



Karar Tarihi: 10.01.2019

Karar No: 17

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

Belediye Başkanı: Nazmi ÇOBAN, Üyeler: Ergun ER, İbrahim AKSOY, Nazmi DUYGU, Enis ASIL, Bülent KARDEŞ, Dilaver PERÇİN, Gürhan ERGEN, Önder ÇELİK, Mümin BULUŞ, Erdoğan BAĞCI, Serdar SEZEN, İlktaç CEVİZLİ, Gürkan KESİM, Ulaş AĞIR, Ertan İNANÇ

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2019 /OCAK** ayı aylık olağan toplantısını yapmak üzere 10.01.2019 Perşembe günü saat 10.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 2. Toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN Başkanlığında Belediye Meclis Üyesi Ergun ER' in mazeretsiz olarak toplantıya katılmayıyla 15 kişi ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama ve saygı duruşu yapıldı.

Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN gündem maddelerinin görüşülmesine geçildiğini bildirerek İmar Komisyonu tarafından hazırlanan komisyon raporları aşağıda gösterildiği şekilde Meclis üyelerine okundu. Yapılan görüşmeler sonunda komisyon raporları toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/10/2018 tarih ve E.2178 sayılı yazısına konu Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar İşleri Şube Müdürlüğünün 22/10/2018 tarih ve E.30383 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde; İlgili yazıyla; 22.02.2018 tarihli 30340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve 01.06.2018 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği ile ilgili olarak Yönetmeliğin 12.Maddesinin 11.fıkrasına göre otopark yeri bölge ve genel otoparklardan karşılanacak yükümlülere alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin grupların belirlenmesi hususu ile ilgili yazı ekinde gönderilen Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı Meclis Kararına göre ; İlçe Belediyelerden gelen yüzdeler oranlarının karar ekinde yer alan tabloya göre uygun olduğuna ve Yönetmeliğin Otopark Bedeline İlişkin Hükümler Başlıklı 12.Maddesinin 11.fıkrasının B bendinde belirtilen birim otopark bedelinin hesaplanabilmesi için 12. Maddesinin 11.fıkrasının C/1 bendinde belirtilen birim otopark arsa payına ait arsa bedellerinin ilçe belediyeleri tarafından 1/1000'lik planlarda bölge otoparklarının belirlenmesi ile ilgili çalışmaların ivedi olarak yapılması gerektiği bildirilmektedir. Ayaspaşa, Kemalpaşa, Pazarcık ve Yenimahalle'de Saray 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının kesinleşmesinden sonra konunun Belediye Meclisinde tekrar görüşülmesi ile Beyazköy Mahallesi, Beyazköy 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının, F19-A-14-C-3-B paftasında, 289 nolu parsel üzerinde bulunan otopark alanının Maliye Hazinesinden tahsisinin talebi ve bölge otoparkı olarak belirlenmesi, Aziziye Mahallesi, Büyükyoncalı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 27K-2-D paftasında, 4452 nolu parsel üzerinde bulunan otopark alanı ve Atatürk Mahallesi, Büyükyoncalı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 26L-1-D paftasında, Belediye Hizmet Alanı arkasındaki otopark alanının bölge otoparkı olarak belirlenmesi uygun bulunmuştur.



İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/09/2018 tarih ve E.1928 sayılı yazısına konu Güler BAYINDIR' a ait 25/09/2018 tarih ve E.6738 sayılı dilekçenin incelenmesi neticesinde; İlgili dilekçeyle; Saray İlçesi, Pazarcık Mahallesi, 56 ada, 14 nolu parsel üzerinde kamulaştırma yapılmadığı halde Belediyemiz tarafından park yapıldığından bahisle uğranılan zarara karşılık aynı emsalde yerle takas talep edilmektedir. İncelemenin devamı uygun bulunmuştur.

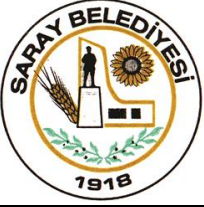
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/01/2019 tarih ve E.10 sayılı yazısına konu Mevlüt TEMİZEL' a ait 06/12//2018 tarih ve E.8694 sayılı dilekçenin incelenmesi neticesinde; İlgili dilekçeyle; Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 52 ada, 53 nolu parsel üzerinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre yapı yapılamadığı, bu nedenle mağduriyet yaşandığından bahisle söz konusu taşınmazın "aynı değere sahip mülkiyeti Saray Belediyesi'ne ait başka bir arsa ile takas" edilmesi talep edilmektedir. Saray 1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/11/2018 tarih ve 1244 sayılı kararıyla onaylanmış olup Saray 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlık çalışmaları halen devam etmektedir. İmar planı revize edildiğinden trampa talebi uygun görülmemiş olup konunun Saray 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışması kapsamında değerlendirilmesi uygun bulunmuştur.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/01/2019 tarih ve E.27 sayılı yazısına konu Soner BEYDOĞAN' a ait 04/01/2019 tarih ve E.66 sayılı dilekçenin incelenmesi neticesinde; İlgili dilekçeyle; Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 121 ada, 9 ve 10 nolu parselin uygulama imar planında park, ortaokul, yol, yeşil alan olarak düzenlenerek tasarruf haklarının kısıtlandığından bahisle imar kısıtlamalarının kaldırarak şekilde plan değişikliğinin yapılması veya bu alanların kamulaştırılarak bedelinin ödenmesi talep edilmektedir. Saray 1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/11/2018 tarih ve 1244 sayılı kararıyla onaylanmış olup Saray 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlık çalışmaları halen devam etmektedir. İmar planı revize edildiğinden plan değişikliği veya kamulaştırma talebi uygun görülmemiş olup Saray 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kesinleştikten sonra 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması ile yaşanan mağduriyetin giderilebileceği değerlendirilmektedir.

MECLİS BAŞKANI
Nazmi ÇOBAN
BELEDİYE BAŞKANI

ÜYE
KATİP
Bülent KARDEŞ

ÜYE
KATİP
Gürhan ERGEN



Karar Tarihi: 10.01.2019

Karar No: 18

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

Belediye Başkanı: Nazmi ÇOBAN, Üyeler: Ergun ER, İbrahim AKSOY, Nazmi DUYGU, Enis ASIL, Bülent KARDEŞ, Dilaver PERÇİN, Gürhan ERGEN, Önder ÇELİK, Mümin BULUŞ, Erdoğan BAĞCI, Serdar SEZEN, İlkaç CEVİZLİ, Gürkan KESİM, Ulaş AĞIR, Ertan İNANÇ

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2019 /OCAK** ayı aylık olağan toplantısını yapmak üzere 10.01.2019 Perşembe günü saat 10.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 2. Toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN Başkanlığında Belediye Meclis Üyesi Ergun ER' in mazeretsiz olarak toplantıya katılmayışıyla 15 kişi ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama ve saygı duruşu yapıldı.

Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN söze devamla; Plan Bütçe komisyonu tarafından hazırlanan komisyon raporları aşağıda gösterildiği şekilde Meclis üyelerine okundu. Yapılan görüşmeler sonunda komisyon raporları toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

KARAR TARİHİ: 09.01.2019
KARAR NO: 1

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON KARARIDIR.

Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarih ve 10 sayılı kararı ile komisyona havale edilen 2019 yılı sözleşmeli personel çalıştırılması ve ücretlerinin görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Meclis kararı ile Birim Müdürlüklerinde 2019 yılında Norm Kadroya karşılık gösterilmek suretiyle sözleşmeli personel olarak çalıştırılan;

7 adet Mühendis Kadrolarına karşılık gösterilmek suretiyle Harita Mühendisi Emine Müjgan ERGENE, İnşaat Mühendisi Esra SÖKMEL, İnşaat Mühendisi Hikmet Oğuz TOLİN, İnşaat Mühendisi Recep GARİP, İnşaat Mühendisi Burak KORGAN, Çevre Mühendisi Şebnem Kübra ÜRKMEZ, İnşaat Mühendisi Furkan ERGİN,

5 Adet Tekniker Kadrolarına karşılık gösterilmek suretiyle Harita Teknikeri Merve İŞCAN, Tekniker Göker YILMAZ, Tekniker Gökhan SOYASLAN, Harita Teknikeri Aslıhan TOPUZ, Tekniker Serhat DEMİRCİOĞULLARI,

2 Adet Teknisyen Kadrosuna karşılık gösterilmek suretiyle Teknisyen Fatih AKDERE, Teknisyen Özkan HASDEMİR,

2 Adet Eğitimci Kadrosuna karşılık gösterilmek suretiyle Eğitimci Savaş KORUCUOĞLU, Eğitimci Seyit Ozan METİN,

1 Adet Kameraman Kadrosuna karşılık gösterilmek suretiyle Kameraman Selda ARIKLI,

1 Adet Sosyolog Kadrosuna karşılık gösterilmek suretiyle Sosyolog Gizem ÇAĞIL,

1 Adet Avukat Kadrosuna karşılık gösterilmek suretiyle Avukat Halil Ruhi GENÇ olmak üzere toplam 19 adet norm kadroya karşılık gösterilmek suretiyle 2018 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırıldığı, 2018 yılında çalıştırılan tam zamanlı sözleşmeli personelin sözleşmeleri 31.12.2018 tarihinde sona erdiği komisyonumuzca tespit edilmiştir.



Belediyemiz birimlerinin düzenli ve aktif bir şekilde faaliyetlerini sürdürebilmeleri için, 19 adet sözleşmeli personelin 01.01.2019-31.12.2019 tarihleri arasında tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması Komisyonumuzca da uygun bulunmuştur.

01.01.2019-31.12.2019 tarihleri arasında çalıştırılacak tam zamanlı sözleşmeli personele 31.12.2018 tarihindeki aldıkları ücretlere Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün açıkladığı mevzuatı uyarınca istihdam edilen sözleşmeli personelin hizmet sözleşmesi esaslarında yer alan 08.01.2019 tarihli ve 87 sayılı Bakanlığımız Genelgesinin 1.maddesinin (e) bendiyle yükseltilmiş bulunan taban ve tavan ücretlerinin %10,73 oranında arttırılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR TARİHİ: 09.01.2019

KARAR NO: 2

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON KARARIDIR.

Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarih ve 09 sayılı kararı ile komisyona havale edilen 2019 yılında eğitimci olarak çalıştırılacak sözleşmeli personel uygun görüldüğünden, ücretinin tespiti için plan bütçe komisyonuna havale edilen eğitimcinin ücreti görüşülmesine geçildi. Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün açıkladığı mevzuatı uyarınca istihdam edilen sözleşmeli personelin hizmet sözleşmesi esaslarında yer alan 08.01.2019 tarihli ve 87 sayılı Bakanlığımız Genelgesinin 1.maddesinin (e) bendiyle yükseltilmiş bulunan taban ve tavan ücretlerinin %10,73 oranında arttırılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR TARİHİ: 09.01.2019

KARAR NO: 3

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON KARARIDIR.

Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarih ve 03 nolu kararına istinaden komisyonumuza havale olan konu görüşülmüş olup, ilçe merkezinde balıkçılık yapan ve işgaliye kira müddetleri dolan Hüseyin GÜLTAŞ ve Oğuzhan ÖZGÜL'e ait dilekçelerine istinaden tüm balıkçı dükkanlarına ülke ekonomik şartları göz önünde bulundurularak ve kamu yararı da gözetildiğinden aylık 320,00 TL işgaliye bedeli alınmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN gündemdeki konuların görüşülüp karara bağlanıldığını bildirerek üyelere ayrı ayrı teşekkür ederek toplantıyı bitirdi.

MECLİS BAŞKANI
Nazmi ÇOBAN
BELEDİYE BAŞKANI

ÜYE
KATİP
Bülent KARDEŞ

ÜYE
KATİP
Gürhan ERGEN