

Karar Tarihi:12.09.2019

Karar No:169

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI:Özgen ERKİŞ, Üyeler:Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2019 /EYLÜL** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 12.09.2019 Perşembe günü saat 16.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 16. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Meclis üyelerinden Nazan PEKTAŞ'ın mazeretsiz olarak, Murat DİNÇ, Mümin BULUŞ ve Sunay İMÜK'ün mazeretli olarak toplantıya katılmayışıyla Başkan dahil 12 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; gündem maddelerinin görüşülmesine geçildiğini bildirerek, bugünkü Meclis gündeminde görüşülmek üzere Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen ve İmar Komisyonunca hazırlanan 10.09.2019 tarihli toplantı tutanaklarının görüşülmesine geçildiğini bildirdi.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 10.09.2019 tarihli Halit ÇETİNEL'e ait toplantı tutanağını aşağıda gösterildiği şekilde Meclis Üyelerine okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar komisyonunun görüşü doğrultusunda talep kararı toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

**T.C.
SARAY BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

10/09/2019

- 1- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.08.2019 tarih ve E.1539 sayılı yazısına konu Halit ÇETİNEL'e ait 08.07.2019 tarih E.3428 sayılı dilekçesinin incelenmesi neticesince; İlgi dilekçeyle; İlçemiz, Aziziye Mahallesi (Büyükyoncalı), 1655 ada 9 no'lu parselde bulunan Belediye hissesi satın alınmak istenmektedir. Aziziye Mahallesi (Büyükyoncalı), 1655 ada 9 no'lu parselde bulunan Belediye hissesinin satışı uygun görülmüştür.**

Komisyon Başkanı
Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU
(imza)

Komisyon Başkan Yrd.
Yener DURSUN
(imza)

Üye
Levent KÖKSALAN
(katılmadı)

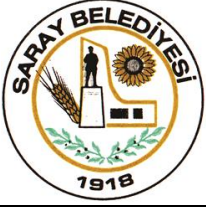
Üye
Murat DİNÇ
(katılmadı)

Üye
Mümin BULUŞ
(imza)

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP (YEDEK)
Sertaç AKGÜL

ÜYE
KATİP (YEDEK)
Onur AYDINOĞLU



Karar Tarihi:12.09.2019

Karar No:170

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI:Özgen ERKİŞ, Üyeler:Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2019 /EYLÜL** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 12.09.2019 Perşembe günü saat 16.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 16. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Meclis üyelerinden Nazan PEKTAŞ'ın mazeretsiz olarak, Murat DİNÇ, Mümin BULUŞ ve Sunay İMÜK'ün mazeretli olarak toplantıya katılmayışıyla Başkan dahil 12 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 10.09.2019 tarihli Mehmet Reşit TEKDEMİR'e ait toplantı tutanağını aşağıda gösterildiği şekilde Meclis Üyelerine okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar komisyonunun görüşü doğrultusunda talep kararı toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

**T.C.
SARAY BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

10/09/2019

2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.09.2019 tarih ve E.1591 sayılı yazısına konu Mehmet Reşit TEKDEMİR'e ait 28.12.2017 tarih ve E.7986 sayılı dilekçesinin incelenmesi neticesinde; İlgi dilekçeyle; İlçemiz Aziziye Mahallesi (Büyükyoncalı), 53 ve 54 no'lu parseller için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile Belediyemize başvurulmuştur.

Aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin İmar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- İlgili kurum/kuruluşların imar planına esas görüşlerinin alınması,
- Eşik analizinin yapılması,
- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı hükmü gereği Düzenleme Ortaklık Payının %35'in altında kalmayacak şekilde düzenlenmesi,
- DSİ'den alınan imar planına esas görüş doğrultusunda düzenleme yapılması.

Komisyon Başkanı
Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU
(imza)

Komisyon Başkan Yrd.
Yener DURSUN
(imza)

Üye
Levent KÖKSALAN
(katılmadı)

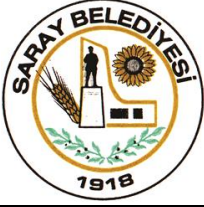
Üye
Murat DİNÇ
(katılmadı)

Üye
Mümin BULUŞ
(imza)

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP (YEDEK)
Sertaç AKGÜL

ÜYE
KATİP (YEDEK)
Onur AYDINOĞLU



Karar Tarihi:12.09.2019

Karar No:171

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI:Özgen ERKİŞ, Üyeler:Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2019 /EYLÜL** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 12.09.2019 Perşembe günü saat 16.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 16. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Meclis üyelerinden Nazan PEKTAŞ'ın mazeretsiz olarak, Murat DİNÇ, Mümin BULUŞ ve Sunay İMÜK'ün mazeretli olarak toplantıya katılmayışıyla Başkan dahil 12 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 10.09.2019 tarihli Mehmet Reşit TEKDEMİR'e ait toplantı tutanağını aşağıda gösterildiği şekilde Meclis Üyelerine okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar komisyonunun görüşü doğrultusunda talep kararı toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

**T.C.
SARAY BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

10/09/2019

- 3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.09.2019 tarih ve E.1635 sayılı yazısına konu Mehmet Reşit TEKDEMİR'e ait 28.12.2017 tarih ve E.7987 sayılı dilekçesinin incelenmesi neticesinde; İlgi dilekçeyle; İlçemiz Aziziye Mahallesi (Büyükyoncalı), 24 no'lu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile Belediyemize başvurulmuştur. Aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin İmar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.**

- İlgili kurum/kuruluşların imar planına esas görüşlerinin alınması,
- Eşik analizinin yapılması,
- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı hükmü gereği Düzenleme Ortaklık Payının %35'in altında kalmayacak şekilde düzenlenmesi,

Komisyon Başkanı
Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU
(imza)

Komisyon Başkan Yrd.
Yener DURSUN
(imza)

Üye
Levent KÖKSALAN
(katılmadı)

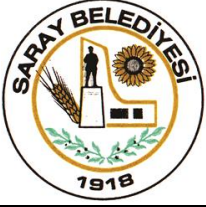
Üye
Murat DİNÇ
(katılmadı)

Üye
Mümin BULUŞ
(imza)

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP (YEDEK)
Sertaç AKGÜL

ÜYE
KATİP (YEDEK)
Onur AYDINOĞLU



Karar Tarihi:12.09.2019

Karar No:172

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI:Özgen ERKİŞ, Üyeler:Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2019 /EYLÜL** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 12.09.2019 Perşembe günü saat 16.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 16. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Meclis üyelerinden Nazan PEKTAŞ'ın mazeretsiz olarak, Murat DİNÇ, Mümin BULUŞ ve Sunay İMÜK'ün mazeretli olarak toplantıya katılmayışıyla Başkan dahil 12 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonununun 10.09.2019 tarihli Koçer Orman Ürünleri- Selda ÖZÇEVİK'e ait toplantı tutanağını aşağıda gösterildiği şekilde Meclis Üyelerine okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar komisyonunun görüşü doğrultusunda talep kararı toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

**T.C.
SARAY BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

10/09/2019

4- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.09.2019 tarih ve E.1636 sayılı yazısına konu Koçer Orman Ürünleri- Selda ÖZÇEVİK'e ait 29.12.2017 tarih ve E.8003 sayılı dilekçesinin incelenmesi neticesinde;

İlgi dilekçeyle; İlçemiz Bozoba Mahallesi (Büyükyoncalı), 2379 no'lu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile Belediyemize başvurulmuştur.

Aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin İmar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- İlgili kurum/kuruluşların imar planına esas görüşlerinin alınması,
- Eşik analizinin yapılması,
- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı hükmü gereği Düzenleme Ortaklık Payının %35'in altında kalmayacak şekilde düzenlenmesi,

Komisyon Başkanı
Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU
(imza)

Komisyon Başkan Yrd.
Yener DURSUN
(imza)

Üye
Levent KÖKSALAN
(katılmadı)

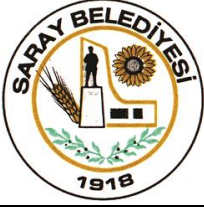
Üye
Murat DİNÇ
(katılmadı)

Üye
Mümin BULUŞ
(imza)

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP (YEDEK)
Sertaç AKGÜL

ÜYE
KATİP (YEDEK)
Onur AYDINOĞLU



Karar Tarihi:12.09.2019

Karar No:173

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI:Özgen ERKİŞ, ÜYELER:Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2019 /EYLÜL** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 12.09.2019 Perşembe günü saat 16.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 16. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Meclis üyelerinden Nazan PEKTAŞ'ın mazeretsiz olarak, Murat DİNÇ, Mümin BULUŞ ve Sunay İMÜK'ün mazeretli olarak toplantıya katılmayışıyla Başkan dahil 12 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 10.09.2019 tarihli Özlem SAYLAK'a ait toplantı tutanağını aşağıda gösterildiği şekilde Meclis Üyelerine okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar komisyonunun görüşü doğrultusunda talep kararı toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

**T.C.
SARAY BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

10/09/2019

5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.09.2019 tarih ve E.1638 sayılı yazısına konu Özlem SAYLAK'a ait 29.12.2017 tarih ve E.8004 sayılı dilekçesinin incelenmesi neticesinde;

İlgi dilekçeyle; İlçemiz Bozoba Mahallesi (Büyükyoncalı), 1085 no'lu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile Belediyemize başvurulmuştur.

Aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin İmar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- İlgili kurum/kuruluşların imar planına esas görüşlerinin alınması,
- Eşik analizinin yapılması,
- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı hükmü gereği Düzenleme Ortaklık Payının %35'in altında kalmayacak şekilde düzenlenmesi,
- İkiz nizam yönetmelik eki lejantta bulunmadığından düzeltilmesi,

Komisyon Başkanı
Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU
(imza)

Komisyon Başkan Yrd.
Yener DURSUN
(imza)

Üye
Levent KÖKSALAN
(katılmadı)

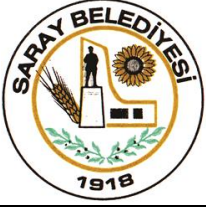
Üye
Murat DİNÇ
(katılmadı)

Üye
Mümin BULUŞ
(imza)

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP (YEDEK)
Sertaç AKGÜL

ÜYE
KATİP (YEDEK)
Onur AYDINOĞLU



Karar Tarihi:12.09.2019

Karar No:174

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI:Özgen ERKİŞ, ÜYELER:Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2019 /EYLÜL** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 12.09.2019 Perşembe günü saat 16.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 16. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Meclis üyelerinden Nazan PEKTAŞ'ın mazeretsiz olarak, Murat DİNÇ, Mümin BULUŞ ve Sunay İMÜK'ün mazeretli olarak toplantıya katılmayışıyla Başkan dahil 12 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 10.09.2019 tarihli Cihan ERDOĞAN'a ait toplantı tutanağını aşağıda gösterildiği şekilde Meclis Üyelerine okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar komisyonunun görüşü doğrultusunda talep kararı toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

**T.C.
SARAY BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

10/09/2019

6- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.09.2019 tarih ve E.1639 sayılı yazısına konu Cihan ERDOĞAN'a ait 08.01.2018 tarih E.124 sayılı dilekçesinin incelenmesi neticesinde;

İlgi dilekçeyle; İlçemiz Aziziye Mahallesi (Büyükyoncalı), 511 ve 512 no'lu parseller için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile Belediyemize başvurulmuştur.

Aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin İmar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- İlgili kurum/kuruluşların imar planına esas görüşlerinin alınması,
- Eşik analizinin yapılması,
- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı hükmü gereği Düzenleme Ortaklık Payının %35'in altında kalmayacak şekilde düzenlenmesi,
- Söz konusu parsel büyük ova koruma alanında kaldığından İl Tarım Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

Komisyon Başkanı
Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU
(imza)

Komisyon Başkan Yrd.
Yener DURSUN
(imza)

Üye
Levent KÖKSALAN
(katılmadı)

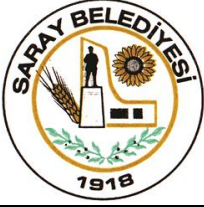
Üye
Murat DİNÇ
(katılmadı)

Üye
Mümin BULUŞ
(imza)

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP (YEDEK)
Sertaç AKGÜL

ÜYE
KATİP (YEDEK)
Onur AYDINOĞLU



Karar Tarihi:12.09.2019

Karar No:175

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI:Özgen ERKİŞ, ÜYELER:Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2019 /EYLÜL** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 12.09.2019 Perşembe günü saat 16.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 16. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Meclis üyelerinden Nazan PEKTAŞ'ın mazeretsiz olarak, Murat DİNÇ, Mümin BULUŞ ve Sunay İMÜK'ün mazeretli olarak toplantıya katılmayışıyla Başkan dahil 12 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 10.09.2019 tarihli Yusuf AKIN'a ait toplantı tutanağını aşağıda gösterildiği şekilde Meclis Üyelerine okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar komisyonunun görüşü doğrultusunda talep kararı toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

**T.C.
SARAY BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

10/09/2019

7- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.09.2019 tarih ve E.1632 sayılı yazısına konu Yusuf AKIN'a ait 18.01.2018 tarih E.567 sayılı dilekçesinin incelenmesi neticesinde;

İlgi dilekçeyle; İlçemiz, Büyükyoncalı Merkez Mahallesi 3042 no'lu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile Belediyemize başvurulmuştur.

Aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin İmar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- İlgili kurum/kuruluşların imar planına esas görüşlerinin alınması,
- Eşik analizinin yapılması,
- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı hükmü gereği Düzenleme Ortaklık Payının %35'in altında kalmayacak şekilde düzenlenmesi,
- Söz konusu parsel büyük ova koruma alanında kaldığından İl Tarım Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

Komisyon Başkanı
Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU
(imza)

Komisyon Başkan Yrd.
Yener DURSUN
(imza)

Üye
Levent KÖKSALAN
(katılmadı)

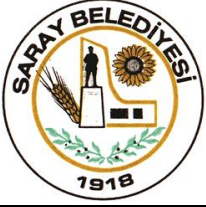
Üye
Murat DİNÇ
(katılmadı)

Üye
Mümin BULUŞ
(imza)

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP (YEDEK)
Sertaç AKGÜL

ÜYE
KATİP (YEDEK)
Onur AYDINOĞLU



Karar Tarihi:12.09.2019

Karar No:176

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI:Özgen ERKİŞ, Üyeler:Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2019 /EYLÜL** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 12.09.2019 Perşembe günü saat 16.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 16. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Meclis üyelerinden Nazan PEKTAŞ'ın mazeretsiz olarak, Murat DİNÇ, Mümin BULUŞ ve Sunay İMÜK'ün mazeretli olarak toplantıya katılmayışıyla Başkan dahil 12 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 10.09.2019 tarihli Yüksel SEZER'e ait toplantı tutanağını aşağıda gösterildiği şekilde Meclis Üyelerine okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar komisyonunun görüşü doğrultusunda talep kararı toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

**T.C.
SARAY BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

10/09/2019

8- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.09.2019 tarih ve E.1633 sayılı yazısına konu Yüksel SEZER'e ait 29.01.2018 tarih E.827 sayılı dilekçesinin incelenmesi neticesinde;

İlgi dilekçeyle; İlçemiz, Aziziye Mahallesi (Büyükyoncalı) 78 no'lu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile Belediyemize başvurulmuştur.

Aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin İmar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- İlgili kurum/kuruluşların imar planına esas görüşlerinin alınması,
- Eşik analizinin yapılması,
- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı hükmü gereği Düzenleme Ortaklık Payının %35'in altında kalmayacak şekilde düzenlenmesi,

Komisyon Başkanı
Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU
(imza)

Komisyon Başkan Yrd.
Yener DURSUN
(imza)

Üye
Levent KÖKSALAN
(katılmadı)

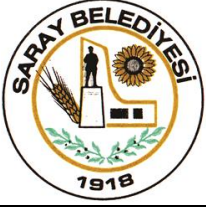
Üye
Murat DİNÇ
(katılmadı)

Üye
Mümin BULUŞ
(imza)

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP (YEDEK)
Sertaç AKGÜL

ÜYE
KATİP (YEDEK)
Onur AYDINOĞLU



Karar Tarihi:12.09.2019

Karar No:177

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI:Özgen ERKİŞ, Üyeler:Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2019 /EYLÜL** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 12.09.2019 Perşembe günü saat 16.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 16. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Meclis üyelerinden Nazan PEKTAŞ'ın mazeretsiz olarak, Murat DİNÇ, Mümin BULUŞ ve Sunay İMÜK'ün mazeretli olarak toplantıya katılmayışıyla Başkan dahil 12 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 10.09.2019 tarihli Mehmet HÜGÜL'e ait toplantı tutanağını aşağıda gösterildiği şekilde Meclis Üyelerine okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar komisyonunun görüşü doğrultusunda talep kararı toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

**T.C.
SARAY BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

10/09/2019

9- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.09.2019 tarih ve E.1631 sayılı yazısına konu Mehmet HÜGÜL'e ait 31.01.2018 tarih E.881 sayılı dilekçesinin incelenmesi neticesinde;

İlgi dilekçeyle; İlçemiz, Bozoba Mahallesi (Büyükyoncalı) 875 no'lu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile Belediyemize başvurulmuştur.

Aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin İmar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- İlgili kurum/kuruluşların imar planına esas görüşlerinin alınması,
- Eşik analizinin yapılması,
- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı hükmü gereği Düzenleme Ortaklık Payının %35'in altında kalmayacak şekilde düzenlenmesi,
- Söz konusu parsel büyük ova koruma alanında kaldığından İl Tarım Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.
- Plan onama sınırının parsel sınırlarına göre düzeltilmesi,

Komisyon Başkanı
Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU
(imza)

Komisyon Başkan Yrd.
Yener DURSUN
(imza)

Üye
Levent KÖKSALAN
(katılmadı)

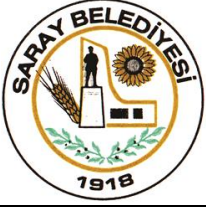
Üye
Murat DİNÇ
(katılmadı)

Üye
Mümin BULUŞ
(imza)

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP (YEDEK)
Sertaç AKGÜL

ÜYE
KATİP (YEDEK)
Onur AYDINOĞLU



Karar Tarihi:12.09.2019

Karar No:178

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI:Özgen ERKİŞ, ÜYELER:Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2019 /EYLÜL** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 12.09.2019 Perşembe günü saat 16.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 16. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Meclis üyelerinden Nazan PEKTAŞ'ın mazeretsiz olarak, Murat DİNÇ, Mümin BULUŞ ve Sunay İMÜK'ün mazeretli olarak toplantıya katılmayışıyla Başkan dahil 12 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 10.09.2019 tarihli Fatih OKAN ve vek. Emin ERTUĞRUL'a ait toplantı tutanağını aşağıda gösterildiği şekilde Meclis Üyelerine okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar komisyonunun görüşü doğrultusunda talep kararı toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

**T.C.
SARAY BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

10/09/2019

10- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.09.2019 tarih ve E.1640 sayılı yazısına konu Fatih OKAN ve vek. Emin ERTUĞRUL'a ait 31.01.2018 tarih E.883 sayılı dilekçesinin incelenmesi neticesinde;

İlgi dilekçeyle; İlçemiz, Bozoba Mahallesi (Büyükyoncalı) 2493 ve 2494 no'lu parseller için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile Belediyemize başvurulmuştur.

Aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin İmar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- İlgili kurum/kuruluşların imar planına esas görüşlerinin alınması,
- Eşik analizinin yapılması,
- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı hükmü gereği Düzenleme Ortaklık Payının %35'in altında kalmayacak şekilde düzenlenmesi,

Komisyon Başkanı
Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU
(imza)

Komisyon Başkan Yrd.
Yener DURSUN
(imza)

Üye
Levent KÖKSALAN
(katılmadı)

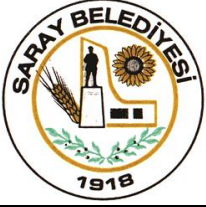
Üye
Murat DİNÇ
(katılmadı)

Üye
Mümin BULUŞ
(imza)

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP (YEDEK)
Sertaç AKGÜL

ÜYE
KATİP (YEDEK)
Onur AYDINOĞLU



Karar Tarihi:12.09.2019

Karar No:179

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI:Özgen ERKİŞ, ÜYELER:Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2019 /EYLÜL** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 12.09.2019 Perşembe günü saat 16.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 16. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Meclis üyelerinden Nazan PEKTAŞ'ın mazeretsiz olarak, Murat DİNÇ, Mümin BULUŞ ve Sunay İMÜK'ün mazeretli olarak toplantıya katılmayışıyla Başkan dahil 12 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 10.09.2019 tarihli Aslıhan DOĞAN'a ait toplantı tutanağını aşağıda gösterildiği şekilde Meclis Üyelerine okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar komisyonunun görüşü doğrultusunda talep kararı toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

**T.C.
SARAY BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

10/09/2019

11- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.09.2019 tarih ve E.1630 sayılı yazısına konu Aslıhan DOĞAN'a ait 31.01.2018 tarih E.894 sayılı dilekçesinin incelenmesi neticesinde; İlgi dilekçeyle; İlçemiz, Aziziye Mahallesi (Büyükyoncalı) 733 no'lu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile Belediyemize başvurulmuştur. Aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin İmar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- İlgili kurum/kuruluşların imar planına esas görüşlerinin alınması,
- Eşik analizinin yapılması,
- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı hükmü gereği Düzenleme Ortaklık Payının %35'in altında kalmayacak şekilde düzenlenmesi,
- Söz konusu parsel büyük ova koruma alanında kaldığından İl Tarım Müdürlüğünden görüş istenmiş olup, gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

Komisyon Başkanı
Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU
(imza)

Komisyon Başkan Yrd.
Yener DURSUN
(imza)

Üye
Levent KÖKSALAN
(katılmadı)

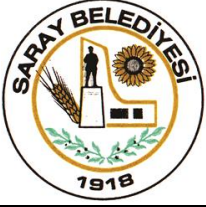
Üye
Murat DİNÇ
(katılmadı)

Üye
Mümin BULUŞ
(imza)

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP (YEDEK)
Sertaç AKGÜL

ÜYE
KATİP (YEDEK)
Onur AYDINOĞLU



Karar Tarihi:12.09.2019

Karar No:180

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI:Özgen ERKİŞ, ÜYELER:Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2019 /EYLÜL** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 12.09.2019 Perşembe günü saat 16.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 16. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Meclis üyelerinden Nazan PEKTAŞ'ın mazeretsiz olarak, Murat DİNÇ, Mümin BULUŞ ve Sunay İMÜK'ün mazeretli olarak toplantıya katılmayışıyla Başkan dahil 12 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 10.09.2019 tarihli İsmail ÇİÇİN'e ait toplantı tutanağını aşağıda gösterildiği şekilde Meclis Üyelerine okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar komisyonunun görüşü doğrultusunda talep kararı toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

**T.C.
SARAY BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

10/09/2019

12- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.05.2019 tarih ve E.904 sayılı yazısına konu İsmail ÇİÇİN'e ait 01.03.2018 tarih 23642177596 sayılı dilekçesinin incelenmesi neticesinde;

İlgi dilekçeyle; İlçemiz, Büyükyoncalı Mahallesi 2073 no'lu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile Belediyemize başvurulmuştur.

Aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin İmar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- İlgili kurum/kuruluşların imar planına esas görüşlerinin alınması,
- Eşik analizinin yapılması,
- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı hükmü gereği Düzenleme Ortaklık Payının %35'in altında kalmayacak şekilde düzenlenmesi,
- Teklif Uygulama İmar Planının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı fonksiyonlarına uygun olarak düzenlenmesi,

Komisyon Başkanı
Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU
(imza)

Komisyon Başkan Yrd.
Yener DURSUN
(imza)

Üye
Levent KÖKSALAN
(katılmadı)

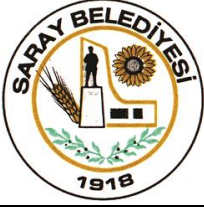
Üye
Murat DİNÇ
(katılmadı)

Üye
Mümin BULUŞ
(imza)

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP (YEDEK)
Sertaç AKGÜL

ÜYE
KATİP (YEDEK)
Onur AYDINOĞLU



Karar Tarihi:12.09.2019

Karar No:181

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI:Özgen ERKİŞ, ÜYELER:Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2019 /EYLÜL** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 12.09.2019 Perşembe günü saat 16.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 16. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Meclis üyelerinden Nazan PEKTAŞ'ın mazeretsiz olarak, Murat DİNÇ, Mümin BULUŞ ve Sunay İMÜK'ün mazeretli olarak toplantıya katılmayışıyla Başkan dahil 12 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonununun 10.09.2019 tarihli Sadri ATİK'e ait toplantı tutanağını aşağıda gösterildiği şekilde Meclis Üyelerine okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar komisyonunun görüşü doğrultusunda talep kararı toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

**T.C.
SARAY BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

10/09/2019

- 13- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.09.2019 tarih ve E.1572 sayılı yazısına konu Sadri ATİK'e ait 20.08.2019 tarih E.4156 sayılı dilekçesinin incelenmesi neticesinde;**
İlgi dilekçeyle; İlçemiz, Çukuryurt Mahallesi, 77 no'lu parsel 10.820 m² tarla vasıflı taşınmazın satışı talep edilmektedir.
Mülkiyeti Belediyemize ait Çukuryurt Mahallesi, 77 parsel nolu arsa vasıflı taşınmazın satışı uygun görülmemiştir.

Komisyon Başkanı
Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU
(imza)

Komisyon Başkan Yrd.
Yener DURSUN
(imza)

Üye
Levent KÖKSALAN
(katılmadı)

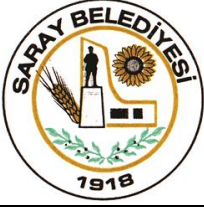
Üye
Murat DİNÇ
(katılmadı)

Üye
Mümin BULUŞ
(imza)

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP (YEDEK)
Sertaç AKGÜL

ÜYE
KATİP (YEDEK)
Onur AYDINOĞLU



Karar Tarihi:12.09.2019

Karar No:182

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI:Özgen ERKİŞ, ÜYELER:Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2019 /EYLÜL** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 12.09.2019 Perşembe günü saat 16.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 16. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Meclis üyelerinden Nazan PEKTAŞ'ın mazeretsiz olarak, Murat DİNÇ, Mümin BULUŞ ve Sunay İMÜK'ün mazeretli olarak toplantıya katılmayışıyla Başkan dahil 12 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonununun 10.09.2019 tarih ve 14 numaralı toplantı tutanağını aşağıda gösterildiği şekilde Meclis Üyelerine okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar komisyonunun görüşü doğrultusunda talep kararı toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

**T.C.
SARAY BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

10/09/2019

- 14-** Büyükyoncalı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planının, Mevzi-İlave İmar Planlarında (Konut Alanı) başlıklı 2. Maddesine göre; “Düzenleme Ortaklık Payı %35’e kadar alınacaktır. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Düzenleme Ortaklık Payı alınmayan parsellerden 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında, bu parsellerden de %35 Düzenleme Ortaklık Payı alınacaktır.” 10/07/2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7181 sayılı Kanunla DOP %45 olarak belirlendiğinden söz konusu plan hükmündeki %35 DOP oranının %45 olarak plan notu değişikliğinin yapılması imar komisyonu tarafından önerilmektedir.

Komisyon Başkanı
Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU
(imza)

Komisyon Başkan Yrd.
Yener DURSUN
(imza)

Üye
Levent KÖKSALAN
(katılmadı)

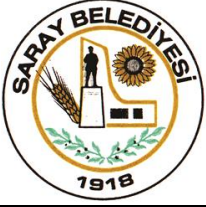
Üye
Murat DİNÇ
(katılmadı)

Üye
Mümin BULUŞ
(imza)

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP (YEDEK)
Sertaç AKGÜL

ÜYE
KATİP (YEDEK)
Onur AYDINOĞLU



Karar Tarihi:12.09.2019

Karar No:183

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI:Özgen ERKİŞ, ÜYELER:Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2019 /EYLÜL** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 12.09.2019 Perşembe günü saat 16.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 16. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Meclis üyelerinden Nazan PEKTAŞ'ın mazeretsiz olarak, Murat DİNÇ, Mümin BULUŞ ve Sunay İMÜK'ün mazeretli olarak toplantıya katılmayışıyla Başkan dahil 12 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar Komisyonunun 10.09.2019 tarih ve 15 numaralı toplantı tutanağını aşağıda gösterildiği şekilde Meclis Üyelerine okudu. Yapılan görüşmeler sonunda, İmar komisyonunun görüşü doğrultusunda talep kararı toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

**T.C.
SARAY BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

10/09/2019

- 15-** Büyükyoncalı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planının, Mevzi-İlave İmar Planlarında (Konut Alanı) başlıklı 5. Maddesine göre; “Yeni yapılacak ifrazlarda; öncelikle yapılaşmaya açılacak alanlarda minimum parsel büyüklüğü 250 m²'den, 2. Eapta yapılaşmaya açılacak alanlarda minimum parsel büyüklüğü 300 m²'den az olamaz.”

Söz konusu plan hükmündeki öncelikle yapılaşmaya açılacak alanlarda ve 2. Eapta yapılaşmaya açılacak alanlarda minimum parsel büyüklüğünün 400 m² olarak plan notu değişikliğinin yapılması imar komisyonu tarafından önerilmektedir.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; gündemde bulunan konuların bittiğini bildirerek üyelere ayrı ayrı teşekkür etti. Ekim ayı Meclis Toplantısının 03.10.2019 Perşembe günü saat 16.30'da Belediye Ek Hizmet Binası Konferans Salonunda yapılmasını teklif etti. Teklif oy birliği ile kabul edilerek, Başkan toplantıyı bitirdi.

Komisyon Başkanı
Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU
(imza)

Komisyon Başkan Yrd.
Yener DURSUN
(imza)

Üye
Levent KÖKSALAN
(katılmadı)

Üye
Murat DİNÇ
(katılmadı)

Üye
Mümin BULUŞ
(imza)

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP (YEDEK)
Sertaç AKGÜL

ÜYE
KATİP (YEDEK)
Onur AYDINOĞLU