

T.C.
SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	129	Karar Tarihi	21.10.2025
Karar Dönem	2025/Ekim	Birleşim/Oturum	2/1
Evrak Sevk Tarihi	20.08.2025	Evrak No	55117
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Komisyonu	İmar Komisyonu	Rapor Tarihi / No	09.09.2025/27
Konu	Plan Değişikliği Talebi (Ayaspaşa Mah. 52 Ada 106 Parsel)		

KONU: Saray, Ayaspaşa Mahallesi, 52 ada, 106 parsel nolu taşınmazın bitişiğindeki kadaströ yolunun imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.08.2025 tarih ve E.55117 sayılı yazısına konu Bircan ÜNVER, Şevkiye AKGÜN ve Üzeyir TOR imzalı 31.07.2025 tarihli 14619 sayılı dilekçeyle; Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 52 ada, 106 parsel nolu taşınmazın bitişiğindeki kadastral yolun Çerkezköy ve Yeğen Caddesi bağlantısını sağladığı ve bölgede yaşayanlarca kullanıldığından bahisle imar planında da aynı genişlikte yol olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Konu komisyonumuzca incelenmiş olup; başvuru konusu kadaströ yolu Saray 1/1.000 Ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı ile kısmen blok nizam, 5 kat, konut alanı kısmen de bitişik nizam, 5 kat ticaret + konut alanı olarak düzenlenmiştir. Sadece bu kadaströ yolundan cephe alan parsel yoktur. Bitişik parsellerin cephe aldığı imar yolları mevcuttur. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında yerleşik alandır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26(6)c) İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz; *yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur.* Ancak parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz. Hükmüne istinaden; Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 52 ada, 106 parsel nolu taşınmazın bitişiğindeki kadastral yol bölgede yaşayanlarca kullanıldığından imar planında da aynı genişlikte yol olarak düzenlenmesi amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemizce hazırlanması sonrasında konunun görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu; Saray Belediye Meclisinin 21.10.2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve toplantıda bulunan üyelerce oy çokluğu ile kabul edildi.

Abdül TAŞYASAN
Belediye ve Meclis Başkanı

Biröl ORAN
Kâtip

Şener GÜNAYDI
Kâtip

T.C.
SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	130	Karar Tarihi	21.10.2025
Karar Dönem	2025/Ekim	Birleşim/Oturum	2/1
Evrak Sevk Tarihi	02.10.2025	Evrak No	56794
Talep Eden Birim	Mali Hizmetler Müdürlüğü		
Komisyonu	Plan ve Bütçe	Rapor Tarihi / No	09.09.2025/27
Konu	2026 Mali Yılı Ücret ve Gelir Tarifesi		

KONU: 2026 Mali Yılı Ücret ve Gelir Tarifesinin Görüşülmesi

TALEP: 07 Ekim 2026 tarihli olağan meclis toplantısının 13. gündem maddesi olarak komisyonumuza havale edilen, belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 02.10.2025 tarih ve 56794 sayılı, 2026 Mali Yılı Ücret ve Gelir Tarifesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un belediye meclisinin görev ve yetkilerini düzenleyen 18 inci maddesinin (f) fıkrasında "*Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesi belirlir.*" ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanun'un 97. maddesinde de "*Belediyeler bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.*" hükümleri yer almaktadır.

Mali Hizmetler Müdürlüğüne hazırlanan Saray Belediye Başkanlığı 2026 Mali Yılı Ücret ve Gelir Tarifesi tavsiye tutarları da göz önünde bulundurulmuştur. Buna göre;

ÜCRET / HARÇ (AÇIKLAMASI)	2026 YILI (TL)
------------------------------------	-------------------------------

I - BÖLÜM

1- SES YAYIN CİHAZI İLAN ÜCRETİ VE BİLBOARD İLAN ÜCRETLERİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97.maddesi

(Aşağıdaki ücretlere KDV ilave edilecektir.)

1-	Şahısların isteğine bağlı ilanları	487,50
2-	İşyeri (Ticarethane) İlanları 40 kelimeye kadar	682,50
3-	İşyeri (Ticarethane) İlanları 41-80 kelime arası için	877,50
4-	İşyeri (Ticarethane) İlanları 81-120 kelime arası için (üzeri ilanlar alınmayacaktır.)	975,00
5-	Dernekler, siyasi partiler ve spor kulüplerinin ilanlarından maktu (2 defası)	497,90

6-	Siyasi Partilerin İlçe Seçim Kurulundan izin almak kaydı ile ses yayın cihazından propaganda mahiyetindeki konuşmalar için beher saati (yarım saati)	2.000,00
7-	Belediye ses yayın cihazından yapılan müzikli ilan ve reklamlardan 5dk.süresi	2.000,00
8-	Cenaze ilanlarından ücret alınmaz	
9-	Nüfus cüzdanı, pasaport, cüzdan, çocuk kaybı ve her türlü kayıp ilanlarından ücret alınmaz.	
10-	Bilboard günlük m2'si için günlük olarak	40,00
11-	Işıklı led tabela m2'si için günlük olarak	80,00

2- BELEDİYECE BELİRLENEN EVLENME CÜZDANI BEDELİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97.maddesi

(Aşağıdaki ücretlere KDV ilave edilecektir.)

A- Evlilik Cüzdan bedeli (Hazine ve Maliye Bakanlığının Değerli Kağıtlar Tablosunda Belirlediği Aile Cüzdanı ücreti alınacaktır.)

B- Belediye Nikah Salonunda ve Haricindeki Ücretler

1-	Nikah Salonu ücreti (Hafta içi 1 saat)	1.050,00
2-	Nikah Salonu ücreti (Hafta sonu 1 saat)	2.100,00
3-	Nikah Salon Ücreti (mesai saati dışında)	2.100,00
4-	Belediye Nikah Salonu Dışı Nikah Ücreti	3.150,00
5-	Nikah Başvuru (Evrak) Ücreti	525,00
6-	Yabancı Uyruklular için Nikah Ücreti(her ikisi de yabancı uyruklu ya da biri yabancı uyruklu ise nikah dairesinde alınacak ücret)	10.500,00
7-	Evlenme İzin Belgesi düzenleme ücreti.	630,00
8-	Nikah Ücreti Eşlerin kendilerinin/anne-babalarının herhangi birinin ikametgahı ilçe içinde değilse	
a-	Nikah Ücreti (İlçe dışından gelenler) Eşlerin kendilerinin/anne-babalarının herhangi birinin ikametgahı ilçe içinde değilse	İlçe Sınırı İçinde 3.150,00

3- BELEDİYECE BELİRLENEN ATM VE KANTAR FİYATLARI

(Aşağıdaki ücretlerden KDV alınmayacaktır.)

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97.maddesi

1-	Saray merkezdeki tüm ATM lerden (Yıllık)	100.000,00
2-	Beyazköy mahallemizdeki her bir ATM için (Yıllık)	500,00
3-	Atatürk, Cumhuriyet, Azizizye, Bozoba ve Merkez mahallemizdeki her bir ATM için (Yıllık)	25.000,00
4-	Kantar Tartı Ücreti tarifeleri traktör, Kamyonet	130,00
5-	Kamyon	150,00
6-	Tır	200,00

4- BELEDİYECE BELİRLENEN DİĞER ÜCRETLER

(Aşağıdaki ücretlerden KDV ilave edilecektir.)

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97.maddesi

1-	Hert türlü reklam ve tanıtım amaçlı gelen araçların belediyeden izin almak şartı ile işgal ettiği beher metrekaresinden (Günlük)	25,00
2-	Saray İlçe belediyemiz sorumluluk alanında kalan cadde ve sokak vb. yerlerdeki taksi duraklarından aylık olarak her ayın en geç 7 sine kadar peşin olarak ödemek şartı ile yer kullanım bedeli (Aylık)	5.000,00
3-	Pazar tezgah kurma belge ücreti	1.000,00
4-	Pazar tezgah kurma belgesi vize yaptrıma ücreti (Yıllık)	500,00
5-	Pazarcı ve tezgah tanıtım levhası ücreti (Bir Sefere Mahsus)	500,00
6-	Pazar Yerlerinde Atık torba bedeli (Adet)	50,00
7-	Tartı aletleri kontrol ve muayne ücreti (Yıllık her bir kantar için)	1.000,00
8-	Saray Belediyesi personel kimlik kartının kaybedilmesi,çalınması,yıpranması,gibi kişisel kusur ve fotoğrafın değiştirilmesi gibi nedenlerle kullanılamayacak durumda olması halinde kimlik kartı sahibinden	200,00

5- TS-2015/1 NOLU JEOTERMAL KUYUNUN SU TAHSİS ÜCRETİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97.maddesi

(Aşağıdaki ücretlere KDV ilave edilecektir.)

1-	TS-2015/1 nolu Jeotermal Su, Kaynakta teslim, talep edilecek suyun her bir m3 için (İsale Hattı Yöntemiyle) ilk üç yatırımcı için	100,00
2-	TS-2015/1 nolu Jeotermal Su, Kaynakta teslim, talep edilecek suyun her bir m3 için (İsale Hattı Yöntemiyle)	100,00
3-	TS-2015/1 nolu Jeotermal Su, Kaynakta teslim, talep edilecek suyun her bir m3 için (Taşıma Yöntemiyle)	150,00

6- İŞ MAKİNALARI HASILATI

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97.maddesi

(Aşağıdaki ücretlere KDV ilave edilecektir.)

1-	Yükleyici kazıcı kepçenin (Saat Ücreti)	8.000,00
2-	Silindir Makinesinin (Saat Ücreti)	8.000,00
3-	Damperli kamyon (Saat Ücreti)	8.000,00
4-	Grayder (Saat ücreti)	10.000,00
5-	Ekskavatör (Saat ücreti)	11.250,00
6-	Loder (Saat ücreti)	10.000,00
7-	Belediye Otobüsü (KM)	43,00
8-	Asfalt kesme makinesi metre tülü	750,00
9-	Sepetli Araç (Saat ücreti)	
a -	Nihai tüketici, STK'lar ve kamu yararına kurulmuş teşebbüslere ilk 1 saatlik hizmet bedeli ücretsiz.	

b -	Nihai tüketici, STK'lar ve kamu yararına kurulmuş teşebbüslere takip eden her saat başı	1 saat	1.300,00
c -	Ticari faaliyet kapsamındaki kiralamalar	1 saat	7.800,00

7- **SU TANKERİ ÜCRETİ**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97.maddesi

(Aşağıdaki ücretlere KDV ilave edilecektir.)

1-	İlçe merkezindeki mahallelerde bir tanker su	4.000,00
2-	Diğer mahallelerde bir tanker su	5.000,00

8- **EMLAK - KAYIT SURET HARCİ**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97.maddesi

1-	Emlak kayıt suret harcı (Maktu olarak).	200,00
2-	Yeşil kart, veraset ilişkisi için gelenlerden kayıt suret harcı alınmaz.	

9- **YOL ÜSTÜ OTO PARK ÜCRET TARİFESİ**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97.maddesi

(Aşağıdaki ücretlere KDV dahildir.)

A-	1 Saat Ücretsiz		
B-	1-2 Saat		20,00
C-	2-3 Saat		30,00
Ç-	3-4 Saat	Saat	40,00
D-	4-5 Saat		45,00
E-	5-6 Saat		50,00
F-	6 saatten sonraki her saat için		5,00
G-	Abonman Ücreti	Aylık	1.000,00

10- **DÜĞÜN SALONU, BELEDİYECE BELİRLENEN DÜĞÜN YERİ**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97.maddesi

(Aşağıdaki ücretlere KDV dahildir.)

A-	Belediye Pazar yeri meydanında yapılacak olan düğünlerden	15.000,00
B-	Bozoba, mahallesi düğün salonu	15.000,00
C-	Göçerler mahallesi düğün salonu	15.000,00
Ç-	İlçe Mahallelerimizdeki; belediyeye ait park vb. açık alanlarda yapılan düğünler için	15.000,00

D-	Bozoba mahallesi düğün salonu ve Pazaryerinin birlikte kiralanması	25.000,00	
E-	Sefaalan kapalı düğün salonu	21.000,00	
F-	A, B, C, Ç, D, E, F ve G' de belirtilen yerlerde düğün yapacak Şehit ailelerinden/çocuklarından ücret alınmayacaktır.		
G-	A, B, C, Ç, D, E, F ve G' de belirtilen yerlerde düğün yapacak taraflardan herhangi biri (kendisi) %30 ve üzeri Engelli ise ücret alınmayacaktır.		
H-	Kültür Merkezi Düğün Salonu	Cuma,Cumartesi Pazar (Hafta Sonu)	33.000,00
		Hafta İçi : GECE	20.000,00
		Hafta İçi : GÜNDÜZ	12.000,00
I-	Kültür Merkezi Tiyatro Salonu	Cuma,Cumartesi Pazar (Hafta Sonu) (Seans Başı)	10.000,00
		Hafta İçi	6.000,00
	(Devlet Okullarından ücret alınmayacaktır.Kamu Kurumu ve Kuruluşlarından gelir Elde Edilmediği Taktirde Ücret Alınmayacaktır.)		
İ-	Kentpark Düğün Salonu	Cuma,Cumartesi Pazar (Hafta Sonu)	50.000,00
		Hafta İçi : GECE	30.000,00
		Hafta İçi : GÜNDÜZ	22.000,00
J-	Çukuryurt mahallesi düğün salonu	21.000,00	

II - BÖLÜM

HARÇLAR (KDV ALINMIYOR)

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun ilgili Maddelerine göre

1 - İLAN VE REKLAM VERGİSİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 12, 13, 14, 15, ve 16. Maddeleri

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer

1.	Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden <u>yıllık olarak</u>	40,00
----	---	-------

2.	Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden <u>yıllık olarak</u>	40,00
3.	Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden <u>haftalık olarak</u>	10,00
4.	Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için <u>yıllık olarak</u>	50,00
5.	İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	0,25
6.	Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	0,50

* 6527 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı kanuna eklenen geçici 7. maddedeki hükme istinaden Cumhurbaşkanınca tarife belirleninceye kadar 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş tutarlar dikkate alınmalıdır.

2 - EĞLENCE VERGİSİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 17, 18, 19, 20, 21 ve 22. Maddeleri

		Verginin Nispeti %
I-	Biletle Girilen Yerlerde	
1.	Yerli film gösterimlerinden	20
2.	Yabancı film gösterimlerinden	50
3.	Tiyatro, opera operet, bale, karagöz, kukla ve orta oyunundan	5
4.	Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden	10
5.	Sirkler, lünaprklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden	20
II-	Müşterek Bahislerde	5
III-	Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde (Günlük , TL)	10

* 6527 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı kanuna eklenen geçici 7. maddedeki hükme istinaden Cumhurbaşkanınca tarife belirleninceye kadar 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş tutarlar dikkate alınmalıdır.

3 - İŞGAL HARCİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52-53-54-55-56-57. Maddeleri

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer

1.	52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde (Derinlik her ne olursa olsun 3 m. Sayılacak)		2,50
2.	52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	2,50
		b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	5,00
3.	52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	1,25
		b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	2,50

* 6527 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı kanuna eklenen geçici 7. maddedeki hükme istinaden Cumhurbaşkanınca tarife belirleninceye kadar 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş tutarlar dikkate alınmalıdır.

Uluslararası Geleneksel Kültür Sanat ve Barış Festivali Stand Ücreti
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 52. maddesi
(KDV alınmayacaktır.)

5.	A- GRUBU	20.000,00
6.	B- GRUBU	25.000,00
7.	C- GRUBU	50.000,00
8.	D- GRUBU	50.000,00
9.	LUNAPARK ALANI	1.500.000,00

4 - HAYVAN KESİMİ, MUAYNE VE DENETLEME HARCİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 72, 73, 74 ve 75. Maddeleri

Hayvan cinsi

a -	Küçükbaş	2,50
b -	Büyükbaş	5,50

* 13/4/2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamenin ekinde yazılı tutarlar esas alınmalıdır. (Belediyemiz 2.Grub)

5- ÖLÇÜ TARTI ALETLERİ MUAYNE VE KONTROL HARCİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 77. Maddesi

a-	Tartı ağırlıklarının her birinden	1,25
b-	Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,25
c-	Akıcı ve kuru taneli ölçeklerin her birinden	2,75
ç-	El terazilerinden	5,50
d-	Normal masa terazilerinden	8,00
e-	Otomatik (İbrelili) terazilerden	11,00

f-	Elektronik terazilerden	14,00
g-	Kantar ve basküllerden	22,00

* 13/4/2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamenin ekinde yazılı tutarlar esas alınmalıdır. (Belediyemiz 2.Grub)

6- BİNA İNŞAAT HARCİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 78. madde Ek Madde 6 ya göre

1- Konut İnşaatı (m2 başına TL)

a -	100 m2 ye kadar	0,70
b -	101-120 m2	1,40
c -	121-150 m2	2,00
ç -	151-200 m2	2,75
d -	200 m2 den yukarı	3,50

2- İşyeri İnşaatı (m2 başına TL)

a -	25 m2 ye kadar	2,75
b -	26-50 m2	4,00
c -	51-100 m2	5,50
ç -	100 m2 den yukarı	7,00

* 13/4/2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamenin ekinde yazılı tutarlar esas alınmalıdır. (Belediyemiz 2.Grub)

7- ÇEŞİTLİ HARÇLARA AİT TARİFELER

(2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 81 - 84. Maddesi)

1- KAYIT VE SURET HARÇLARI

a-	Her sayfa başına	0,60
b-	Harita plan ve krokilerin beher metrekaresi	7,00

2- İMARLA İLGİLİ HARÇLAR (Ticaret ve konut bölgeleri için ayrı ayrı)

a-	İlk parselasyon harcı (beher metrekare için) (TİCARET)	0,11
	İlk parselasyon harcı (beher metrekare için) (KONUT)	0,08
b-	İfraz ve tevhid harcı (beher metrekare için) (TİCARET)	0,11
	İfraz ve tevhid harcı (beher metrekare için) (KONUT)	0,08
c-	Plân ve proje tasdik harcı (beher inşaat metrekaresi için) (TİCARET)	0,11
	Plân ve proje tasdik harcı (beher inşaat metrekaresi için) (KONUT)	0,08
d-	Zemin Açma izni ve toprak harfiyat harcı	
da-	Toprak (beher metreküp için) (TİCARET)	0,31
	Toprak (beher metreküp için) (KONUT)	0,26
db-	Kanal (beher metrekare için) (TİCARET)	1,15
	Kanal (beher metrekare için) (KONUT)	0,95
e-	Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat metrekaresi için) (TİCARET)	0,10
	Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat metrekaresi için) (KONUT)	0,08

* 13/4/2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamenin ekinde yazılı tutarlar esas alınmalıdır. (Belediyemiz 2.Grub)

3- İŞYERİ AÇMA İZNİ HARCİ

	İşyeri açma izni harcı: (beher metrekare için işin mahiyetine göre) (Ancak bu miktar hiçbir suretle beşbin metrekareye isabet eden tutarı aşamaz.)	1,00
* 6527 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı kanuna eklenen geçici 7. maddedeki hükme istinaden Cumhurbaşkanınca tarife belirleninceye kadar 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş tutarlar dikkate alınmalıdır.		

4-	MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ	11,00
5-	SAĞLIK BELGESİ HARCİ	2,00
* 13/4/2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamenin ekinde yazılı tutarlar esas alınmalıdır. (Belediyemiz 2.Grub)		

8- ULUSAL TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

(2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 58 - 62. Maddeleri)

a -	25 m2 ye kadar (Kullanım Alanı)	500.00
b -	26-50 m2 arası (Kullanım Alanı)	600.00
c -	51-100 m2 arası (Kullanım Alanı)	650.00
d -	101-250 m2 arası (Kullanım Alanı)	700.00
e -	251-500 m2 arası (Kullanım Alanı)	750.00
f -	501 m2 den yukarı	800.00

* 6527 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı kanuna eklenen geçici 7. maddedeki hükme istinaden Cumhurbaşkanınca tarife belirleninceye kadar 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş tutarlar dikkate alınmalıdır.

9- KAYNAK SULARI HARCİ

(2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 63 - 66. Maddesi)

a-	1 litreye kadar olan şişe ve benzeri kaplardan (kap başına)	0,018
b-	1 litreden büyük şişe ve benzeri kaplardan (beher litre)	0,011

* 13/4/2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamenin ekinde yazılı tutarlar esas alınmalıdır. (Belediyemiz 2.Grub)

III - BÖLÜM

ÜCRETLER

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97.maddesi

(Ücretler altındaki tarifelere KDV eklenecek.)

1-	MUAYENE ÜCRETİ (mimari, statik, mekanik ve elektrik imalatlarının muayenesi için ayrı ayrı olmak üzere)			
a -	Konutlarda (Her bağımsız bölüm için)			1.250,00
b -	Dubleks mesken- villa (Her bağımsız bölüm için)			5.200,00
c -	Dükkanlarda	100 m2 ye kadar		2.100,00
		101-200 m2 arası		2.850,00
		201-350 m2 arası		3.700,00
		351-500 m2 arası		4.850,00
		500 m2 nin üzeri		7.400,00

ç-	Tarımsal ve hayvansal amaçlı yapılarda	1000 m2 ye kadar	4.600,00
		1000 m2 den büyük	9.200,00
d-	Sanayi Amaçlı	500 m2 ye kadar	16.700,00
		501-1000 m2 arası	20.850,00
		1000 m2 den büyük	25.000,00
e-	Konut Dışı Kentsel Çalışma,İmalathane Tesis Alanı,Küçük Sanayi Sitesi (KSS) Alanı Her Bağımsız Bölüm İçin	200 m2 ye kadar	8.350,00
		201-1000 m2 arası	16.700,00
		1000 m2 den büyük	31.275,00
	Otel,AVM,Turizm Tesisleri, Konaklama tesisleri, Özel Okul, Özel Hastaneler	500 m2 ye kadar	9.250,00
		501-1000 m2 arası	11.550,00
		1000 m2 den büyük	13.850,00
g-	Res amaçlı yapılar için	beher m2 için	90,00

2-	RUHSAT YENİLEME, İSİM DEĞİŞİKLİĞİ, YENİDEN ÜCRETİ (Bu tür işlemlerde teknik eleman ücreti ayrıca alınır.)	10.425,00
----	---	-----------

3-	TADİLAT RUHSATI ÜCRETİ Her m2 için (Tadilat ruhsatarında proje kontrol ücreti ve teknik eleman ücreti ayrıca alınır.)	21,00
	Res amaçlı yapılarda toplam ruhsat bedelinin % 25 alınır.	

4-	İŞYERİ TESLİM BELGESİ ONAY ÜCRETİ	2.085,00
----	--	----------

5-	YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (İSKAN) TASDİK VE KONTROL ÜCRETİ (Beher m2 için hesaplanacaktır.)	
	1. Sınıf Yapılar	

	A Grubu	11,00
	B Grubu	12,50
	2. Sınıf Yapılar	
	A Grubu	18,00
	B Grubu	19,50
	C Grubu	21,00
	3. Sınıf Yapılar	
	A Grubu	24,00
	B Grubu	28,00
	C Grubu	100,00
	4. Sınıf Yapılar	
	A Grubu	85,00
	B Grubu	100,00
	C Grubu	115,00
	5. Sınıf Yapılar	
	A Grubu	210,00
	B Grubu	230,00
	C Grubu	245,00
	D Grubu	265,00
	E Grubu	200,00

İŞ BİTİRME SEVİYE VE KONTROL ÜCRETİ		
6-	(Yapı denetime tabi işlerde iş bitirme aşamasında yapı denetimsiz işlerde iskan aşamasında alınacaktır.)	
a-	Konutlar ve Tarımsal amaçlı yapılarda beher m2 si	125,00
b-	Sanayi ve ticaret amaçlı yapılarda beher m2 si	145,00
c-	Res amaçlı yapılarda beher m2 si	20,00

7-	KAT İRTİFAKI VEYA MÜLKİYETİ LİSTESİ ONAY ÜCRETİ		
1.	Tasdik Ücretleri		
	a-	Konutlarda beher m2 si	25,00
	b-	Dükkanlarda beher m2 si	38,00
	c-	Sanayi, fabrika beher m2 si	52,00
	d-	Konut Dışı Kentsel Çalışma,İmalathane tesis alanı, Küçük Sanayi Sitesi (KSS) Alanı beher m2 si	46,00
	e-	Tarımsal ve Hayvansal üretime yönelik tesislerden bağımsız bölüm başına	25,00
	f-	Turizm konaklama, özel okul ve hastaneler vb. m2 si	38,00

2.	Muayene ve Kontrol Ücreti		
	a-	Her türlü konut, apartman bağımsız bölüm başına	950,00
	b-	Ticaret, dükkan, işyeri ve benzeri bağımsız bölüm başına	1.160,00
	c-	Dubleks mesken-villa bağımsız bölüm başına	3.915,00
	ç-	Sanayi, fabrikalarda bağımsız bölüm başına	15.850,00
	d-	Konut Dışı Kentsel Çalışma,İmalathane tesis alanı, Küçük Sanayi Sitesi (KSS) Alanı Bağımsız Bölüm Başına	14.050,00
	e-	Tarımsal ve Hayvansal üretime yönelik tesislerden bağımsız bölüm başına	905,00
	f-	Turizm konaklama, özel okul ve hastaneler vb. bağımsız bölüm başına	13.205,00
	Kat mülkiyeti ve kat irtifakı düzeltme işlemlerinde harcın %10'nu alınır.		
	Kat mülkiyeti ve kat irtifakının bir(1) defadan sonra yapılacak her onay işleminde harcın %25'i alınır.		
	Köy yerleşik alan ve civarı sınırı içinde kalan alanlarda aynı rakamlar uygulanır.		

8-	İSTİNAT DUVARI TASDİK ÜCRETİ		
	a -	Konut alanlarında	Her m2 için 12,50
	b -	Ticaret alanlarında	

9-	KONTEYNER ÜCRETİ (Her binaya 1 adet hesabıyla)		2.085,00
----	--	--	----------

10-	MUVAKKAT (GEÇİCİ) İNŞAAT ÜCRETİ		
	a -	Özel şahısların halı, çimsaha ve spor tesisleri, avan proje tasdiki ve tesis izninden	beher m2 için 36,00
	b -	250 m2 ye kadar verilen konut inşaat izni	beher m2 için 24,00
	c -	İşyeri, kafeterya büfe v.b. Yerlerde	beher m2 için 80,00

11-	İMAR DURUMU ÜCRETİ		
	a-	Konut fonksiyonlu arsa m2'si	14,00
	b-	Ticaret fonksiyonlu arsa m2'si	15,50
	c-	Sanayi fonksiyonlu arsa m2'si	22,50
	ç-	Tarımsal fonksiyonlu arsa m2'si	5,50
	f-	Köy yerleşik alan ve civarı sınırı içinde m2 si	15,50
	g-	Yazılı imar durumu taleplerinde parsel başına	1.050,00
	h-	Res fonksiyonlu plan onama alanı m2 si	10,00
	İmar durumu temditlerinde değişiklik YOKSA imar durumu ücretinin %50 si alınır		
	İmar durumu temditlerinde değişiklik VARSA imar durumu ücretinin tamamı alınır.		

12-	KARAYOLLARI GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ		
	a-	Konutlarda	10.425,00
	b-	Sanayi ve Ticaretlerde	15.650,00

13-	RUHSAT TABELASI ÜCRETİ			5.000,00
-----	-------------------------------	--	--	----------

14-	EKSPERTİZLER TARAFINDAN DOSYA İNCELEME ve ARŞİVLEME ÜCRETİ	
	Herbir dosya için	2.085,00

15-	ASANSÖR AVAN PROJE ONAY ÜCRETİ		
	a-	İnsan Taşıma Asansörü	8.000,00
	b-	Yük Taşıma Asansörü	15.985,00

16-	ASANSÖR TESCİL ÜCRETİ (her asansör kuyusu için)			3.900,00
	a-	Her türlü konut, apartman bağımsız bölüm başına	595,00	
	b-	Ticaret, dükkan, işyeri ve benzeri bağımsız bölüm başına	727,00	
	c-	Dubleks mesken-villa bağımsız bölüm başına	2.450,00	
	ç-	Sanayi, fabrikalarda bağımsız bölüm başına	8.650,00	
	d-	Konut Dışı Kentsel Çalışma,İmalathane tesis alanı, Küçük Sanayi Sitesi (KSS) Alanı Bağımsız Bölüm Başına	7.500,00	
	e-	Tarımsal ve Hayvansal üretime yönelik tesislerden bağımsız bölüm başına	560,00	
	f-	Turizm konaklama, özel okul ve hastaneler vb. bağımsız bölüm başına	8.260,00	

17-	ASANSÖR YILLIK/PERİYODİK KONTROL ÜCRETİ (Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliğinin 10. Maddesi)		
-----	---	--	--

Asansör Yıllık Kontrolleri, Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliğinin 10. Maddesine göre Belediyemiz ile A Tipi Akredite bir kuruluş arasında imzalanan protokole göre yapılacaktır. Yıllık Kontrol Ücreti ve şartları bu protokolle belirlenecektir.

Taban ücret esas alınarak periyodik kontrol ücreti tahsil edilecektir.

Asansör periyodik kontrol ücretlerine İİP ile KDV dahil değildir.

İlgili idare payı asansör periyodik kontrol ücretinin %10'u dur.

Asansör periyodik kontrol ücret her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca tespit ve ilan olunan yeniden değerlendirme oranında arttırılacaktır.

18-	ZEMİN ETÜT RAPORU ONAY ÜCRETİ			
	a -	Arsa alanı	500 m2 ye kadar	2.625,00
	b -	Arsa alanı	501-1000 m2 arası	5.215,00
	c -	Arsa alanı	1000 m2 den büyük	6.150,00
	d -	İş merkezleri için (AVM, Yakıt İst., Fabrika v.b.)	Parsel başına	6.150,00
	e -	Birden fazla blok olan parsellerde	Herbir blok için	4.100,00
	Köy yerleşik alan ve civarı sınırı içinde aynı rakamlar uygulanır.			

19-	ASLI GİBİDİR ONAYLARINDA ALINACAK ÜCRETLERDE			
	a-	Konutlarda	Bağımsız Bölüm	840,00
	b-	Dükkanlarda	başına	840,00
	c-	İskan ve Ruhsatlar için	Sayfa başına	840,00
	d-	Harita- Plan Paftalarında	Pafta başına	840,00
			A3-A4 Sayfa Başına	420,00

20-	TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ Tüm Ruhsatlar için ayrı, İskanlar için ayrı ve her proje (mimari,statik,mekanik,elektrik) için alınacaktır.			
	a-	Konutlarda	Her Bağımsız Bölüm için	950,00
	b-	Dükkanlarda	Her Bağımsız Bölüm için	1.165,00
	c-	Sanayi amaçlı yapılarda	Beher m2 si için	63,00
	ç-	Tarım ve Hayvancılık amaçlı yapılarda	Beher m2 si için	32,00
	d-	Otel,AVM,Turizm Tesisleri,Konaklama Tesisleri,Özel Okul, Özel Hastaneler	Beher m2 si için	52,50
	e-	Res amaçlı yapılarda	Beher m2 si için	90,00

21- HARİTACILIK HİZMET ÜCRETLERİ

A- Tevhit - İfraz - Sınır Tahsislerinde

1-	Kontrol Ücreti Konut	Beher m2 si için	50,00
2-	Kontrol Ücreti Ticaret - Sanayi	Beher m2 si için	85,00
3-	Kontrol Ücreti Tarımsal Amaçlı Plansız Yerler	Beher m2 si için	4,20
4-	Köy yerleşik alan ve civar sınırı içinde kalan yerlerde	Beher m2 si için	50,00
5-	18. madde Uygulama dosyalarının Teknik Eleman Kontrol Ücreti (18. madde uygulamasına katılım ücreti ve tapuya şerh konulması ücreti)	Beher m2 si için	21,00
	18. madde uygulanması yönündeki tekliflerde tevhit ifraz ücretlerine göre işlem yapılacaktır.		
6-	İlk parselasyon ücreti	Beher m2 si için	210,00
7-	Sınır düzeltme amaçlı tevhit ifraz işlemlerinde ve yol terki ile ihdas işlemlerinde	Başvuru Başına	6.255,00
8-	Geçit hakkı (irtifak) kurulması işlemlerinde	Başvuru Başına	6.255,00
9-	Cins değişikliği işlemlerinde (Tarla vb. nitelikten arsaya dönenler)	Başvuru Başına	10.425,00

22-	PLANLAMA HİZMETLERİ ÜCRETLERİ MEVZİ, İLAVE ve İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK TEKLİFLERİNDE ALINACAK ÜCRETLER		
A-	Müracaat aşamasında		
			5.215,00
B-	Planın Onaylanması Halinde Plan Onama Sınırı Üzerinden		
	1-	Konut amaçlı imar planı tekliflerinde	Her m2 için
	2-	Ticaret amaçlı imar planı tekliflerinde	Her m2 için
	3-	Tarım ve hayvancılık amaçlı imar planı tekliflerinde	Her m2 için
	4-	Yenilenebilir enerji (RES,GES vb.) amaçlı imar planı tekliflerinde plan onama sınırı üzerinden hesaplama yapılmak üzere	Her m2 için
	5-	Turizm ve özel sağlık,eğitim,sosyal,kültürel,spor vb, amaçlı imar planı tekliflerinde	Her m2 için
	6-	Sanayi, akaryakıt ve konut dışı kentsel çalışma alanları imar planı tekliflerinde	Her m2 için
C-	İmar Planı Teklifine İlişkin Belediye Görüşünün verilmesi		
			4.170,00
Ç-	İmar Planı Teklifine İlişkin tüm kurum ve kuruluş görüşlerinin Belediyemiz tarafından temini için (bir veya birden çok)		
			5.215,00
D-	İmar Planı Teklifi Askı İlanı Tabela Ücreti		
			4.170,00
	İmar planı teklifi ile karma fonksiyon taleplerinde yüksek olan bedel üzerinden hesaplama yapılır.		
	İmar planı teklifi ile kamusal kullanıma ayrılan alanlardan ücret alınmaz.		
	İmar planı değişiklik işlemlerinde Plan Onay Ücretinin %40' ı uygulanır.		

Yukarıda belirtilen ücretler, planın kesinleştiği tarihte geçerli olan tarife üzerinden hesaplanır.

İmar planı veya plan değişikliği olumsuz karara bağlanırsa başvuru bedeli geri ödenmeyip, inceleme ücreti olarak Gelir kaydedilir.

İmar planı veya plan değişikliği ücretinin, planın kesinleşmesinden itibaren 30 gün içerisinde hesap makbuzu ile tahsil edilmesi gerekmekte olup, ücret alınmadan plan uygulamaya geçirilemez. (İmar durumu, tevhit, ifraz ve ruhsat verilemez.) Plan tadilatı ücretinin belirtilen süre içerisinde ödenmemesi halinde, işe ilgilinin uygulama talebinde bulunduğu tarihteki geçerli tarife üzerinden hesaplanacak olup, kesinleşme tarihi dikkate alınmayacaktır.

İslah planında ilgili yasa gereği sadece maddi ve teknik hata nedeni ile tadilat yapılabileceğinden, yapılan tadilatlardan ücret alınmaz.

Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatından ücret alınmaz.

Yukarıda ücret olarak belirtilen bedellere KDV dahil değildir.

Kamu kurum ve kuruluşlarından ücret alınmaz.

23-	İMAR PAFTASI SURETLERİNDEN ALINACAK ÜCRETLER		
	a -	İmar paftası sureti (Her pafta için, pafta, A3, CD vb. kısmi çıktılar dahil)	1.050,00
	b -	İmar Plan Örneği A4	625,50

24-	YIKIM RUHSATI ÜCRETİ Parselde bulunan bina başına	4.170,00
-----	---	----------

25-	İşgal Ücreti (Tabliye alanı)	<i>Binanın yol cephesinden uzunluğu x 2 metre x gün (tabliye alanına göre alınacaktır.) x Tabliye sayısı x Birim fiyat</i>		
	a - Konutlarda	100 m2 ye kadar	30 gün	15,50
		101-200 m2 arası	45 gün	
		200 m2 den büyük	60 gün	

	b -	Ticarethanelerde	100 m2 ye kadar	30 gün	15,50
			101-200 m2 arası	45 gün	
			200 m2 den büyük	60 gün	
	c -	Sanayi-Küçük Sanayi-Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı vb.	100 m2 ye kadar	30 gün	15,50
			101-200 m2 arası	45 gün	
			200 m2 den büyük	60 gün	
	ç-	Köy yerleşik alan ve civarı sınırı dahilinde (Herhangibir yol cephesinden 10m ve üzerinde çekme uygulanmış olan parsellerden ücret alınmaz.)	100 m2 ye kadar	30 gün	8,50
			101-200 m2 arası	45 gün	
			200 m2 den büyük	60 gün	

26-	AVAN PROJE İNCELEME ÜCRETİ	Beher m2 başına	21,00
-----	----------------------------	-----------------	-------

27-	YAPI APLİKASYON PROJESİ ONAY ÜCRETİ	Bina başına	4.170,00
-----	-------------------------------------	-------------	----------

28-	TEKNİK ALTYAPI ÜCRETİ (3194 Sayılı İmar Kanunun 23. maddesi) Belediye Gelirleri Kanunun 86. maddesindeki hususlar dikkate alınacaktır.
	TBB AYKOME Tarafından Belirlenen Bedeller Üzerinden Hesaplama Yapılacaktır.

29-	BORDÜR TRETUAR TEMİNAT BEDELLERİ Bina parsel cephelerinde 1 metre kaldırım uzunluğu için;		UYGULANACAK ORAN	
-	-	İmar Planında Yol Genişliği (Bina parsel cephelerinde kaldırım uzunluğu 1 (bir) metre için)	Kesir	
1-	5 - 6 metre olan		1/2	2.200,00
2-	7 metre olan		1/2	2.700,00
3-	8 metre olan		1/2	3.250,00
4-	9 metre olan		1/2	3.850,00
5-	10 metre olan		1/2	4.410,00
6-	11 - 12 metre olan		1/2	4.850,00
7-	12,5 - 16 metre olan		1/2	5.350,00
8-	17 metre olan		1/2	5.820,00
9-	18 - 20 metre olan		1/2	6.230,00
10-	21 - 28 metre olan		1/2	7.350,00
11-	30 - 32 metre olan		1/2	8.287,88

30-	AĞAÇ KESİM ÜCRETİ			
	a -	Gövde Çapı	0 - 35 cm	444,60
	b -		36-50 cm	526,50
	c -		51-70 cm	655,20
	d -		71-100	702,00
	e -		101 cm ve üzeri	889,20

31-	AĞAÇ BUDAMA ÜCRETİ		
a -	Gövde Çapı	0 - 35 cm	468,00

  

b -	36-50 cm	549,90
c -	51-70 cm	702,00
d -	71-100	748,80
e -	101 cm ve üzeri	936,00

32-	KAVAK AĞACI KESİM ve BUDAMA ÜCRETİ	
	Her bir adet için	702,00

33-	KAMYON İLE AĞAÇ DALI ALIMI ve NAKLİYE ÜCRETİ		
a-	Saray İlçe Sınırları Merkez Mahalleler (Ayaspaşa Mahallesi, Kemalpaşa Mahallesi, Yeni Mahalle, Pazarcık Mahallesi)	Sefer Başı	3.510,00
b-	Saray İlçe Sınırları Kırsal Mahalleler (Köyler)	Sefer Başı	4.680,00

34-	HAFRIYAT DÖKÜM SAHASI ÜCRETİ		
	Kaçak Hafriyat Döküm Cezası	Kamyon Başına	56.400,00
1 -	Hafriyat Toprağı ve İnşaat Yıkıntı Atığı Kabulü		
a -	Harfiyat toprağı	m3 başına	120,00
b -	İnşaat ve yıkıntı atığı	m3 başına	120,00
d -	5 Çuvala Kadar ücretsiz.		
e -	5 Çuvaldan fazla herbir çuval adeti için	adet	42,00

	Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından izin verilen döküm alanlarına yönlendirilen harfiiyat f - toprağı/ınşaat ve yıkıntı atıkları tesviye ve sıkıştırmasında kullanılacak olan Belediyemiz iş makinelerine ait hizmet bedeli (Loader ile Serme ve Sıkıştırma)	m3 başına	130,00
--	--	-----------	--------

2 -	Belediye Araçları İle Hafriyat ve İnşaat Yıkıntı Atığı Taşıma Ücreti		
	Saray İlçe Sınırları İçerisinde	Sefer Başına	5.000,00
	Saray İlçe Sınırları Kırsal Mahalleler (Köyler)	Sefer Başına	6.000,00
3 -	Atık Taşıma ve Kabul Belgesi Düzenleme Ücreti		
	Evrak Düzenleme Ücreti	Belge Başına	1.500,00

35-	TOPRAK DÖKÜM ve TESFİYE ÜCRETİ		
	14 m3 kamyon başına		1.300,00

IV - BÖLÜM

İŞYERİ RUHSATI ÜCRET TARİFESİ

(2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97.maddesine istinaden Muayene Denetim ve Kontrol Ücretleri) KDV ilave edilecektir.

MADDE 1 - SIHHİ MÜESSESELER

1 -	GRUBU SINIF SIHHİ MÜESSESE MUAYENE DENETİM VE KONTROL ÜCRETLERİ		
	Bakkal,ekmek satışı, baharatçı, kuruyemişci, manav, balıkçı, terziler manifatura, bijuteri, çiçekci, parfüm satışı, saatçi, kırtasiye, fotoğrafçı, ayakkabı satışı, gümüş ve süs eşya satışı, çiğ köfteci, kantin büfe, çay ocağı, pide börek satışı, kumaş perde satışı, halıcı, deri mamulleri satışı, gelinlik satışı, müzik aletleri satışı, fatura ödeme merkezleri, hediyeelik eşya satışı, mutfak dolabı satışı, temizlik malzemeleri satışı, çeyiz mağazası vb.		
a -	Kullanım Alanı	0 -25 m2 ye kadar	3.000,00

b -	26 - 75 m2 arası	4.000,00
c -	76 - 125 m2 arası	5.000,00
d -	126 - 200 m2 arası	7.500,00
e -	201 - 250 m2 arası	10.000,00
f -	251 - 500 m2 arası	15.000,00
g -	500 m2 den fazla her m2 si için ilave edilecek	20,00
Büfeler ganyan bayi, iddaa bayi vb gibi faaliyette bulunduklarında ayrıca 1.6 gurubundan ücretlendirilir.		

2 -	GRUBU SINIF SIHHİ MÜESSESE MUAYENE DENETİM VE KONTROL ÜCRETLERİ		
	Kafeterya, pizzacı, fastfood, kokoreç satış yeri, dondurma satış yeri, dürüm vb.Su satışı, köfteci, lokanta (içkisiz), kebapçı, giyim mağazası, pastane, bay ve bayan kuaförler, kasap, ikinci el eşya alım satım yeri		
a -	Kullanım Alanı	0 -25 m2 ye kadar	6.000,00
b -		26 - 75 m2 arası	7.500,00
c -		76 - 125 m2 arası	10.000,00
d -		126 - 200 m2 arası	15.000,00
e -		201 - 250 m2 arası	20.000,00
f -		251 - 500 m2 arası	25.000,00
g -		500 m2 den fazla her m2 si için ilave edilecek	50,00

3 -	GRUBU SINIF SIHHİ MÜESSESE MUAYENE DENETİM VE KONTROL ÜCRETLERİ		
	Marketler, toptan ve perakende satış yeri, hipermarket, süper market, AVM'ler, çok amaçlı alışveriş merkezleri		
a -	Kullanım Alanı	0 -25 m2 ye kadar	20.000,00
b -		26 - 75 m2 arası	25.000,00
c -		76 - 125 m2 arası	30.000,00
d -		126 - 200 m2 arası	50.000,00
e -		201 - 250 m2 arası	100.000,00
f -		251 - 500 m2 arası	200.000,00
g -		500 m2 den fazla her m2 si için ilave edilecek	50,00

4 -	GRUBU SINIF SIHHİ MÜESSESE MUAYENE DENETİM VE KONTROL ÜCRETLERİ		
	Döviz büroları,danışmanlık büroları (emlakçı, sigortacı vs.), aracılık hizmetleri, sigortacılık, reklam ajansları, kuyumcu, motosiklet, bisiklet satış yeri, mutfak malzemeleri satış yeri, oto yedek parça satışı, elektrik ve elektronik malzeme satış yeri, doğalgaz malzemeleri satış yeri, nalbur, hırdavat malzemeleri satış yeri, similatör, mermer satış yeri, gemi malzemeleri satış yeri, kömür satış yeri ve irtibat bürosu, tv. tamir bakım yeri, showrooomlar, beyaz eşya ve elektirikli ev aletleri satış yeri, tüp satış yeri, mobilya satışı, kargolar, medikal malzemeleri satış yeri,minikasyon, veteriner organizasyon gözlükçü vb.		
a -	Kullanım Alanı	0 -25 m2 ye kadar	5.000,00
b -		26 - 75 m2 arası	7.500,00
c -		76 - 125 m2 arası	10.000,00
d -		126 - 200 m2 arası	15.000,00
e -		201 - 250 m2 arası	20.000,00
f -		251 - 500 m2 arası	25.000,00
g -		500 m2 den fazla her m2 si için ilave edilecek	30,00

5 -	GRUBU SINIF SIHHİ MÜESSESE MUAYENE DENETİM VE KONTROL ÜCRETLERİ		
	Bankalar,şirket hizmet ve irtibat binası(bürosu)		
a -	Kullanım Alanı	0 -25 m2 ye kadar	100.000,00
b -		26 - 75 m2 arası	120.000,00
c -		76 - 125 m2 arası	150.000,00
d -		126 - 200 m2 arası	200.000,00
e -		201 - 250 m2 arası	250.000,00
f -		251 - 500 m2 arası	300.000,00
g -		500 m2 den fazla her m2 si için ilave edilecek	100,00

6 -	GRUBU SINIF SIHHİ MÜESSESE MUAYENE DENETİM VE KONTROL ÜCRETLERİ		
	Tekel bayi,şans oyunları bayileri,spor toto,iddia bayi,tütün ve tütün mamülleri perakende satışı,milli piyango,av malzemeleri satışı vb.yerler		
a -	Kullanım Alanı	0 -25 m2 ye kadar	12.000,00
b -		26 - 75 m2 arası	15.000,00
c -		76 - 125 m2 arası	20.000,00
d -		126 - 200 m2 arası	25.000,00
e -		201 - 250 m2 arası	35.000,00

f -	251 - 500 m2 arası	50.000,00
g -	500 m2 den fazla her m2 si için ilave edilecek	50,00

Madde 2 : Oto satış yerleri ,galeriler, oto kiralama , vb.Açık otopazarı ve sosyete pazarı (bit pazarı) m² sinden

a -	Kullanım Alanı	0 -25 m2 ye kadar	15.000,00
b -		26 - 100 m2 arası	20.000,00
c -		101 - 250 m2 arası	30.000,00
d -		251 - 500 m2 arası	50.000,00
e -		500 m2 den fazla her m2 si için ilave edilecek	50,00

Madde 3 - Seralar (m²)

Bankalar,şirket hizmet ve irtibat binası(bürosu)			
a -	Kullanım Alanı	0 - 250 m2 si	10.000,00
b -		251 - 500 m2 si	15.000,00
c -		501 - 1000 m2 si	20.000,00
d -		1000 m2 den fazla her m2 si için ilave edilecek	50,00

Madde 4 - Dövme yapan yerler ve Güzellik salonları

a -	Kullanım Alanı	0 -25 m2 ye kadar	10.000,00
b -		26 - 100 m2 arası	15.000,00
c -		101 - 250 m2 arası	25.000,00
d -		251 - 500 m2 arası	35.000,00
e -		500 m2 den fazla her m2 si için ilave edilecek	20,00

Madde 5 - Her türlü kapalı ve açık spor sahaları ve salonları

Futbol, voleybol, basketbol, paintball, jimnastik, karete, judo salonları, karting, tenis, golf saha ve salonları			
a -	Kullanım Alanı	0 -25 m2 ye kadar	12.000,00
b -		26 - 100 m2 arası	15.000,00
c -		101 - 250 m2 arası	30.000,00
d -		251 - 500 m2 arası	50.000,00
e -		500 m2 den fazla her m2 si için ilave edilecek	15,00

MADDE 6 - Umuma Açık ve İstirahat yerleri

1 -	Çay bahçesi, Cafe, vb. yerler için;		
a -	Kullanım Alanı	0 -25 m2 ye kadar	7.000,00
b -		26 - 75 m2 arası	8.500,00
c -		76 - 125 m2 arası	10.000,00
d -		126 - 200 m2 arası	12.500,00

e -	201 - 250 m2 arası	15.000,00
f -	251 - 500 m2 arası	20.000,00
g -	500 m2 den fazla her m2 si için ilave edilecek	15,00

2 -	Kahvehaneler, Ganyan bayi için ;		
a -	Kullanım Alanı	0 -25 m2 ye kadar	6.000,00
b -		26 - 100 m2 arası	8.000,00
c -		101 - 250 m2 arası	10.000,00
d -		251 - 500 m2 arası	15.000,00
e -		500 m2 den fazla her m2 si için ilave edilecek	12,00

3 -	Oteller, Turizm işletme yerleri vb. yerler için;		
a -	Kullanım Alanı	0- 100 m2 arası	100.000,00
b -		100 m2 den fazla her m2 si için ilave edilecek	110,00

4 -	Pansiyon vb.yerler için		
a -	Kullanım Alanı	0- 100 m2 arası	100.000,00
b -		100 m2 den fazla her m2 si için ilave edilecek	150,00

5 -	İçkili lokanta vb.yerler için;		
a -	Kullanım Alanı	0 - 250 m2 ye kadar	100.000,00
b -		251 - 500 m2 arası	150.000,00
c -		500 m2 den fazla her m2 si için ilave edilecek	100,00

6 -	İnternet cafeler ve oyun salonlarını (ateri, playstation vb.) oyun evleri, korku evleri vb. yerler		
a -	Oyun salonları için 10 adet cihaza ve İnternet cafelerde 15 adet bilgisayarlara kadar olan işyerleri, bilardo masaları için 3 masaya kadar		15.000,00
b -	İlave her cihaz bilardo salonlarında masa başına;		1.500,00
c -	İlave her bilgisayar ve cihaz için		500,00

7 -	Her bir hamamdan		
	Hamam başına	Adet	50.000,00

8 -	Sauna salonları		
a -	Kullanım Alanı	0 - 100 m2 ye kadar	12.000,00
b -		101 m2 ve üzeri için	15.000,00

9 -	Düğün ve Toplantı salonu vb.yerler		
a -	Kullanım Alanı	0 -500 m2 ye kadar	50.000,00
b -		501 - 1000 m2 arası	65.000,00
c -		1001 - 1500 m2 arası	90.000,00

	d -	1500 m2 den fazla her m2 si için ilave edilecek	100,00
10 -	Diskotek, bar, birahane, pavyon, sinema, tiyatro, taverna, plaj, kamping, sirk, lunapark, yüzme havuzu vb. yerler		
	Her salon için		120.000,00
11 -	Nargile uygunluk belgesi veya canlı müzik izni isteyen işyerlerinden herbir belge karşılığında ücret alınır.		
	a -	Nargile Uygunluk belgesi	12.000,00
12 -	100 m Mesafe Tutanağı Bedeli		2.500,00
13 -	İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsat Yenileme Ücreti		2.500,00

MADDE 7 - GAYRİSİHHİ MÜESSESELER

1 -	2. Sınıf Gayrisihhi Müesseseler ;		
	a -	0 - 100 m2 ye kadar	12.000,00
	b -	101 - 300 m2 arası	30.000,00
	c -	301 - 600 m2 arası	60.000,00
	d -	601 - 1000 m2 arası	90.000,00
	e -	1001 m2 den fazla her m2 sinden	50,00

2 -	3. Sınıf Gayrisihhi Müesseseler		
	a -	0 - 100 m2 ye kadar	10.000,00
	b -	101 - 300 m2 arası	30.000,00
	c -	301 - 1000 m2 arası	60.000,00
	d -	1001 m2 den fazla her m2 si için ilave edilecek	50,00

V - BÖLÜM

BÜTÇE İÇİ İŞLETMELERDE UYGULANACAK ÜCRETLER

A- (KAFELER)

**2464 sayılı Kanunun 97. maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesi
(Aşağıdaki ücretlere KDV dahildir.)**

1-	YİYECEKLER/İÇECEKLER (SELANİK KAFE VE RUMELİ KAFE)	
	1	Öğrenci Hamburger 80,00
	2	Sosisli Sandviç 75,00
	3	Köfte Sandviç 130,00
	4	Karışık Tost 100,00
	5	Kaşarlı Tost 65,00
	6	Patates Kızartması 60,00
	7	Cordon Blue 85,00
	8	Patso 60,00
	9	Kahvaltı Tabağı 130,00
	10	Çorba Çeşitleri 65,00
	11	Soslu Makarna 40,00
	12	Atom Tost 120,00
	13	Kafe Burger 145,00
	14	Soğuk Sandviç 55,00
	15	Köfte + Makarna 200,00
	16	Su 10,00
	17	Ayran 20,00
	18	Kutu İçecekler 55,00
	19	Meyveli Soda 25,00
	20	Sade Soda 20,00
	21	Limonata 50,00
	22	Çay 10,00
	23	Büyük Çay 20,00
	24	Bitki Çayı Çeşitleri 50,00
	25	Türk Kahvesi 50,00
	26	Damla Sakızlı Türk Kahvesi 50,00
	27	Dibek 50,00
	28	Menengiç 50,00
	29	Latte 85,00

T.C.
SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

30	Karamel Latte	85,00
31	Americano	75,00
32	Filtre Kahve	75,00
33	Cappuccino	85,00
34	Sıcak Çikolata	75,00
35	Beyaz Çikolata	75,00
36	Swiss Chocolate	85,00
37	Espresso	55,00
38	Duble Espresso	75,00
39	Salep	75,00
40	French Vanilla	85,00
41	Hazelnut	85,00
42	Mocha	85,00
43	White Chocolate Mocha	85,00
44	Supangle	130,00
45	Profiterol	130,00
46	Magnolia	130,00
47	Cheescake	145,00
48	Tiramisu	145,00
49	Mozaik Pasta	145,00
50	Cup Pasta	145,00
51	Oralet Çeşitleri	10,00
52	Nescafe	25,00

yukarıda gösterildiği şekilde görüşülerek düzenlenmiştir.

KOMİSYON KARARI: Komisyonumuza havale edilen 2026 Mali Yılı Ücret ve Gelir tarifeleri, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesin (f) fıkrası 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun ücrete tabi işler başlıklı 97. maddesi ve yönetmelikler ile diğer yasal mevzuatlara istinaden Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan Saray Belediye Başkanlığı 2026 Mali Yılı Ücret ve Gelir Tarifesi yukarıda cetvellerde görüldüğü gibi komisyonumuzca belirlenmiş ve komisyon toplantısına katılanlarca oy birliği ile karar verilmiştir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu komisyon raporu tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; Saray Belediye Meclisinin 21.10.2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR: Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve toplantıda bulunan üyelerce oy çokluğu ile kabul edildi.

Abdül TAŞYASAN
Belediye ve Meclis Başkanı

Birol ORAN
Kâtip

Şener GÜNAYDI
Kâtip

T.C.
SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	131	Karar Tarihi	21.10.2025
Karar Dönem	2025/Ekim	Birleşim/Oturum	2/1
Evrak Sevk Tarihi	03.10.2025	Evrak No	56863
Talep Eden Birim	Mali Hizmetler Müdürlüğü		
Komisyonu	Plan ve Bütçe	Rapor Tarihi / No	16.10.2025/28
Konu	2026 Mali Yılı ve İzleyen İki Yıla Ait Gelir - Gider Bütçesi		

KONU: 2026 Mali Yılı ve İzleyen İki Yıla Ait Gelir - Gider Bütçesi.

TALEP: Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03.10.2025 tarih ve E-56863 sayılı yazısı ile meclise havaleli; 2026 Mali Yılı ve İzleyen İki Yıla Ait Gelir-Gider Bütçesi tasarısının incelenmesi talep edilmektedir.

Yapılan görüşmeler sonucunda;

2026 – 2027 – 2028 YILLARI GELİR – GİDER BÜTÇESİ TASLAĞI

GİDER BÜTÇESİ

	2026	2027	2028
Personel Giderleri	136.300.400,00	177.190.520,00	212.628.624,00
Sosyal Güv.Kur.Dev.Prim.Giderleri	17.849.400,00	23.204.220,00	27.845.064,00
Mal ve Hizmet Alım Giderleri	517.724.750,00	673.042.175,00	807.650.610,00
Faiz Giderleri	8.000.000,00	10.400.000,00	12.480.000,00
Cari Transferler	8.831.000,00	11.480.300,00	13.776.360,00
Sermaye Giderleri	85.394.450,00	111.012.785,00	133.215.342,00
Yedek Ödenekler	60.700.000,00	78.910.000,00	94.692.000,00
TOPLAM	834.800.000,00	1.085.240.000,00	1.302.288.000,00

GELİR BÜTÇESİ

	2026	2027	2028
Vergi Gelirleri	232.000.000,00	301.600.000,00	361.920.000,00
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	122.950.000,00	159.835.000,00	191.802.000,00
Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirleri	17.000.000,00	22.100.000,00	26.520.000,00
Diğer Gelirler	386.450.000,00	502.385.000,00	602.862.000,00
Sermaye Gelirleri	76.400.000,00	99.320.000,00	119.184.000,00
TOPLAM	834.800.000,00	1.085.240.000,00	1.302.288.000,00

T.C.
SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

2026 – 2027 – 2028 YILLARI BİRİM BÜTÇE CETVELLERİ

	2026	2027	2028
02 - Özel Kalem	18.030.000,00	23.439.000,00	28.126.800,00
05- Yazı İşleri Müdürlüğü	6.450.000,00	8.385.000,00	10.062.000,00
06- Mali Hizmetler Müdürlüğü	104.260.000,00	135.538.000,00	162.645.600,00
07- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	11.799.000,00	15.338.700,00	18.406.440,00
08- Destek Hizmetleri Müdürlüğü	86.520.000,00	112.476.000,00	134.971.200,00
08- Bütçe İçi İşletme	30.540.000,00	39.702.000,00	47.642.400,00
11- Zabıta Müdürlüğü	39.300.000,00	51.090.000,00	61.308.000,00
12- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	50.000.000,00	65.000.000,00	78.000.000,00
13- Fen İşleri Müdürlüğü	108.195.500,00	140.654.150,00	168.784.980,00
14- İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü	10.765.400,00	13.995.020,00	16.794.024,00
15- Afet İşleri Müdürlüğü	9.690.000,00	12.597.000,00	15.116.400,00
16- Veteriner İşleri Müdürlüğü	11.925.000,00	15.502.500,00	18.603.000,00
26- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	105.152.100,00	136.697.730,00	164.037.276,00
27- Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü	77.565.000,00	100.834.500,00	121.001.400,00
34- Muhtarlık İşleri Müdürlüğü	9.343.000,00	12.145.900,00	14.575.080,00
39- Yapı Kontrol Müdürlüğü	17.200.000,00	22.360.000,00	26.832.000,00
51- Temizlik İşleri Müdürlüğü	138.065.000,00	179.484.500,00	215.381.400,00
TOPLAM	834.800.000,00	1.085.240.000,00	1.302.288.000,00

olarak belirlenmiştir.

SARAY BELEDİYESİ 2026 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye-bağlı idare-birlik birimleri için (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam 834.800.000,00.- TL ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye-bağlı idare-birlik bütçesinin gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması cetvelinde gösterildiği gibi toplam 834.800.000,00.- TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2026 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile finansmanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8 inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçeye cetveller eklenmiştir.

1- Ödenek Cetveli (A) Cetveli

2- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli

T.C.
SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

- 3- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli
- 4- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli
- 5- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli
- 6- Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli
- 7- Program, Alt Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde 2026 Yılı Bütçe Teklif Cetvelleri
- 8- Program, Alt Program ve Faaliyetler İtibariyle 2026 Yıllı Bütçe Teklif Cetvelleri
- 9- Çok Yıllı Gelir Bütçesi
- 10- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması
- 11- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli
- 12- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli
- 13- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli
- 14- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli
- 15- 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli
- 16- Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli
- 17- Ayrıntılı Harcama Programı
- 18- Finansman Programı
- 19- 696 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname Kapsamında Belediye Şirketlerinde İstihdam Edilen

Şirket İşçisi Sayıları Cetveli.

Madde 8- Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 9- Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve ilçemizin kalkınması için meclisçe yapılması uygun görülen yatırımlara, borçlanma kararı verilmesine ve kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır.

Madde 10- Belediyenin, nakit, menkul, gayrimenkul mal varlıkları kamu yararına tahsislidir.

Madde 11- İlan ve Reklam Vergileri 31 Mayıs 2026 ve 30 Kasım 2026 tarihlerinde olmak üzere iki eşit taksitte tahsil edilir.

Madde 12- 5779 Sayılı Kanuna göre Büyükşehir İlçe Belediyelerine Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Verilen Pay hükümleri geçerli olacaktır.

Madde 13- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2026 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 14- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

KOMİSYON KARARI : Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından E-56863 sayılı yazı dikkate alınarak, 2026 Gelir - Gider Bütçesi denk olarak 834.800.000,00 TL hazırlanarak Belediye Meclisine gönderilen ekte gösterildiği şekilde hazırlanan 2026 Yılı Hazırlık Bütçesi ve 2027-2028 bütçe teklifleri Plan ve Bütçe Komisyonumuzca incelenmiştir. Bütçe tekliflerinde bütçelerin, 2026-2027 ve 2028 yılı bütçe hazırlıkları oy birliği ile uygun ve uyumlu olduğu kanaatine varılmıştır.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

KARAR: Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu'ndaki gider bütçesi kalemleri tek tek oylandı, toplantıda bulunan üyelerce oy çokluğu ile kabul edildi; gelir bütçesi kalemleri tek tek oylandı, toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi. Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu'nun tamamı komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve toplantıda bulunan üyelerce oy çokluğu ile kabul edildi.

Abdül TAŞYASAN
Belediye ve Meclis Başkanı

Biröl ORAN
Kâtip

Şener GÜNAYDI
Kâtip

T.C.
SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	132	Karar Tarihi	21.10.2025
Karar Dönem	2025/Ekim	Birleşim/Oturum	2/1
Evrak Sevk Tarihi	16.06.2025	Evrak No	52427
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Komisyonu	İçişleri Komisyonu	Rapor Tarihi / No	20.10.2025/8
Konu	Sokak İsim Değişikliği		

KONU: Sokak isim değişikliği.

TALEP: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.06.2025 tarih ve 52427 sayılı yazısında; ilçemiz Güngörmez Mahallesi, Sıla Sanatçı Evlerinde 4528. Sokak ile Buhurizade Mustafa Itri Sokak arasında yer alan 4527. Sokak adının TRT Ses Sanatçısı **Mustafa Sağyaşar Sokak** olarak ve yine Aysel Gürel Sokak ile 4527. Sokak arasında kalan 4528. Sokağın tiyatro sanatçıları **Güzin-Tayfun Çorağan Sokak** olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI : İlçemiz Güngörmez Mahallesi, Sıla Sanatçı Evlerinde 4528. Sokak ile Buhurizade Mustafa Itri Sokak arasında yer alan 4527. Sokak adının TRT Ses Sanatçısı **Mustafa Sağyaşar Sokak** olarak ve yine Aysel Gürel Sokak ile 4527. Sokak arasında kalan 4528. Sokağın tiyatro sanatçıları **Güzin-Tayfun Çorağan Sokak** olarak değiştirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

KARAR: İçişleri Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

Abdül TAŞYASAN
Belediye ve Meclis Başkanı

Birol ORAN
Kâtip

Şener GÜNAYDI
Kâtip

T.C.
SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	133	Karar Tarihi	21.10.2025
Karar Dönem	2025/Ekim	Birleşim/Oturum	2/1
Evrak Sevk Tarihi	03.10.2025	Evrak No	56806
Talep Eden Birim	Destek Hizmetleri Müdürlüğü		
Komisyonu	İçişleri Komisyonu	Rapor Tarihi / No	20.10.2025/9
Konu	Parsel Tahsisi Hk. (Çukuryurt Mah. 165 Ada 2 Parsel)		

KONU: Çukuryurt Mahallesi 165 ada 2 parsel 4.900,00m² Parselin Tahsis Talebi Hk.

TALEP: Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03/10/2025 Tarih ve E-56806 Sayılı yazısı ile 07/10/2025 tarihli Meclis Toplantısında Komisyona havale edilmiş olan Kamu Orta Malı olan Çukuryurt Mahallesi 165 ada 2 parsel 4.900,00m² niteliği "Mera" vasıflı parselin Tekirdağ Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden Belediyemiz adına tahsisi yapılacağından 5393 Sayılı Kanun'un 18. Maddesinin (e) bendi ile 75. Maddesinin (d) bendine istinaden Belediye Başkanı Abdül TAŞYASAN'a yapılacak iş ve işlemler ile ilgili yetkisi verilmesi konularının, Belediye Meclisimizce görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: 07/10/2025 tarihli meclis gündeminin 6. Maddesinde bahsi geçen taşınmaz ile ilgili Komisyonumuzca yapılan görüşme ve değerlendirme sonucunda Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03/10/2025 Tarih ve E-56806 Sayılı yazısı ile Çukuryurt Mahallesi 165 ada 2 parsel 4.900,00m² niteliği "Mera" olan Kamu Orta Malı taşınmazın onaylı 1/5.000-1/1.000 ölçekli imar planı bulunmaktadır. Çukuryurt köy yerleşik alanı ve civarı sınırı içindedir. Söz Konusu taşınmaz Kamu Yatırımı kapsamında olup; yapılması planlanan projeler Belediyemiz kaynakları tarafından çevreye herhangi bir zarar vermeden yapılacaktır. Söz konusu taşınmazın Tekirdağ Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden Belediyemiz adına tahsisi yapılacağından 5393 Sayılı Kanun'un 18. Maddesinin (e) bendi ile 75. Maddesinin (d) bendine istinaden Belediye Başkanı Abdül TAŞYASAN'a yapılacak iş ve işlemler ile ilgili yetkisi verilmesine komisyonumuzca oy çokluğuyla karar verilmiştir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

KARAR: İçişleri Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

Abdül TAŞYASAN
Belediye ve Meclis Başkanı

Birol ORAN
Kâtip

Şener GÜNAYDI
Kâtip