



Karar Tarihi:16.07.2019

Karar No:136

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI:Özgen ERKİŞ, Üyeler:Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2019 /TEMMUZ** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 16.07.2019 Salı günü saat 17.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 14. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Meclis Üyelerinden Nazan PEKTAŞ ile Sunay İMÜK' ün mazeretli olarak toplantıya katılmayışı ile Başkan dahil 14 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; gündem maddelerinin görüşülmesine geçildiğini bildirerek bugünkü meclis gündeminde görüşülmek üzere Belediye Meclisince 08.07.2019 tarihinde İmar Komisyonuna havale edilen ve Komisyonca hazırlanan 12.07.2019 tarihli toplantı tutanaklarının görüşüleceğini bildirerek görüşmelere geçildi.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar komisyonunun 12.07.2019 tarihli toplantı tutanağını aşağıda gösterildiği şekilde Meclis Üyelerine okudu.

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 31.05.2019 tarih ve E.916 sayılı yazısını konu Tolga Yusuf ERDEM' in 20.05.2019 tarihli dilekçesinin incelenmesi neticesinde; İlgili dilekçeyle; Mülkiyeti Belediyemize ait Kemalpaşa Mahallesi, 345 ada, 1 parsel nolu arsa vasıflı 449m² taşınmazın satışı talep edilmektedir. Mülkiyeti Belediyemize ait Kemalpaşa Mahallesi , 345 ada 1 parsel nolu arsa vasıflı taşınmazın satışı, komisyon üyesi Yener DURSUN'un çekimser oyuyla, oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Komisyon görüşü yapılan görüşmeler sonunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Murat DİNÇ, Levent KÖKSALAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Mümin BULUŞ' un arsa satış işleminin yapılması görüşüne karşılık oy çokluğu ile arsa satış işleminin yapılmamasına karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Nazan PEKTAŞ

ÜYE
KATİP
Murat DİNÇ



Karar Tarihi:16.07.2019

Karar No:134

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI:Özgen ERKİŞ, Üyeler:Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2019 /TEMMUZ** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 16.07.2019 Salı günü saat 17.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 14. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Meclis Üyelerinden Nazan PEKTAŞ ile Sunay İMÜK' ün mazeretli olarak toplantıya katılmayışı ile Başkan dahil 14 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; gündem maddelerinin görüşülmesine geçildiğini bildirerek bugünkü meclis gündeminde görüşülmek üzere Belediye Meclisince 08.07.2019 tarihinde İmar Komisyonuna havale edilen ve Komisyonca hazırlanan 12.07.2019 tarihli toplantı tutanaklarının görüşüleceğini bildirerek görüşmelere geçildi.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar komisyonunun 12.07.2019 tarihli toplantı tutanağını aşağıda gösterildiği şekilde Meclis Üyelerine okudu.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.07.2019 tarihli yazısına konu Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü'nün 01.07.2019 tarih 3256 kurum sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İlgi yazıyla;Kemalpaşa Mahallesi, 152 ada, 12, 14 ve 38 nolu parsellerde Türkiye Kömür İşletmeleri adına kayıtlı taşınmazlarla ilgili mevcut imar planları ile yapılan tüm kısıtlamaların kaldırılması için imar plan değişikliği ve söz konusu parseller üzerinde imar barışı kapsamında alınan yapı kayıt belgelerinde belirtildiği şekilde cins tahsislerinin yapılması, bunun mümkün olmaması halinde İmar Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca mülkiyet hakkının daha fazla zedelenmemesi için kamulaştırma yapılması talep edilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun istinaden Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinden Saray 1/5.000 ölçekli İlave Nazım İmar Planının hazırlanmasının talep edilmesi, İlave+Revizyon 1/5.000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının kesinleşmesi sonrasında konunun değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

Ayrıca 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planının hazırlığı öncesinde 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının F19B2 paftasında bulunan Saray ilçe merkezinin güneyindeki Sanayi Alanı ile Bağlar Mevkii yerleşimi arasında yer alan tarımsal niteliği korunacak alanın kentsel gelişme alanı olarak değişikliğinin de Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinden talep edilmesi imar komisyonunca önerilmektedir talebi yapılan görüşmeler sonunda İmar Komisyonu tarafından daha ayrıntılı incelenerek Eylül Ayı Meclis Toplantısında konunun tekrar görüşülmesi oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Nazan PEKTAŞ

ÜYE
KATİP
Murat DİNÇ



Karar Tarihi:16.07.2019

Karar No:135

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI:Özgen ERKİŞ, Üyeler:Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2019 /TEMMUZ** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 16.07.2019 Salı günü saat 17.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 14. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Meclis Üyelerinden Nazan PEKTAŞ ile Sunay İMÜK' ün mazeretli olarak toplantıya katılmayışı ile Başkan dahil 14 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; gündem maddelerinin görüşülmesine geçildiğini bildirerek bugünkü meclis gündeminde görüşülmek üzere Belediye Meclisince 08.07.2019 tarihinde İmar Komisyonuna havale edilen ve Komisyonca hazırlanan 12.07.2019 tarihli toplantı tutanaklarının görüşüleceğini bildirerek görüşmelere geçildi.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar komisyonunun 12.07.2019 tarihli toplantı tutanağını aşağıda gösterildiği şekilde Meclis Üyelerine okudu.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.05.2019 tarih ve E.860 sayılı yazısında konu İller Bankası'nın 14.05.2019 tarih 2460 sayılı ve 14.05.2019 tarih ve 2501 sayılı yazılarının incelenmesi neticesinde;

İlgi yazıyla; yüklenici Plar Planlama Yay. Rek. Turz. Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan Saray 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planının incelenmesi talep edilmektedir.

Konunun daha ayrıntılı incelenmesi gerekli görüldüğünden incelemenin devamı uygun bulunmuştur görüşü yapılan görüşmeler sonunda incelenmenin devamına oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Nazan PEKTAŞ

ÜYE
KATİP
Murat DİNÇ



Karar Tarihi:16.07.2019

Karar No:137

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI:Özgen ERKİŞ, Üyeler:Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2019 /TEMMUZ** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 16.07.2019 Salı günü saat 17.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 14. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Meclis Üyelerinden Nazan PEKTAŞ ile Sunay İMÜK' ün mazeretli olarak toplantıya katılmayışı ile Başkan dahil 14 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; gündem maddelerinin görüşülmesine geçildiğini bildirerek bugünkü meclis gündeminde görüşülmek üzere Belediye Meclisince 08.07.2019 tarihinde İmar Komisyonuna havale edilen ve Komisyonca hazırlanan 12.07.2019 tarihli toplantı tutanaklarının görüşüleceğini bildirerek görüşmelere geçildi.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar komisyonunun 12.07.2019 tarihli toplantı tutanağını aşağıda gösterildiği şekilde Meclis Üyelerine okudu.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.09.2018 tarih ve E.1928 sayılı yazısına konu Güler Bayındır'a ait 25.09.2018 tarih ve E.1928 sayılı dilekçesinin incelenmesi neticesinde; İlgili dilekçe ile; Saray İlçesi, Pazarcık Mahallesi, 56 ada, 14 nolu parsel üzerinde kamulaştırma yapılmadığı halde Belediyemiz tarafından park yapıldığından bahisle uğranılan zarara karşılık aynı emsalde yerle takas talep edilmektedir.

Konunun daha ayrıntılı incelenmesi gerekli görüldüğünden incelenmenin devamı uygun bulunmuştur Komisyon görüşü yapılan görüşmeler sonunda Güler BAYINDIR'A ait arsa üzerindeki park düzenlemesinin Belediyemizce kaldırılarak terkinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Nazan PEKTAŞ

ÜYE
KATİP
Murat DİNÇ



Karar Tarihi:16.07.2019

Karar No:138

**BELEDİYE MECLİS
ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI:Özgen ERKİŞ, Üyeler:Levent KÖKSALAN, Nazan PEKTAŞ, Ali Gürsu ERGENE, Yener DURSUN, Cemil ERTAN, Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU, Onur AYDINOĞLU, Murat DİNÇ, Fuat ÜNAL, Sertaç AKGÜL, Fatih ŞENCAN, Sait NAYİR, Mümin BULUŞ, Can TEREK, Sunay İMÜK

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2019 /TEMMUZ** ayı aylık olağan 2. toplantısını yapmak üzere 16.07.2019 Salı günü saat 17.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 14. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ Başkanlığında, Meclis Üyelerinden Nazan PEKTAŞ ile Sunay İMÜK' ün mazeretli olarak toplantıya katılmayışı ile Başkan dahil 14 üye ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama, saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; gündem maddelerinin görüşülmesine geçildiğini bildirerek bugünkü meclis gündeminde görüşülmek üzere Belediye Meclisince 08.07.2019 tarihinde İmar Komisyonuna havale edilen ve Komisyonca hazırlanan 12.07.2019 tarihli toplantı tutanaklarının görüşüleceğini bildirerek görüşmelere geçildi.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ; İmar komisyonunun 12.07.2019 tarihli toplantı tutanağını aşağıda gösterildiği şekilde Meclis Üyelerine okudu.

Saray Belediye Meclisi'nin 11.04.2019 tarih ve 71 sayılı kararına konu İlçemiz Büyükyoncalı Mahallesi uygulama imar planlarının incelenmesi neticesinde; 1999 yılından bu yana Büyükyoncalı'da yapılmış olan uygulama imar planlarının mevzuata uygun olup olmadığının incelenmesi talep edilmektedir.

04.07.2019 tarihinde 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa eklenen Geçici 6. Madde; '19.07.2005 tarinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli İmar Planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir.' Şeklindedir.

26.10.1999 onay tarihli Büyükyoncalı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dahili, Geçici 6. Madde kapsamında izinli kabul edildiğinden 1999 yılı onaylı Nazım İmar planı sınırları dahilindeki onaylı 1/1000 ölçekli İmar Planlarının İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenerek uygulamalarının devamı uygun görülmüştür görüşü oylamaya sunuldu oy birliği ile kabul edildi.

Ayrıca 2019 Malî Yılı Belediye Bütçesi Gelir Tarifelerinin, Planlama Hizmetleri Ücretleri başlıklı 24. Maddesindeki c.Fıkrasında belirlenen 'İmar hakkı olan parsel alanı 500m² 'den sonraki her m² için' belirlenen ücretin 3,00 TL. (üç türk lirası) olarak değişikliği imar komisyonunca önerilmektedir komisyon görüşü yapılan görüşmeler sonunda 2019 Mali Yılı Belediye Bütçesi Gelir Tarifelerinin, Planlama Hizmetleri ücretleri başlıklı 24. Maddesindeki b ve c fıkrasında belirlenen İmar hakkı olan parsel alanı her m² için 10.00 TL (on türk lirası) olarak belirlenmesine üye Can TEREK' in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı Özgen ERKİŞ gündemde bulunan konuların bitirildiğini bildirerek Ağustos ayının tatil olması nedeniyle Eylül ayı meclis ayı olağan toplantısının 05.09.2019 Perşembe günü 16:30 da Belediye Kent konseyinde yapılmasını teklif etti teklif oy birliği ile kabul edildi.Başkan üyelere teşekkür ederek toplantıyı bitirdi

MECLİS BAŞKANI
Özgen ERKİŞ
Belediye Başkanı

ÜYE
KATİP
Nazan PEKTAŞ

ÜYE
KATİP
Murat DİNÇ

