

**Karar Tarihi: 07.02.2019**

**Karar No: 27**

**BELEDİYE MECLİS  
ÜYELERİ**

**Belediye Başkanı: Nazmi ÇOBAN, Üyeler: Ergun ER, İbrahim AKSOY, Nazmi DUYGU, Enis ASIL, Bülent KARDEŞ, Dilaver PERÇİN, Gürhan ERGEN, Önder ÇELİK, Mümin BULUŞ, Erdoğan BAĞCI, Serdar SEZEN, İlktaç CEVİZLİ, Gürkan KESİM, Ulaş AĞIR, Ertan İNANÇ**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2019 /ŞUBAT** aylık olağan toplantısını yapmak üzere 07.02.2019 Perşembe günü saat 10.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 4. Toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN Başkanlığında Belediye Meclis Üyesi Ergun ER, Erdoğan BAĞCI, İlktaç CEVİZLİ, Ulaş AĞIR ve Ertan İNANÇ' ın mazeretsiz olarak toplantıya katılmayışı ile 11kişi ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama ve saygı duruşu yapıldı.

Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmeden önce; gündeme alınmak üzere 4 adet yazılı talebin gündeme alınmasını teklif etti. Gündeme alınması kabul edilerek görüşmelere geçildiğini bildirdi.

Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 07.02.2019 tarih 222 sayılı Birlikçi Seçimleri ile ilgili ekteki Tekirdağ Kadastro Müdürlüğü' nün yazılı taleplerini aşağıda gösterildiği şekilde üyelere okudu. Yapılan görüşmeler sonunda İlçemiz mahallelerindeki kadastro çalışmaları için istenen birlikçi üyelerini Muhtarlıklarca tespit edilerek belediyemize bildirilmesi için Muhtarlara yazı yazılmasına toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile karar verildi.

#### BAŞKANLIK MAKAMINA

**İlgi :** Tekirdağ Kadastro Müdürlüğü 05/02/2019 tarihli ve 73689307-170.02-E.565925 sayılı yazısı.

İlgi yazıyla; Tekirdağ İli, Saray İlçesine bağlı Ayvacık, Bahçeköy, Büyükyoncalı, Demirler, Edirköy, Güngörmez, Karabürçek, Kavacık, Küçükyoncalı ve Sefaalan Mahallelerinde 5304 Sayılı Kanunla Değişik 3402 Sayılı Kadastro Kanunu hükümlerince yapılacak kadastro işlemlerinde (tesis kadastrosu, 22/a güncelleme, 2/A, 2/B, Ek 4, Ek 5.madde, Geçici 8.Madde vb.) kadastro ekipleriyle görev yapmak üzere, yazıda belirtilen özelliklere haiz, öncelikle tapulama veya kadastro çalışmalarında görev yapmış birlikçilerin hayatta olanlarının ve birlikçilik vasfını yitirmemiş olanlardan seçilmek üzere her mahalleden 6 (altı) adet birlikçisinin 15 gün içinde seçilmesini, bu seçimin Belediye Meclisince salt çoğunluk aranarak seçim yapılmasını, sonuçlarının meclis kararında belirtilmesini, seçilecek kişilerin çalışma alanı içerisinde bulunan taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kimselerden olmasına dikkat edilmesini, belirtilen süre içerisinde birlikçilerin seçilmemesi halinde bölgemizin mülki amiri tarafından komşu birimlerden resen seçileceği bildirilmektedir.

İlgi yazının gereği için Belediye Meclisine sevki hususunda,  
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

**MECLİS BAŞKANI  
Nazmi ÇOBAN  
BELEDİYE BAŞKANI**

**ÜYE  
KATİP  
Bülent KARDEŞ**

**ÜYE  
KATİP  
Gürhan ERGEN**



**Karar Tarihi: 07.02.2019**

**Karar No: 28**

**BELEDİYE MECLİS  
ÜYELERİ**

**Belediye Başkanı: Nazmi ÇOBAN, Üyeler: Ergun ER, İbrahim AKSOY, Nazmi DUYGU, Enis ASIL, Bülent KARDEŞ, Dilaver PERÇİN, Gürhan ERGEN, Önder ÇELİK, Mümin BULUŞ, Erdoğan BAĞCI, Serdar SEZEN, İlkaç CEVİZLİ, Gürkan KESİM, Ulaş AĞIR, Ertan İNANÇ**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2019 /ŞUBAT** aylık olağan toplantısını yapmak üzere 07.02.2019 Perşembe günü saat 10.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 4. Toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN Başkanlığında Belediye Meclis Üyesi Ergun ER, Erdoğan BAĞCI, İlkaç CEVİZLİ, Ulaş AĞIR ve Ertan İNANÇ' ın mazeretsiz olarak toplantıya katılmayışı ile 11kişi ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama ve saygı duruşu yapıldı.

Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 06.02.2019 tarih 214 sayılı Karabürçek mahallesi 208 ve 210 parsellerle ilgili İsmail ÇİÇİN' e ait yazılı talebi aşağıda gösterildiği şekilde Meclis üyelerine okudu. Yapılan görüşmeler sonunda aşağıda gösterildiği şekilde talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

#### BAŞKANLIK MAKAMINA

**İlgi :** İsmail Çiçin 24/01/2019 tarihli ve 23642177596- sayılı yazısı.

NİHORUZ Gıda San ve Tic. A.Ş. Vekili İsmail ÇİÇİN'e ait 24/01/2019 tarihli ilgi dilekçe ile Saray İlçesi, Karabürçek Mahallesi, 208 ve 210 nolu parseller için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile Belediyemize başvurulmuştur.

Saray İlçesi, Karabürçek Mahallesi, 208 ve 210 nolu parseller, 22/08/2011 onay tarihli

1/25.000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planında; "Kırsal Yerleşim Alanları" hakim fonksiyonu olarak belirlenen bölgede bulunmaktadır. Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/12/2018 tarih ve 1345 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında; "Depolama Alanı", "Tarım Alanı" ve "İkinci Derece Yol" olarak düzenlenmiştir.

1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin inceleme raporu ekte sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden ilgi başvurunun Belediye Meclisine sevki hususunda,

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

**MECLİS BAŞKANI**  
Nazmi ÇOBAN  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**ÜYE**  
**KATİP**  
Bülent KARDEŞ

**ÜYE**  
**KATİP**  
Gürhan ERGEN



**Karar Tarihi: 07.02.2019**

**Karar No: 29**

**BELEDİYE MECLİS  
ÜYELERİ**

**Belediye Başkanı: Nazmi ÇOBAN, Üyeler: Ergun ER, İbrahim AKSOY, Nazmi DUYGU, Enis ASIL, Bülent KARDEŞ, Dilaver PERÇİN, Gürhan ERGEN, Önder ÇELİK, Mümin BULUŞ, Erdoğan BAĞCI, Serdar SEZEN, İlkaç CEVİZLİ, Gürkan KESİM, Ulaş AĞIR, Ertan İNANÇ**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2019 /ŞUBAT** aylık olağan toplantısını yapmak üzere 07.02.2019 Perşembe günü saat 10.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 4. Toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN Başkanlığında Belediye Meclis Üyesi Ergun ER, Erdoğan BAĞCI, İlkaç CEVİZLİ, Ulaş AĞIR ve Ertan İNANÇ' ın mazeretsiz olarak toplantıya katılmayışı ile 11kişi ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama ve saygı duruşu yapıldı.

Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 05.02.2019 tarih 200 sayılı yazıları ile (Kamulaştırma) pazarcık mahallesi 56 ada 14 parselle ilgili yazısını aşağıda gösterildiği şekilde Meclis üyelerine okudu. Yapılan görüşmeler sonunda aşağıda gösterildiği şekilde talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

#### BAŞKANLIK MAKAMINA

Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Pazarcık mahallesi, 56 ada 14 nolu parsele ilişkin 08/11/2018 tarih ve 236 nolu Saray Belediye Meclis Kararında "Güler Bayındır'ın 25/09/2018 tarindeki dilekçesine istinaden söz konusu parsel üzerinde kamulaştırma yapılmadığı halde Belediyemiz tarafından park yapıldığından bahisle uğranılan zarara karşılık aynı emsalde yerle takas talep edilmektedir. LİHKAB'dan temin edilen aplikasyon krokisinde parselin 232,35 m2'lik alanı park olarak kullanıldığı belirlenmiştir. Kıymet Takdir yapılması sonrasında konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi uygun bulunmuştur." denilmektedir.

Pazarcık mahallesi, 56 ada 14 parsel nolu taşınmazın parka denk gelen 232,35 m2'lik kısmının değeri Kıymet takdir komisyonunun 02/01/2018 tarihli raporunda 174,262.50 TL+KDV olarak tespit edilmiştir.

08/11/2018 tarih ve 236 sayılı Saray Belediye Meclis Kararı gereği konunun Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

MECLİS BAŞKANI  
Nazmi ÇOBAN  
BELEDİYE BAŞKANI

ÜYE  
KATİP  
Bülent KARDEŞ

ÜYE  
KATİP  
Gürhan ERGEN

**Karar Tarihi: 07.02.2019**

**Karar No: 30**



**BELEDİYE MECLİS  
ÜYELERİ**

**Belediye Başkanı: Nazmi ÇOBAN, Üyeler: Ergun ER, İbrahim AKSOY, Nazmi DUYGU, Enis ASIL, Bülent KARDEŞ, Dilaver PERÇİN, Gürhan ERGEN, Önder ÇELİK, Mümin BULUŞ, Erdoğan BAĞCI, Serdar SEZEN, İlkaç CEVİZLİ, Gürkan KESİM, Ulaş AĞIR, Ertan İNANÇ**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2019 /ŞUBAT** aylık olağan toplantısını yapmak üzere 07.02.2019 Perşembe günü saat 10.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 4. Toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN Başkanlığında Belediye Meclis Üyesi Ergun ER, Erdoğan BAĞCI, İlkaç CEVİZLİ, Ulaş AĞIR ve Ertan İNANÇ' ın mazeretsiz olarak toplantıya katılmayışı ile 11kişi ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama ve saygı duruşu yapıldı.

Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN; Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 06.02.2019 tarih 220 sayılı taşınmaz satışı ile ilgili yazılı talep aşağıda gösterildiği şekilde Meclis üyelerine okundu. Yapılan görüşmeler sonunda taşınmaz satışı uygun görülerek satışın yapılması için Encümene yetki verilmesine toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile karar verildi.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

**İlgi :** Mesut KABA 06/02/2019 tarihli ve 41314128318- sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Ayaspaşa Mahallesi 101 Ada 83 Parselin satışı talep edilmektedir. Talebin Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunu; Uygun görüşle arz ederim.

**MECLİS BAŞKANI**  
Nazmi ÇOBAN  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**ÜYE**  
**KATİP**  
Bülent KARDEŞ

**ÜYE**  
**KATİP**  
Gürhan ERGEN

**Karar Tarihi: 07.02.2019**

**Karar No: 31**



**BELEDİYE MECLİS  
ÜYELERİ**

**Belediye Başkanı: Nazmi ÇOBAN, Üyeler: Ergun ER, İbrahim AKSOY, Nazmi DUYGU, Enis ASIL, Bülent KARDEŞ, Dilaver PERÇİN, Gürhan ERGEN, Önder ÇELİK, Mümin BULUŞ, Erdoğan BAĞCI, Serdar SEZEN, İlkaç CEVİZLİ, Gürkan KESİM, Ulaş AĞIR, Ertan İNANÇ**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2019 /ŞUBAT** ayı aylık olağan toplantısını yapmak üzere 07.02.2019 Perşembe günü saat 10.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 4. Toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN Başkanlığında Belediye Meclis Üyesi Ergun ER, Erdoğan BAĞCI, İlkaç CEVİZLİ, Ulaş AĞIR ve Ertan İNANÇ' ın mazeretsiz olarak toplantıya katılmayışı ile 11kişi ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama ve saygı duruşu yapıldı.

Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN; Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih 19 sayılı kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen ve komisyonca Kantar tartı ücret tarifelerine ait 04.02.2019 tarihli komisyon raporu aşağıda gösterildiği şekilde Meclis üyelerine okundu. Yapılan görüşmeler sonunda aşağıda gösterilen fiyat tarifesi toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR TARİHİ: 04.02.2019**

**KARAR NO: 4**

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON KARARIDIR.**

Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih ve 19 sayılı kararı ile plan bütçe komisyonuna havale edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 47202878-E.196 sayılı Kantar Tartı Tarifesi konulu yazılı talebi komisyonumuzca incelendi. Önerilen tarifenin aşağıda yazıldığı gibi belirlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. 04.02.2019

**ÖNERİLEN TARİFE**

Traktör, Kamyonet: 10.00 - TL

Kamyon: 15.00 - TL

Tır: 20.00 – TL

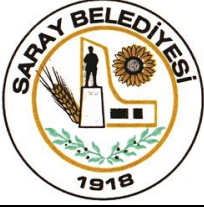
MECLİS BAŞKANI  
Nazmi ÇOBAN  
BELEDİYE BAŞKANI

ÜYE  
KATİP  
Bülent KARDEŞ

ÜYE  
KATİP  
Gürhan ERGEN

**Karar Tarihi: 07.02.2019**

**Karar No: 32**



**BELEDİYE MECLİS  
ÜYELERİ**

**Belediye Başkanı: Nazmi ÇOBAN, Üyeler: Ergun ER, İbrahim AKSOY, Nazmi DUYGU, Enis ASIL, Bülent KARDEŞ, Dilaver PERÇİN, Gürhan ERGEN, Önder ÇELİK, Mümin BULUŞ, Erdoğan BAĞCI, Serdar SEZEN, İlkaç CEVİZLİ, Gürkan KESİM, Ulaş AĞIR, Ertan İNANÇ**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2019 /ŞUBAT** aylık olağan toplantısını yapmak üzere 07.02.2019 Perşembe günü saat 10.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 4. Toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN Başkanlığında Belediye Meclis Üyesi Ergun ER, Erdoğan BAĞCI, İlkaç CEVİZLİ, Ulaş AĞIR ve Ertan İNANÇ' ın mazeretsiz olarak toplantıya katılmayışı ile 11kişi ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama ve saygı duruşu yapıldı.

Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN; İmar Komisyonunun 05.02.2019 tarihli komisyon raporlarının görüşülmesine geçildiğini bildirdi. Komisyon raporları aşağıda gösterildiği şekilde Meclis üyelerine okundu. Yapılan görüşmeler sonunda İmar Komisyon raporları toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/01/2019 tarih ve E.130 sayılı yazısına konu Av. Mustafa KARABULUTLAR' a ait 18/01/2019 tarih ve E.299 sayılı dilekçenin incelenmesi neticesinde;**

İlgi dilekçeyle; Saray İlçesi, Yenimahalle, 545 ada, 1 nolu parselin uygulama imar planında park, ortaokul, yol, yeşil alan olarak düzenlenerek tasarruf haklarının kısıtlandığından bahisle imar kısıtlamalarının kaldırarak şekilde plan değişikliğinin yapılması veya bu alanların kamulaştırılarak bedelinin ödenmesi talep edilmektedir.

Saray İlçesi, Yenimahalle, 545 ada, 1 nolu parsel, yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 'Temel Eğitim Alanı' olarak düzenlenmiştir.

Saray 1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/11/2018 tarih ve 1244 sayılı kararıyla onaylanmış olup Saray 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlık çalışmaları halen devam etmektedir. İmar planı revize edildiğinden plan değişikliği veya kamulaştırma talebi uygun görülmemiş olup Saray 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kesinleştikten sonra 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması ile yaşanan mağduriyetin giderilebileceği değerlendirilmektedir.

MECLİS BAŞKANI  
Nazmi ÇOBAN  
BELEDİYE BAŞKANI

ÜYE  
KATİP  
Bülent KARDEŞ

ÜYE  
KATİP  
Gürhan ERGEN

**Karar Tarihi: 07.02.2019**

**Karar No: 33**



**BELEDİYE MECLİS  
ÜYELERİ**

**Belediye Başkanı: Nazmi ÇOBAN, Üyeler: Ergun ER, İbrahim AKSOY, Nazmi DUYGU, Enis ASIL, Bülent KARDEŞ, Dilaver PERÇİN, Gürhan ERGEN, Önder ÇELİK, Mümin BULUŞ, Erdoğan BAĞCI, Serdar SEZEN, İlkaç CEVİZLİ, Gürkan KESİM, Ulaş AĞIR, Ertan İNANÇ**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2019 /ŞUBAT** aylık olağan toplantısını yapmak üzere 07.02.2019 Perşembe günü saat 10.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 4. Toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN Başkanlığında Belediye Meclis Üyesi Ergun ER, Erdoğan BAĞCI, İlkaç CEVİZLİ, Ulaş AĞIR ve Ertan İNANÇ' ın mazeretsiz olarak toplantıya katılmayışı ile 11kişi ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama ve saygı duruşu yapıldı.

Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN; İmar Komisyonunun 05.02.2019 tarihli komisyon raporlarının görüşülmesine geçildiğini bildirdi. Komisyon raporları aşağıda gösterildiği şekilde Meclis üyelerine okundu. Yapılan görüşmeler sonunda İmar Komisyon raporları toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/01/2019 tarih ve E.131 sayılı yazısına konu Av. Mustafa KARABULUTLAR' a ait 18/01/2019 tarih ve E.298 sayılı dilekçenin incelenmesi neticesinde;**

İlgi dilekçeyle; Saray İlçesi, Yenimahalle, 545 ada, 3 nolu parselin uygulama imar planında park, ortaokul, yol, yeşil alan olarak düzenlenerek tasarruf haklarının kısıtlandığından bahisle imar kısıtlamalarının kaldırarak şekilde plan değişikliğinin yapılması veya bu alanların kamulaştırılarak bedelinin ödenmesi talep edilmektedir.

Saray İlçesi, Yenimahalle, 545 ada, 3 nolu parsel, yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 'Temel Eğitim Alanı' olarak düzenlenmiştir.

Saray 1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/11/2018 tarih ve 1244 sayılı kararıyla onaylanmış olup Saray 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlık çalışmaları halen devam etmektedir. İmar planı revize edildiğinden plan değişikliği veya kamulaştırma talebi uygun görülmemiş olup Saray 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kesinleştikten sonra 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması ile yaşanan mağduriyetin giderilebileceği değerlendirilmektedir.

MECLİS BAŞKANI  
Nazmi ÇOBAN  
BELEDİYE BAŞKANI

ÜYE  
KATİP  
Bülent KARDEŞ

ÜYE  
KATİP  
Gürhan ERGEN

**Karar Tarihi: 07.02.2019**

**Karar No: 34**



**BELEDİYE MECLİS  
ÜYELERİ**

**Belediye Başkanı: Nazmi ÇOBAN, Üyeler: Ergun ER, İbrahim AKSOY, Nazmi DUYGU, Enis ASIL, Bülent KARDEŞ, Dilaver PERÇİN, Gürhan ERGEN, Önder ÇELİK, Mümin BULUŞ, Erdoğan BAĞCI, Serdar SEZEN, İlkaç CEVİZLİ, Gürkan KESİM, Ulaş AĞIR, Ertan İNANÇ**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2019 /ŞUBAT** aylık olağan toplantısını yapmak üzere 07.02.2019 Perşembe günü saat 10.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 4. Toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN Başkanlığında Belediye Meclis Üyesi Ergun ER, Erdoğan BAĞCI, İlkaç CEVİZLİ, Ulaş AĞIR ve Ertan İNANÇ' ın mazeretsiz olarak toplantıya katılmayışı ile 11kişi ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama ve saygı duruşu yapıldı.

Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN; İmar Komisyonunun 05.02.2019 tarihli komisyon raporlarının görüşülmesine geçildiğini bildirdi. Komisyon raporları aşağıda gösterildiği şekilde Meclis üyelerine okundu. Yapılan görüşmeler sonunda İmar Komisyon raporları toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/01/2019 tarih ve E.132 sayılı yazısına konu Av. Mustafa KARABULUTLAR' a ait 18/01/2019 tarih ve E.295 sayılı dilekçenin incelenmesi neticesinde;**

İlgi dilekçeyle; Saray İlçesi, Pazarcık Mahallesi, 72 ada, 16 nolu parselin uygulama imar planında park, ortaokul, yol, yeşil alan olarak düzenlenerek tasarruf haklarının kısıtlandığından bahisle imar kısıtlamalarının kaldırarak şekilde plan değişikliğinin yapılması veya bu alanların kamulaştırılarak bedelinin ödenmesi talep edilmektedir.

Saray İlçesi, Pazarcık Mahallesi, 72 ada, 16 nolu parsel, yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 'Park', 'Otopark' ve 'Yol' olarak düzenlenmiştir.

Saray 1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/11/2018 tarih ve 1244 sayılı kararıyla onaylanmış olup Saray 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlık çalışmaları halen devam etmektedir. İmar planı revize edildiğinden plan değişikliği veya kamulaştırma talebi uygun görülmemiş olup Saray 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kesinleştikten sonra 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması ile yaşanan mağduriyetin giderilebileceği değerlendirilmektedir.

MECLİS BAŞKANI  
Nazmi ÇOBAN  
BELEDİYE BAŞKANI

ÜYE  
KATİP  
Bülent KARDEŞ

ÜYE  
KATİP  
Gürhan ERGEN

**Karar Tarihi: 07.02.2019**

**Karar No: 35**





**BELEDİYE MECLİS  
ÜYELERİ**

**Belediye Başkanı: Nazmi ÇOBAN, Üyeler: Ergun ER, İbrahim AKSOY, Nazmi DUYGU, Enis ASIL, Bülent KARDEŞ, Dilaver PERÇİN, Gürhan ERGEN, Önder ÇELİK, Mümin BULUŞ, Erdoğan BAĞCI, Serdar SEZEN, İlkaç CEVİZLİ, Gürkan KESİM, Ulaş AĞIR, Ertan İNANÇ**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2019 /ŞUBAT** aylık olağan toplantısını yapmak üzere 07.02.2019 Perşembe günü saat 10.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 4. Toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN Başkanlığında Belediye Meclis Üyesi Ergun ER, Erdoğan BAĞCI, İlkaç CEVİZLİ, Ulaş AĞIR ve Ertan İNANÇ' ın mazeretsiz olarak toplantıya katılmayışı ile 11kişi ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama ve saygı duruşu yapıldı.

Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN; İmar Komisyonunun 05.02.2019 tarihli komisyon raporlarının görüşülmesine geçildiğini bildirdi. Komisyon raporları aşağıda gösterildiği şekilde Meclis üyelerine okundu. Yapılan görüşmeler sonunda İmar Komisyon raporları toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/01/2019 tarih ve E.137 sayılı yazısına konu Av. Mustafa KARABULUTLAR' a ait 18/01/2019 tarih ve E.297 sayılı dilekçenin incelenmesi neticesinde;**

İlgi dilekçeyle; Saray İlçesi, Yenimahalle, 4 ada, 449 nolu parselin uygulama imar planında park, ortaokul, yol, yeşil alan olarak düzenlenerek tasarruf haklarının kısıtlandığından bahisle imar kısıtlamalarının kaldırarak şekilde plan değişikliğinin yapılması veya bu alanların kamulaştırılarak bedelinin ödenmesi talep edilmektedir.

Saray İlçesi, Yenimahalle, 4 ada, 449 nolu parsel, yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 'Temel Eğitim Alanı' olarak düzenlenmiştir.

Saray 1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/11/2018 tarih ve 1244 sayılı kararıyla onaylanmış olup Saray 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlık çalışmaları halen devam etmektedir. İmar planı revize edildiğinden plan değişikliği veya kamulaştırma talebi uygun görülmemiş olup Saray 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kesinleştikten sonra 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması ile yaşanan mağduriyetin giderilebileceği değerlendirilmektedir.

MECLİS BAŞKANI  
Nazmi ÇOBAN  
BELEDİYE BAŞKANI

ÜYE  
KATİP  
Bülent KARDEŞ

ÜYE  
KATİP  
Gürhan ERGEN

**Karar Tarihi: 07.02.2019**

**Karar No: 36**



**BELEDİYE MECLİS  
ÜYELERİ**

**Belediye Başkanı: Nazmi ÇOBAN, Üyeler: Ergun ER, İbrahim AKSOY, Nazmi DUYGU, Enis ASIL, Bülent KARDEŞ, Dilaver PERÇİN, Gürhan ERGEN, Önder ÇELİK, Mümin BULUŞ, Erdoğan BAĞCI, Serdar SEZEN, İlkaç CEVİZLİ, Gürkan KESİM, Ulaş AĞIR, Ertan İNANÇ**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20.maddesi gereğince **2019 /ŞUBAT** aylık olağan toplantısını yapmak üzere 07.02.2019 Perşembe günü saat 10.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 4. Toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN Başkanlığında Belediye Meclis Üyesi Ergun ER, Erdoğan BAĞCI, İlkaç CEVİZLİ, Ulaş AĞIR ve Ertan İNANÇ' ın mazeretsiz olarak toplantıya katılmayışı ile 11kişi ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama ve saygı duruşu yapıldı.

Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN; İmar Komisyonununun 05.02.2019 tarihli komisyon raporlarının görüşülmesine geçildiğini bildirdi. Komisyon raporları aşağıda gösterildiği şekilde Meclis üyelerine okundu. Yapılan görüşmeler sonunda İmar Komisyon raporları toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

**Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 04/02/2019 tarih ve E.195 sayılı yazısına konu Mesut KABA' ya ait 04/02/2019 tarih ve E.558 sayılı dilekçenin incelenmesi neticesinde;**İlgi dilekçeyle; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Büyükyoncalı Mahallesi, 3307, 180, 126 ve 555 nolu parsellerin satışı talep edilmektedir. Mülkiyeti Belediyemize ait 'Tarla' vasfındaki Saray İlçesi, Bozoba Mahallesi (eski adı Büyükyoncalı Mahallesi), 3307 nolu parsel, 26/10/1999 onay tarihli Büyükyoncalı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında; 'Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar' olarak düzenlenen bölgededir. Onaylı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına Belediyemiz arşiv kayıtlarında rastlanmamıştır. Söz konusu taşınmazın satışı uygun görülerek bu hususta Belediye Encümenine yetki verilmesi uygun bulunmuştur. Mülkiyeti Belediyemize ait 'Tarla' vasfındaki Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi (eski adı Büyükyoncalı Mahallesi), 180 nolu parsel, 26/10/1999 onay tarihli Büyükyoncalı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında; 'Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı', 'Dere Taşkın Koruma Kuşağı' ve 'Kent İçi Yollar' olarak düzenlenen bölgededir. 10/04/2007 onay tarihli 1/1.000 ölçekli İlave İmar Planında; 'Park' ve 'Yol' olarak düzenlendiğinden söz konusu taşınmazın satışı uygun bulunmamıştır. Mülkiyeti Belediyemize ait 'Tarla' vasfındaki Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi (eski adı Büyükyoncalı Mahallesi), 126 nolu parsel, 26/10/1999 onay tarihli Büyükyoncalı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında; 'Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı' ve 'Kent İçi Yollar' olarak düzenlenen bölgededir. 04/06/2008 onay tarihli 1/1.000 ölçekli Tadilat İmar Planında; 'Park' ve 'Yol' olarak düzenlendiğinden söz konusu taşınmazın satışı uygun bulunmamıştır. Mülkiyeti Belediyemize ait 'Tarla' vasfındaki Saray İlçesi, Aziziye Mahallesi (eski adı Büyükyoncalı Mahallesi), 555 nolu parsel, 26/10/1999 onay tarihli Büyükyoncalı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında; 'Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı', 'Parklar - Çocuk Oyun Alanları' ve 'Kent İçi Yollar' olarak düzenlenen bölgededir. Onaylı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına Belediyemiz arşiv kayıtlarında rastlanmamıştır. Söz konusu taşınmazın satışı uygun görülerek bu hususta Belediye Encümenine yetki verilmesi uygun bulunmuştur.

MECLİS BAŞKANI

Nazmi ÇOBAN

BELEDİYE BAŞKANI

ÜYE

KATİP

Bülent KARDEŞ

ÜYE

KATİP

Gürhan ERGEN

**Karar Tarihi: 07.02.2019**

**Karar No: 37**



**BELEDİYE MECLİS  
ÜYELERİ**

**Belediye Başkanı: Nazmi ÇOBAN, Üyeler: Ergun ER, İbrahim AKSOY, Nazmi DUYGU, Enis ASIL, Bülent KARDEŞ, Dilaver PERÇİN, Gürhan ERGEN, Önder ÇELİK, Mümin BULUŞ, Erdoğan BAĞCI, Serdar SEZEN, İlkaç CEVİZLİ, Gürkan KESİM, Ulaş AĞIR, Ertan İNANÇ**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20.maddesi gereğince **2019 /ŞUBAT** ayı aylık olağan toplantısını yapmak üzere 07.02.2019 Perşembe günü saat 10.30'da İlçemiz Atatürk Meydanı Eski Belediye Binası Kent Konseyi Kültür Evi Salonunda **2019 toplantı döneminin 4. Toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumunun yapılması için** Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN Başkanlığında Belediye Meclis Üyesi Ergun ER, Erdoğan BAĞCI, İlkaç CEVİZLİ, Ulaş AĞIR ve Ertan İNANÇ' ın mazeretsiz olarak toplantıya katılmayışı ile 11kişi ile çoğunlukla toplandı. Açılış, yoklama ve saygı duruşu yapıldı.

Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN; İmar Komisyonunun 05.02.2019 tarihli komisyon raporlarının görüşülmesine geçildiğini bildirdi. Komisyon raporları aşağıda gösterildiği şekilde Meclis üyelerine okundu. Yapılan görüşmeler sonunda İmar Komisyon raporları toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

**Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 25/01/2019 tarih ve E.159 sayılı yazısına konu İlçe Jandarma Komutanlığı'nın 24/01/2019 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;** İlgili yazıyla; mülkiyeti Belediyemize ait Büyükyoncalı Mahallesi, Yenimahalle Ek Hizmet Binası ile ilgili olarak İlçe Jandarma Komutanlığınca Jandarma Karakolu olarak kullanmak üzere binanın tamamı veya bir kısmının tahsis edilmesi talep edilmektedir. Konunun daha ayrıntılı incelenmesi gerekli görüldüğünden incelemenin devamı uygun bulunmuştur.

Belediye Başkanı Nazmi ÇOBAN gündemdeki konuların görüşülüp karara bağlanıldığını bildirerek üyelere ayrı ayrı teşekkür ederek toplantıyı bitirdi.

MECLİS BAŞKANI  
Nazmi ÇOBAN  
BELEDİYE BAŞKANI

ÜYE  
KATİP  
Bülent KARDEŞ

ÜYE  
KATİP  
Gürhan ERGEN