



**Karar Tarihi:10.01.2020**

**Karar No:40**


**BELEDİYE MECLİS  
ÜYELERİ**

**BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler:Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2020 /OCAK** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 10.01.2020 Cuma günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunun yapılması için** Belediye Meclis Başkan Vekili Levent KÖKSALAN Başkanlığında, Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ ile Meclis Üyesi Sunay İMÜK'ün mazeretli toplantıya katılmayışı ile 14 üye ile çoğunlukla toplanarak Açılış ve yoklama yapıldı.

Belediye Meclis Başkan Vekili Levent KÖKSALAN; gündem maddelerinin görüşülmesine geçildiğini bildirerek Plan Bütçe Komisyonundan gelen raporlar ile İmar Komisyonundan gelen raporların görüşüleceğini bildirerek, görüşmelere geçildi.

Belediye Meclis Başkan Vekili Levent KÖKSALAN; 03.01.2020 tarihli Meclis kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Belediyemiz Zabıta Memurlarına verilecek fazla çalışma ücretinin belirlenmesi ile ilgili hazırlanan 09.01.2020 tarihli komisyon raporunu Meclis Üyelerine aşağıda gösterildiği şekilde okudu. Yapılan görüşmeler sonunda komisyon raporu toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

<b>RAPOR TARİHİ</b> 09.01.2020		<b>T.C. SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI</b>	<b>RAPOR NO</b> 2020/01
			<b>DOSYA NO</b> 1
<b>PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU</b>			

<b>İLGİLİ MECLİS KARAR TARİHİ / NOSU</b>	03.01.2020 / 27
<b>KOMİSYON TOPLANTI TARİHLERİ</b>	09.01.2020
<b>KONUSU</b>	Zabıta Fazla Çalışma Ücretinin Belirlenmesi
<b>TALEP</b>	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.12.2019 tarih ve E.2746sayılı Fazla Çalışma Ücretinin Belirlenmesi.



## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON KARARIDIR.

**Karar Tarihi**

**09.01.2020**

**Karar No :**

**2020/01**

Belediye Meclisince 03.01.2020 tarih ve 27Nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.12.2019 tarih ve E.2746 sayılı Fazla Çalışma Ücretinin Belirlenmesi komisyonumuzca;  
2020 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun (K) cetvelinin (b) bendince Maktu Fazla Çalışma Ücreti kapsamında zabıta aylık fazla çalışma ücreti 559,00 TL olarak belirlenmiş olup komisyonumuzca oy birliği ile karar altına alınmıştır. 09.01.2020

MECLİS BAŞKAN  
VEKİLİ  
Levent KÖKSALAN

ÜYE  
KATİP  
Nazan PEKTAŞ

ÜYE  
KATİP  
Sertaç AKGÜL



**Karar Tarihi:10.01.2020**


**Karar No:41**

**BELEDİYE MECLİS  
ÜYELERİ**

**BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2020 /OCAK** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 10.01.2020 Cuma günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunun yapılması için** Belediye Meclis Başkan Vekili Levent KÖKSALAN Başkanlığında, Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ ile Meclis Üyesi Sunay İMÜK'ün mazeretli toplantıya katılmayışı ile 14 üye ile çoğunlukla toplanarak Açılış ve yoklama yapıldı.

Belediye Meclis Başkan Vekili Levent KÖKSALAN; Belediyemizde 2019 yılında sözleşmeli olarak çalışan personellerin 2020 yılında da sözleşmeli olarak çalışması ile ilgili ücret tarifelerinin görüşülmesine ait Plan Bütçe Komisyonunun 09.01.2020 tarihli komisyon raporunu Meclis Üyelerine aşağıda gösterildiği şekilde okudu. Yapılan görüşmeler sonunda komisyon raporu toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

<b>RAPOR TARİHİ</b> 09.01.2020		<b>T.C.</b>	<b>RAPOR NO</b> 2020/02
		<b>SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI</b>	<b>DOSYA NO</b> 1
		<b>PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU</b>	

<b>İLGİLİ MECLİS KARAR TARİHİ / NOSU</b>	03.01.2020 / 28
<b>KOMİSYON TOPLANTI TARİHLERİ</b>	09.01.2020
<b>KONUSU</b>	Sözleşmeli Personel Aylık Ücretinin Belirlenmesi
<b>TALEP</b>	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.12.2019 tarih ve E.2745sayılı Sözleşmeli Personel Çalıştırılması.



## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON KARARIDIR.

**Karar Tarihi**                      **09.01.2020**    **Karar No :**                      **2020/02**

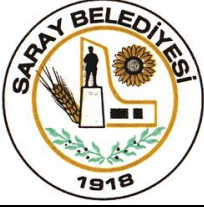
Belediye Meclisince 03.01.2020 tarih ve 28Nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.12.2019 tarih ve E.2745sayılı Sözleşmeli Personel Aylık Çalışma Ücretinin Belirlenmesi komisyonumuzca; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3 üncü bendi gereğince Birim Müdürlüklerinde 2019 yılında norm kadroya karşılık gösterilmek suretiyle sözleşmeli personel olarak çalıştırılan; 6 adet mühendis kadrosu, 5 adet Tekniker kadrosu, 2 adet Teknisyen kadrosu, 3 adet Eğitimci kadrosu, 1 adet Kameraman kadrosu, 1 adet Sosyolog kadrosu, 1 adet Ekonomist kadrosu ve 1 adet Avukat kadrosu olmak üzere toplam 20 tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırmaya devam edilmektedir.

01.01.2020 – 31.12.2020 tarihleri arasında çalıştırılacak 20 adet tam zamanlı sözleşmeli personele Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün“09.01.2020 tarih,E.8449 sayılı ve Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları” konulu Genelgesinin (I) Sayılı Cetvelinde belirtilen “657 Sayılı Kanuna Göre Net Aylık Tutarı” baz alınarak ödenecek net aylık ücret Mühendis kadrosunda çalışan personele 4.181,50.-TL, Tekniker kadrosunda çalışan personele3.318,19.-TL, Teknisyen kadrosunda çalışan personele 2.672,90.-TL, Eğitimci kadrosunda çalışan personele 2.558,45.-TL, Avukat kadrosunda çalışan personele 3.865,25.- TL, Kameraman kadrosunda çalışan personele 2.516,66.- TL, Sosyolog kadrosunda çalışan personele 3.326,32.-TL Ekonomist kadrosunda çalışan personele 2.680,46.- TL olarak komisyonumuzca belirlenmiş ve oy birliği ile karar altına alınmıştır. 09.01.2020

MECLİS BAŞKAN  
VEKİLİ  
Levent KÖKSALAN

ÜYE  
KATİP  
Nazan PEKTAŞ

ÜYE  
KATİP  
Sertaç AKGÜL



**Karar Tarihi:10.01.2020**


**Karar No:42**

**BELEDİYE MECLİS  
ÜYELERİ**

**BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /OCAK** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 10.01.2020 Cuma günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunun yapılması için** Belediye Meclis Başkan Vekili Levent KÖKSALAN Başkanlığında, Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ ile Meclis Üyesi Sunay İMÜK'ün mazeretli toplantıya katılmayışı ile 14 üye ile çoğunlukla toplanarak Açılış ve yoklama yapıldı.

Belediye Meclis Başkan Vekili Levent KÖKSALAN; Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği ile ilgili Plan Bütçe Komisyonunun 09.01.2020 tarihli komisyon raporunu aşağıda gösterildiği şekilde Meclis Üyelerine okudu. Yapılan görüşmeler sonunda komisyon raporu toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

<b>RAPOR TARİHİ</b> 09.01.2020		<b>T.C.</b>	<b>RAPOR NO</b> 2020/03
		<b>SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI</b>	<b>DOSYA NO</b> 1
		<b>PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU</b>	

<b>İLGİLİ MECLİS KARAR TARİHİ / NOSU</b>	03.01.2020 / 26
<b>KOMİSYON TOPLANTI TARİHLERİ</b>	09.01.2020
<b>KONUSU</b>	Park ve Bahçeler Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği
<b>TALEP</b>	Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 30.12.2019 tarih ve E.2756 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği konulu yazıda; Park ve Bahçeler Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin güncellenmesinin görüşülmesi.



T.C.

**SARAY BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI**  
**PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ**  
**ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ**  
**BİRİNCİ BÖLÜM**

**Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar**

**Amaç**

MADDE 1- (1) Bu yönetmelik, Saray Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün çalışma esaslarını belirtmek üzere hazırlanmıştır.

**Kapsam**

MADDE 2- (1) Bu yönetmelik, Saray Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün hizmet ve çalışmalarına ilişkin usul ve esasları kapsar.

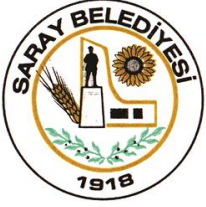
**Dayanak**

MADDE 3 - (1) Bu Yönetmelik, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi, 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi, 38 inci ve 48 inci maddeleri hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

**Tanımlar ve kısaltmalar**

MADDE 4 - (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

- a) Başkan: Belediye Başkanını,
- b) Başkanlık: Saray Belediye Başkanlığını,
- c) Belediye: Saray Belediyesini,
- d) Encümen: Saray Belediyesi Encümenini,
- e) Meclis: Saray Belediye Meclisini,
- f) Müdür: Park ve Bahçeler Müdürünü,
- g) Müdürlük: Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nü,
- h) Teknik ve İdari Personel: Müdürlükte çalışan teknik ve idari personeli,
- ı) Yönetmelik: Bu Yönetmeliği,



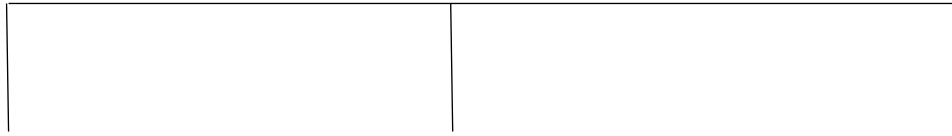
ifade eder.

## İKİNCİ BÖLÜM

### Organizasyon Yapısı;

(1)

**Park ve  
Bahçeler  
Müdürü**



<b>İdari Büro</b>	<b>Peyzaj Teknikeri</b>	<b>Yapım ve Bakım Şefliği</b>
-------------------	-------------------------	-----------------------------------

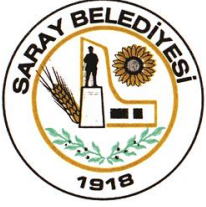
### Müdürlüğün yapısı;

MADDE 5 –

(1) Park ve Bahçeler Müdürlüğünün personel yapısı; Norm Kadro Cetvelindeki unvan ve sayıyı aşmamak üzere müdür, memur, işçi ve sözleşmeli personelden oluşmaktadır. Yapım ve Bakım Şefliği- park bakım ve onarım, inşaat, temizlik ve mahalle ekibinden oluşmaktadır.

(2) Müdürlük: Park ve Bahçeler yapım ve bakım şefliği ile İdari Bürodan oluşur.

### Müdürlüğün Temel Görevleri



## MADDE 6-

(1) Müdürlüğün görevleri, aşağıda sıralandığı gibidir.

a) Saray ilçesi sınırları dahilinde imar durumu ve mülkiyeti uygun park ve yeşil alan olarak ayrılan alanlarda peyzaj mimarisine ve modern kent dokusuna uygun projeler üreterek çevre ve park düzenlemesi yapılıp halkın kullanımına sunmak.

b) Cadde, orta kaldırım, kavşak ve sokaklarda ağaçlandırma, çiçeklendirme ve çimlendirme çalışmaları yapmak.

c) Oturma bankaları, çocuk oyun gereçleri, spor alanları ve alet elemanları, basket potası, süs havuzu ve bunun gibi park, bahçe ve yeşil alanlarda kullanılan donatı elemanlarını, kent mobilyalarını temin etmek, mevcutların bakım ve onarımını yapmak.

d) Mevcut rekreasyon alanlarının yeşil alan bakımlarını periyodik olarak yapmak, gelişimi için gerekli besin maddelerini temin etmek, kullanım ömrünü uzatmak ve estetik görünümünü korumak.

e) Ağaç kesim, ağaç nakli ve budama ile ilgili olarak vatandaşlardan ve kamu kurum ve kuruluşlarından gelen müracaatları ve şikâyetleri incelemek, ilgili kurum ve kuruluşlar ile değerlendirmek ve sonuçlandırmak, usule uymayan kesim ve budamalar hakkında işlem yapmak.

f) Peyzaj düzenleme çalışmalarındaki yeşil alan tasarımlarında kullanılacak bitkilerin temini için sera ve fidanlıkta her türlü bitkisel üretimi yapmak, yeni üretim teknikleri (aşılama, çelik, tohum, ayırma, daldırma) geliştirmek, tohum, fidan, soğan, mevsimlik çiçek alımı yapmak.

g) Mevcut rekreasyon alanlarındaki yeşil alanlarda yer alan ağaç, ağaççık ve çalılıkların her türlü hastalık ve zararlılardan korunması amacıyla yönelik zirai ilaçlama yapmak ve gerekli tedbirleri önceden almak.

h) Parklarda, uygun cadde ve sokaklarda yeni aydınlatma sistemi yapmak ve bu sistemlerin bakım, onarımlarını sağlamak.

ı) Mevcut olan havuz, su oyun v.b. tesislerin elektrik tesisinin bakım ve onarımını yapmak,

i) Mevcut aydınlatma tesislerinin bakım ve onarımlarını yapmak,

j) Mevcut rekreasyon alanlarının sürekli olarak kontrolü, tamir, bakım ve onarımını sağlamak.

k) Bölgedeki kamu duvarları, trafolar, park çevreleme ve istinat duvarlarında bulunan kötü görüntüleri temizlemek ve sanatsal resimlerinin yapılmasını sağlamak, sanatsal organizasyonlarda görev almak.

l) Yeni yapılan yeşil alanların sulama sistemi projelerini çizmek ve/veya çizdirmek, bu projelere göre metraj ve keşiflerini hazırlamak.

m) Yeni çocuk oyun grupları ve spor aletlerinin temini ile montajını yaptırmak, tamir ve bakımının yapılması işlemlerini gerçekleştirmek.





- n) Yeni yapılacak parkların elektrik projelerinin çizilmesi, keşif ve ihtiyaç listelerini yapmak.
- o) İhale ya da üretim yoluyla elde edilen seradaki bitkilerin kontrollü olarak bölgeye dağılımının yapılmasını sağlamak.
- ö) Özelliğini kaybeden mevcut parkları yeniden projelendirip, kullanıma açmak.
- p) Gönüllü kuruluşlarla koordineyi sağlayarak Saray'ı ağaçlandırmak için işbirliği temin etmek.
- r) Basınla temasa geçerek yeşili korumak için halkı bilinçlendirmek için programlar yapılmasını sağlamak.

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

### **Yetki ve Sorumluluk;**

#### MADDE 7-

- a) Park ve Bahçeler Müdürü; Yürürlükteki Belediye Kanunu ile diğer kanun ve yönetmelikler ile proje, plan, program ve prosedürlerde belirtilen ödevler ve sorumlulukları mevzuata uygun olarak yapılmasından yetkili, Belediye Başkan yardımcısı ve Başkan'a karşı sorumludur.
- b) İdari Büro, Peyzaj Teknikeri kendilerine verilen görevlerin mevzuata uygun olarak yapılmasından yetkili ve müdüre karşı sorumludur.
- c) Yapım ve bakım şefliği; kendilerine verilen görevleri gereği gibi ve süresi içinde yerine getirmekle yükümlü, ilgili büro sorumlusu, peyzaj teknikeri ve müdüre karşı sorumludur.

### **Son Hükümler**

#### **Yönetmelikte Yer Almayan Hususlar**

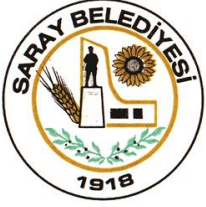
#### MADDE 8-

(1) Müdürün görev, yetki ve sorumlulukları ile diğer idari hususlarda, Saray Belediyesi Teşkilat Yapısı ve Müdürlüklerin Görev, Yetki ve Sorumlulukları İle Hazırlanacak Yönetmelikler Hakkında Çerçeve Yönetmeliğindeki hükümlere uyulur.

(2) İşbu Yönetmelikte yer almayan hususlarda;

a) Yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

b) Müdürlük, bu Yönetmelikte yer almayan ancak Başkanlık Yönergeleri ile verilen görevleri de yerine getirir.



c) Bu Yönetmelikte doğrudan yer almamakla birlikte, görevlerle ilişkili olarak gelişen şartlar doğrultusunda ortaya çıkan yeni durumlarda, Başkanlık makamından alınacak onaylarla çalışmalar yürütülür.

(3) Görevlerin yürütülmesinde diğer Müdürlük ve birimlerle olan Koordinasyon, Koordinasyon merkezi marifetiyle sağlanır.

Yürürlük

MADDE 9- (1) Bu Yönetmelik Saray Belediye Meclisi'nin kabulü ve web sitesi yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 10 - (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Başkan adına Park ve Bahçeler Müdürü yürütür.

**Karar Tarihi**                      **09.01.2020**

**Karar No :**                      **2020/03**

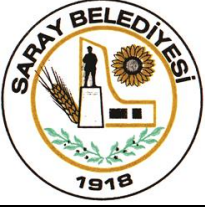
Belediye Meclisince 03.01.2020 tarih ve 26 Nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin güncellenmesi ilgili müdürlük tarafından tamamlanarak komisyonumuzca;

- 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine istinaden görüşülmüş ve değerlendirilmiştir. Olduğu gibi komisyonumuzca oy birliği ile karar altına alınmıştır.  
09.01.2020

MECLİS BAŞKAN  
VEKİLİ  
Levent KÖKSALAN

ÜYE  
KATİP  
Nazan PEKTAŞ

ÜYE  
KATİP  
Sertaç AKGÜL



**Karar Tarihi:10.01.2020**


**Karar No:43**

**BELEDİYE MECLİS  
ÜYELERİ**

**BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, Üyeler: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /OCAK** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 10.01.2020 Cuma günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunun yapılması için** Belediye Meclis Başkan Vekili Levent KÖKSALAN Başkanlığında, Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ ile Meclis Üyesi Sunay İMÜK'ün mazeretli toplantıya katılmayışı ile 14 üye ile çoğunlukla toplanarak Açılış ve yoklama yapıldı.

Belediye Meclis Başkan Vekili Levent KÖKSALAN; 03.01.2020 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen ve komisyonca incelenerek meclise gönderilen 07.01.2020 tarihli 1 no'lu İmar Komisyon Raporunu aşağıda gösterildiği şekilde Meclis Üyelerine okudu. Yapılan görüşmeler sonunda komisyon raporu toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

<b>RAPOR TARİHİ:</b> 07/01/2020	 <b>T.C. SARAY BELEDİYESİ</b>	<b>RAPOR NO:</b> 2020/1
	<b>İMAR KOMİSYONU RAPORU</b>	

**KONU :** Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi (Büyükyoncalı Mah.), 566nolu parsele ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

**TALEP:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/01/2020 tarih ve E.16 sayılı yazısına konu Esat BOZKAYA' ya ait 31/12/2019 tarih ve E.6766 kurum sayılı dilekçesiyle; Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi, 566nolu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onayı talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI :** Başvuru komisyonumuzda incelenmiş olup; aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.



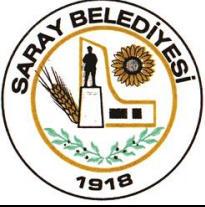
- 1- Parselin imara esas bir yola bağlantısı sağlanamadığından konuya ilişkin plan notu düzenlenmesi,
- 2- Plan Müellifi "E" grubundaki planları yapmaya yetkilidir. Plan Yapımını Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkındaki Yönetmelik 5. maddesinde alan ve nüfus projeksiyonuna göre belirlenen grupta plan müellifi tarafından hazırlanması,
- 3- Parselin doğusunda düzenlenen 10 metre genişliğindeki yolun trafik yolu olması nedeniyle ulaşımı rahatlatarak şekilde park alanının yeniden düzenlenmesi,
- 4- Ayrıca, parsele ait tapu kaydına göre; "3402 sayılı Kanununun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının a. Bendi uygulamasına tabidir." Bu durumdan doğabilecek herhangi bir sınır değişikliğinde sorumluluk plan müellifi ve mal sahibine aittir.
- 5- "Büyük ova koruma alanları" ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

MECLİS BAŞKAN  
VEKİLİ  
Levent KÖKSALAN

ÜYE  
KATİP  
Nazan PEKTAŞ

ÜYE  
KATİP  
Sertaç AKGÜL



**Karar Tarihi:10.01.2020**


**Karar No:44**

**BELEDİYE MECLİS  
ÜYELERİ**

**BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, ÜYELER: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2020 /OCAK** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 10.01.2020 Cuma günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunun yapılması için** Belediye Meclis Başkan Vekili Levent KÖKSALAN Başkanlığında, Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ ile Meclis Üyesi Sunay İMÜK'ün mazeretli toplantıya katılmayışı ile 14 üye ile çoğunlukla toplanarak Açılış ve yoklama yapıldı.

Belediye Meclis Başkan Vekili Levent KÖKSALAN; İmar Komisyonunun 09.01.2020 tarihli 2 no'lu raporunu aşağıda gösterildiği şekilde Meclis Üyelerine okudu. Yapılan görüşmeler sonunda komisyon raporu Meclis Üyesi Can TEREK'in red oyuna karşılık, toplantıda bulunan diğer üyelerce oy çokluğu ile kabul edildi.

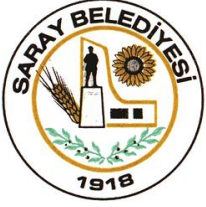
<b>RAPOR TARİHİ:</b> 09/01/2020	 <b>T.C. SARAY BELEDİYESİ</b>	<b>RAPOR NO:</b> 2020/2
	<b>İMAR KOMİSYONU RAPORU</b>	

**KONU :** Saray İlçesi, Büyükyoncalı Merkez Mahallesi (Büyükyoncalı Mah.), 3174 nolu parsel için 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

**TALEP:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13/12/2019 tarih ve E.2568 sayılı yazısına konu Ali GÜRLER' e ait 02/12/2019 tarih ve E.6153 kurum sayılı dilekçesiyle; Saray İlçesi, Büyükyoncalı Merkez Mahallesi, 3174 nolu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onayı talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI :** Başvuru komisyonumuzda incelenmiş olup; aşağıda belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

- 1- Yol genişliklerinin minimum 10 metre olarak düzenlenmesi,



- 2- Ayrıca, parselde ait tapu kaydına göre; "3402 sayılı Kanununun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının a. Bendi uygulamasına tabidir." Bu durumdan doğabilecek herhangi bir sınır değişikliğinde sorumluluk plan müellifi ve mal sahibine aittir.
- 3- "Büyük ova koruma alanları" ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup; gelen görüşe göre değerlendirilecektir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

MECLİS BAŞKAN  
VEKİLİ  
Levent KÖKSALAN

ÜYE  
KATİP  
Nazan PEKTAŞ

ÜYE  
KATİP  
Sertaç AKGÜL



**Karar Tarihi:10.01.2020**


**Karar No:45**

**BELEDİYE MECLİS  
ÜYELERİ**

**BELEDİYE BAŞKANI: Özgen ERKİŞ, ÜYELER: Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2020 /OCAK** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 10.01.2020 Cuma günü saat 16.30'da Belediyemiz Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **2020 toplantı döneminin 2. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunun yapılması için** Belediye Meclis Başkan Vekili Levent KÖKSALAN Başkanlığında, Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ ile Meclis Üyesi Sunay İMÜK'ün mazeretli toplantıya katılmayışı ile 14 üye ile çoğunlukla toplanarak Açılış ve yoklama yapıldı.

Belediye Meclis Başkan Vekili Levent KÖKSALAN; İmar Komisyonunun 09.01.2020 tarihli 4 no'lu aşağıda gösterildiği şekilde Meclis Üyelerine okudu. Yapılan görüşmeler sonunda komisyon raporu toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

<b>RAPOR TARİHİ:</b> 09/01/2020	 <b>T.C. SARAY BELEDİYESİ</b>	<b>RAPOR NO:</b> 2020/4
	<b>İMAR KOMİSYONU RAPORU</b>	

**KONU :** Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi (Büyükyoncalı Mah.), 472nolu parsel için 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

**TALEP:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09/12/2019 tarih ve E.2516 sayılı yazısına konu Hüseyin HANER' e ait 03/12/2019 tarih ve E.6192 kurum sayılı dilekçesiyle; Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi, 472nolu parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onayı talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI :** Başvuru komisyonumuzda incelenmiş olup; Saray Belediye Meclisi'nin 03/01/2020 tarihli toplantısında belirtilen eksikliklerin başvuranlar tarafından giderilmesine müteakip talebin imar komisyonunda tekrar incelenmesi uygun görülmüştür.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.



Belediye Meclis Başkan Vekili Levent KÖKSALAN; gündemdeki maddelerin görüşüldüğünü bildirerek, ikinci toplantının 06.02.2020 Perşembe günü saat 16.30'da Belediye Ek Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda yapılmasını teklif etti. Teklif oy birliğı ile kabul edilerek, üyelere teşekkür etti ve toplantıyı bitirdi.

MECLİS BAŞKAN  
VEKİLİ  
Levent KÖKSALAN

ÜYE  
KATİP  
Nazan PEKTAŞ

ÜYE  
KATİP  
Sertaç AKGÜL