ile kabul edildi.

RAPOR TARİHİ: 31/01/2020	 T.C.SARAY BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2020/24
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	

KONU: Sosyal Güvenlik Kurumu'na olan borcun ödenebilmesi için uygun görülen taşınmazların takası

TALEP: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23/12/2019 tarih ve E.2681 sayılı yazısıyla; Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce yapılan incelemeler sonucunda Saray Belediye Başkanlığının Sosyal Güvenlik Kurumuna 16/12/2019 tarihi itibari ile 4.536.153,75 TL borcu olduğu tespit edilmiş olup Belediyemizin mali durumu Sosyal Güvenlik Kurumu'na olan borcu ödemeye imkan vermediğinden Sosyal Güvenlik Kurumu'na olan borcun ödenebilmesi için uygun görülen taşınmazların takası hususunun Meclisimizce görüşülüp, karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 03/01/2020 tarih ve E.29 sayılı yazısıyla Belediyemiz meclisine sunulan EK-1 ile listelenen 7 adet taşınmazdan Osmanlı mahallesi 1251 parsel nolu taşınmaz ile Sofular mahallesi 674 parsel nolu taşınmaz ve EK-2 ile listelenen 27 adet taşınmazdan ise Demirler mahallesi 1633 parsel nolu taşınmaz ile 1634 parsel nolu taşınmazın 1/25.000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre düzeni Planının 3.3.1.3. Kırsal Yerleşim Alanları maddesi "c" bendine istinaden önce ifraz edilmesi ve ifraz sonucu oluşan arsa vasıflı parsellerin satılması veya takas edilmesi; yine EK-2 ile listelenen 27 adet taşınmazdan Büyükyoncalı mahallesi 1007 ve 1010 parsel nolu taşınmazlar 1/5000 ölçekli Büyükyoncalı Nazım İmar Planında "Düşük yoğunlukta konut alanı ve imar yolunda" yer aldığından 1/1000 ölçekli imar plan teklifi hazırlanması kapsamında değerlendirilmesi, Büyükyoncalı mahallesi 1234 ada 1 parsel, 1234 ada 15 parsel, 1234 ada 16 parsel ve 990 ada 2 parsel nolu taşınmazların satılması veya takas edilmesi hususunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:116

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 24.01.2020 Tarih ve 2020/08 nolu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı; toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

RAPOR TARİHİ: 24/01/2020	 T.C. SARAY BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2020/8
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	

KONU : Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi (Büyükyoncalı Mah.), 484nolu parsele ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17/12/2019 tarih ve E.2599 sayılı yazısına konu Abdurrahman Cüneyit TEKİN' e ait 03/12/2019 tarih ve E.6183 kurum sayılı dilekçesiyle; Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi, 484nolu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onayı talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI : Başvuru komisyonumuzda incelenmiş olup; aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- 1- “Plan kararıyla kamuya ayrılan alanlar (yol, çocuk bahçesi, ağaçlandırılacak alan) bedelsiz terk edilmeden uygulamaya (ifraz, tevhit, inşaat ruhsatı vb.) geçilemez” şeklinde plan notunun düzenlenmesi,
 - 2- Ayrıca, parsele ait tapu kaydına göre; “3402 sayılı Kanununun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının a. Bendi uygulamasına tabidir.” Bu durumdan doğabilecek herhangi bir sınır değişikliğinde sorumluluk plan müellifi ve mal sahibine aittir.
 - 3- “Büyük ova koruma alanları” ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.
- Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL



Karar Tarihi:06.02.2020

Karar No:117

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /ŞUBAT** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Üyelerden Nazan PEKTAŞ, Murat DİNÇ ve Sertaç AKGÜL'ün toplantıya mazeretli olarak katılmayışı ile Başkan dahil 13 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere; motor gücü 75 KW ve motor hacmi 1500 cm³ üzeri, dizel veya benzinli 4 (dört) adet kamyonet, 2 (iki) adet binek otomobil araç alımı talebinin gündeme alınmasını teklif etti. Teklif kabul edildi, oylamaya sunuldu; toplamda 6 (altı) adet araç alımına ve söz konusu araçların devir iş ve işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerce oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Onur AYDINOĞLU

ÜYE
KATİP
Fuat ÜNAL