

Karar Tarihi:07.03.2019

Karar No: 47

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

Belediye Başkanı: Nazmi ÇOBAN, Üyeler:Ergun ER, İbrahim AKSOY, Nazmi DUYGU,Enis ASIL,Bülent KARDEŞ,Dilaver PERÇİN,Gürhan ERGEN,Önder ÇELİK, Mümin BULUŞ,Erdoğan BAĞCI,Serdar SEZEN,İlkaç CEVİZLİ,Gürkan KESİM,Ulaş AĞIR,Ertan İNANÇ

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2019 /MART** ayı aylık olağan toplantısını yapmak üzere 07.03.2019 Perşembe günü saat 10.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 6. Toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN Başkanlığında Belediye Meclis Üyesi Ergun ER' in mazeretsiz olarak toplantıya katılmayışı ile 14 kişi ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama ve saygı duruşu yapıldı.

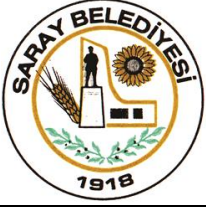
Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN gündem maddelerinin görüşülmesine geçildiğini bildirerek imar komisyonu tarafından hazırlanan 06.03.2019 tarihli komisyon raporları aşağıda gösterildiği şekilde meclis üyelerine okundu. Yapılan görüşmeler sonunda komisyon raporları toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15/02/2019 tarih ve E.279 sayılı yazısına konu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23/01/2019 tarih ve E.1601 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde; İlgili yazıyla; Saray Belediye Meclisi'nin 05/07/2018 tarih ve 146 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/10/2018 tarih ve 1090 sayılı kararı ile onaylanan Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 375 nolu parsele ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilişkin inceleme raporu Belediyemize iletilerek Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35/4 maddesi ve 24/06/2013 tarihli ve 9364 (2013/17) sayılı Bakanlık Genelgesi uyarınca raporda belirtilen hususlarla ilgili gerekli işlemlerin yerine getirilip sonuçlandırılması gerektiği bildirilmektedir. Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 375 nolu parsele ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilişkin Saray Belediye Meclisi'nin 05/07/2018 tarih ve 146 sayılı kararının devamı uygun bulunmuştur.

MECLİS BAŞKANI
Nazmi ÇOBAN
BELEDİYE BAŞKANI

ÜYE
KATİP
Bülent KARDEŞ

ÜYE
KATİP
Gürhan ERGEN



Karar Tarihi:07.03.2019

Karar No: 48

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

Belediye Başkanı: Nazmi ÇOBAN, Üyeler:Ergun ER, İbrahim AKSOY, Nazmi DUYGU,Enis ASIL,Bülent KARDEŞ,Dilaver PERÇİN,Gürhan ERGEN,Önder ÇELİK, Mümin BULUŞ,Erdoğan BAĞCI,Serdar SEZEN,İlkaç CEVİZLİ,Gürkan KESİM,Ulaş AĞIR,Ertan İNANÇ

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2019 /MART** aylık olağan toplantısını yapmak üzere 07.03.2019 Perşembe günü saat 10.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 6. Toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN Başkanlığında Belediye Meclis Üyesi Ergun ER' in mazeretsiz olarak toplantıya katılmayışı ile 14 kişi ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama ve saygı duruşu yapıldı.

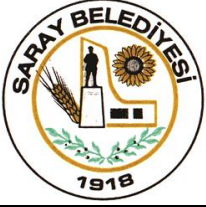
Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN gündem maddelerinin görüşülmesine geçildiğini bildirerek imar komisyonu tarafından hazırlanan 06.03.2019 tarihli komisyon raporları aşağıda gösterildiği şekilde meclis üyelerine okundu. Yapılan görüşmeler sonunda komisyon raporları toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

Başkanlık Makamı'nın27/02/2019 tarih ve E.339 sayılı, 5393 sayılı Belediye Kanunu 18/e maddesi konu başlıklı yazısının incelenmesi neticesinde; İlgili yazıyla; mülkiyeti Saray Belediyesi'ne ait Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 816 ada, 1 nolu parsel sayılı toplam 5.684,24 m2 taşınmazın Rekreasyon uygulaması yapımı için proje bazlı düzenlenmesi düşünüldüğünden bahisle taşınmaz üzerinde; Rekreasyon uygulaması yapımı için "proje karşılığında spor ve sosyal alanlar yapılmak üzere sınırlı aynı hak tesisi süresi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre karar alınması" talep edilmektedir. Konunun daha ayrıntılı incelenmesi gerekli görüldüğünden incelemenin devamı uygun bulunmuştur.

MECLİS BAŞKANI
Nazmi ÇOBAN
BELEDİYE BAŞKANI

ÜYE
KATİP
Bülent KARDEŞ

ÜYE
KATİP
Gürhan ERGEN



Karar Tarihi:07.03.2019

Karar No: 49

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

Belediye Başkanı: Nazmi ÇOBAN, Üyeler:Ergun ER, İbrahim AKSOY, Nazmi DUYGU,Enis ASIL,Bülent KARDEŞ,Dilaver PERÇİN,Gürhan ERGEN,Önder ÇELİK, Mümin BULUŞ,Erdoğan BAĞCI,Serdar SEZEN,İlkaç CEVİZLİ,Gürkan KESİM,Ulaş AĞIR,Ertan İNANÇ

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2019 /MART** ayı aylık olağan toplantısını yapmak üzere 07.03.2019 Perşembe günü saat 10.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 6. Toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN Başkanlığında Belediye Meclis Üyesi Ergun ER' in mazeretsiz olarak toplantıya katılmayışı ile 14 kişi ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama ve saygı duruşu yapıldı.

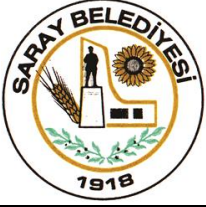
Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN gündem maddelerinin görüşülmesine geçildiğini bildirerek imar komisyonu tarafından hazırlanan 06.03.2019 tarihli komisyon raporları aşağıda gösterildiği şekilde meclis üyelerine okundu. Yapılan görüşmeler sonunda komisyon raporları toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 25/01/2019 tarih ve E.159 sayılı yazısına konu İlçe Jandarma Komutanlığı'nın 24/01/2019 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde; İlgili yazıyla; mülkiyeti Belediyemize ait Büyükyoncalı Mahallesi, Yenimahalle Ek Hizmet Binası ile ilgili olarak İlçe Jandarma Komutanlığı'nca Jandarma Karakolu olarak kullanmak üzere binanın tamamı veya bir kısmının tahsis edilmesi talep edilmektedir. Konunun daha ayrıntılı incelenmesi gerekli görüldüğünden incelemenin devamı uygun bulunmuştur.

MECLİS BAŞKANI
Nazmi ÇOBAN
BELEDİYE BAŞKANI

ÜYE
KATİP
Bülent KARDEŞ

ÜYE
KATİP
Gürhan ERGEN



Karar Tarihi:07.03.2019

Karar No: 50

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

Belediye Başkanı: Nazmi ÇOBAN, Üyeler:Ergun ER, İbrahim AKSOY, Nazmi DUYGU,Enis ASIL,Bülent KARDEŞ,Dilaver PERÇİN,Gürhan ERGEN,Önder ÇELİK, Mümin BULUŞ,Erdoğan BAĞCI,Serdar SEZEN,İlkaç CEVİZLİ,Gürkan KESİM,Ulaş AĞIR,Ertan İNANÇ

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2019 /MART** ayı aylık olağan toplantısını yapmak üzere 07.03.2019 Perşembe günü saat 10.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 6. Toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN Başkanlığında Belediye Meclis Üyesi Ergun ER' in mazeretsiz olarak toplantıya katılmayışı ile 14 kişi ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama ve saygı duruşu yapıldı.

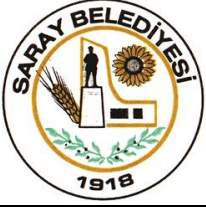
Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN gündem maddelerinin görüşülmesine geçildiğini bildirerek imar komisyonu tarafından hazırlanan 06.03.2019 tarihli komisyon raporları aşağıda gösterildiği şekilde meclis üyelerine okundu. Yapılan görüşmeler sonunda komisyon raporları toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/09/2018 tarih ve E.1928 sayılı yazısına konu Güler BAYINDIR' a ait 25/09/2018 tarih ve E.6738 sayılı dilekçenin incelenmesi neticesinde; İlgili dilekçeyle ; Saray İlçesi, Pazarcık Mahallesi, 56 ada, 14 nolu parsel üzerinde kamulaştırma yapılmadığı halde Belediyemiz tarafından park yapıldığından bahisle uğranılan zarara karşılık aynı emsalde yerle takas talep edilmektedir. Konunun daha ayrıntılı incelenmesi gerekli görüldüğünden incelemenin devamı uygun bulunmuştur.

MECLİS BAŞKANI
Nazmi ÇOBAN
BELEDİYE BAŞKANI

ÜYE
KATİP
Bülent KARDEŞ

ÜYE
KATİP
Gürhan ERGEN



Karar Tarihi:07.03.2019

Karar No: 51

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

Belediye Başkanı: Nazmi ÇOBAN, Üyeler:Ergun ER, İbrahim AKSOY, Nazmi DUYGU,Enis ASIL,Bülent KARDEŞ,Dilaver PERÇİN,Gürhan ERGEN,Önder ÇELİK, Mümin BULUŞ,Erdoğan BAĞCI,Serdar SEZEN,İlkaç CEVİZLİ,Gürkan KESİM,Ulaş AĞIR,Ertan İNANÇ

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2019 /MART** aylık olağan toplantısını yapmak üzere 07.03.2019 Perşembe günü saat 10.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 6. Toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN Başkanlığında Belediye Meclis Üyesi Ergun ER' in mazeretsiz olarak toplantıya katılmayışı ile 14 kişi ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama ve saygı duruşu yapıldı.

Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN gündem maddelerinin görüşülmesine geçildiğini bildirerek imar komisyonu tarafından hazırlanan 06.03.2019 tarihli komisyon raporları aşağıda gösterildiği şekilde meclis üyelerine okundu. Yapılan görüşmeler sonunda komisyon raporları toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/02/2019 tarih ve E.214 sayılı yazısına konu İsmail ÇİÇİN' e ait 24/01/2019 tarih ve E.395 sayılı dilekçenin incelenmesi neticesinde; NİHORUZ Gıda San ve Tic. A.Ş. Vekili İsmail ÇİÇİN' e ait 24/01/2019 tarihli ilgi dilekçeyle; Saray İlçesi, Karabürçek Mahallesi, 208 ve 210 nolu parseller için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile Belediyemize başvurulmuştur.

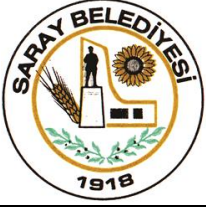
Saray İlçesi, Karabürçek Mahallesi, 208 ve 210 nolu parseller, 22/08/2011 onay tarihli 1/25.000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planında ; "Kırsal Yerleşim Alanları" hakim fonksiyonu olarak belirlenen bölgede bulunmaktadır. Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/12/2018 tarih ve 1345 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında ; "Depolama Alanı", "Tarım Alanı" ve "İkinci Derece Yol" olarak düzenlenmiştir.

1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanmış olduğundan komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

MECLİS BAŞKANI
Nazmi ÇOBAN
BELEDİYE BAŞKANI

ÜYE
KATİP
Bülent KARDEŞ

ÜYE
KATİP
Gürhan ERGEN



Karar Tarihi:07.03.2019

Karar No: 52

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

Belediye Başkanı: Nazmi ÇOBAN, Üyeler:Ergun ER, İbrahim AKSOY, Nazmi DUYGU,Enis ASIL,Bülent KARDEŞ,Dilaver PERÇİN,Gürhan ERGEN,Önder ÇELİK, Mümin BULUŞ,Erdoğan BAĞCI,Serdar SEZEN,İlkaç CEVİZLİ,Gürkan KESİM,Ulaş AĞIR,Ertan İNANÇ

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2019 /MART** aylık olağan toplantısını yapmak üzere 07.03.2019 Perşembe günü saat 10.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 6. Toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN Başkanlığında Belediye Meclis Üyesi Ergun ER' in mazeretsiz olarak toplantıya katılmayışı ile 14 kişi ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama ve saygı duruşu yapıldı.

Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN;İmar komisyonu tarafından hazırlanan 06.03.2019 tarihli toplantı tutanağı ile Belediye meclisinin 10.05.2018 tarih 114 sayılı kararına ilişkin imar komisyon önerisini aşağıda gösterildiği şekilde Meclis üyelerine okudu. Yapılan görüşmeler sonunda imar komisyon önerisinin daha sonraki meclis toplantılarında görüşülmesine toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile karar verildi.

Saray Belediye Meclisi'nin 10/05/2018 tarih ve 114 sayılı kararına ilişkin imar komisyon önerisidir; Saray Belediye Meclisi'nin 10/05/2018 tarih ve 114 sayılı kararıyla; "...Büyükyoncalı Mahallesinde 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerinde Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 09/01/2018 tarih ve E.82910 sayılı, 08/01/2018 tarih ve E.66186 sayılı yazılarıyla ilgili süreç neticeleninceye kadar plan tekliflerinin Meclise sevkinin durdurulması, Büyükyoncalı Mahallesi, 2073 nolu parselle ilgili plan teklifinin de süreç neticelendikten sonra görüşülmesi" kabul edilmiştir. Ancak Belediyemize Büyükyoncalı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifleriyle yoğun başvurular devam etmekte olup söz konusu meclis kararından günümüze Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 09/01/2018 tarih ve E.82910 sayılı, 08/01/2018 tarih ve E.66186 sayılı yazılarıyla ilgili süreç neticelenmediğinden mağduriyet oluşmaktadır. Bu nedenle Saray Belediye Meclisi'nin 10/05/2018 tarih ve 114 sayılı kararında "...Büyükyoncalı Mahallesinde 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerinde Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 09/01/2018 tarih ve E.82910 sayılı, 08/01/2018 tarih ve E.66186 sayılı yazılarıyla ilgili süreç neticeleninceye kadar plan tekliflerinin Meclise sevkinin durdurulması, Büyükyoncalı Mahallesi, 2073 nolu parselle ilgili plan teklifinin de süreç neticelendikten sonra görüşülmesi" kararının iptali, Belediyemize sunulan Büyükyoncalı1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerinin Belediye Meclisinde görüşülmek üzere sevk edilmesi uygun görülerek imar komisyonu tarafından önerilmektedir.

MECLİS BAŞKANI
Nazmi ÇOBAN
BELEDİYE BAŞKANI

ÜYE
KATİP
Bülent KARDEŞ

ÜYE
KATİP
Gürhan ERGEN