T.C.
SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	**112**	**Karar Tarihi**	**01.09.2026**
Karar Dönem	2026/Eylül	**Birleşim/Oturum**	1/1
Evrak Sevk Tarihi	28.08.2026	**Evrak No**	70516
Talep Eden Birim	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü		
Konu	Norm Kadro Cetvellerinin Görüşülmesi		

TALEP: Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitimi Müdürlüğü'nün 28.08.2026 tarih ve 70516 sayılı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesi gereği Belediye Teşkilatının Norm Kadro Esaslarına uygun olarak hazırlanan (II) sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli ile (III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesi gereği Belediye Teşkilatının Norm Kadro Esaslarına uygun olarak hazırlanan ve karar ekinde bulunan (II) sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli ile (III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli, toplantıda bulunan üyelerce oy çokluğu ile kabul edildi.

Abdül TAŞYASAN
Belediye ve Meclis Başkanı

Tolga Yusuf ERDEM
Kâtip

Birol ORAN
Kâtip

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : SARAY
KURUMU : SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
8750	T.H.	Tekniker	2	1	8500	T.H.	Mühendis	6	1	Belediyemizin ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik boş kadro derece değişikliği.
8750	T.H.	Tekniker	5	1	8500	T.H.	Mühendis	6	1	
7815	G.İ.H.	Veznedar	4	1	7815	G.İ.H.	Veznedar	6	1	
7785	G.İ.H.	Tahsildar	9	1	7815	G.İ.H.	Veznedar	6	1	
7555	G.İ.H.	Memur	5	1	7555	G.İ.H.	Memur	6	1	

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.

Abdülkadir TAŞYAŞAN
Meclis Başkanı

Tolga Yusuf ERDEM
Katip

Birol ORAN
Katip

(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : SARAY
KURUMU : SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ a) Personelin müktesebi b) Personelin hizmet süresi c) Dolu kadro değişiklik gerekçesi
8595	T.H.	Ekonomist	7	1	8595	T.H.	Ekonomist	6	1	a) Personelin müktesebi b) Personelin hizmet süresi c) İlerleyebileceği kadro derecesi olmadığı, derece değişikliği.

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.

Abdül TAŞYAŞAN
Meclis Başkanı

Tolga Yusuf ERDEM
Katip

Birol ORAN
Katip

T.C.
SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	**113**	**Karar Tarihi**	**01.09.2026**
Karar Dönem	2026/Eylül	**Birleşim/Oturum**	1/1
Evrak Sevk Tarihi	28.08.2026	**Evrak No**	70512
Talep Eden Birim	Destek Hizmetleri Müdürlüğü		
Konu	Araç Alımı Talebi		

TALEP: Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 28.08.2026 tarih ve 70512 sayılı, Belediyemiz hizmetlerinin etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla Destek Hizmetleri Müdürlüğü iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere 1 (bir) adet camlıvan kamyonet alınması ve ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Abdül TAŞYASAN'a yetki verilmesi konusunun görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR: *"13.07.2006 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun 85. maddesi ile 237 sayılı Taşıt Kanununun bazı maddeleri değiştirilmiş, yapılan değişiklikle "İl Özel İdareleri, Belediyeler ve buna bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birliklerinin Taşıt Kanununa tabi olduğu, ancak İl Özel İdareleri Belediyeler ve buna bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birliklerinin kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinebilecekleri"* hükmüne istinaden; Belediyemiz hizmetlerinin etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla Destek Hizmetleri Müdürlüğü iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere 1 (bir) adet camlıvan kamyonet alınması ve ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Abdül TAŞYASAN'a yetki verilmesi konusu toplantıda bulunan üyelerce oy çokluğu ile kabul edildi.

Abdül TAŞYASAN Belediye ve Meclis Başkanı	Tolga Yusuf ERDEM Kâtip	Birol ORAN Kâtip

T.C.
SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	**114**	**Karar Tarihi**	**01.09.2026**
Karar Dönem	2026/Eylül	**Birleşim/Oturum**	1/1
Evrak Sevk Tarihi	28.08.2026	**Evrak No**	70538
Talep Eden Birim	Yazı İşleri Müdürlüğü		
Konu	Plan ve Bütçe Komisyonu Üye Seçimi		

TALEP: Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 28.08.2026 tarih ve 70538 sayılı, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesine istinaden Cumhuriyet Halk Partisi'nden istifa eden ve Plan ve Bütçe Komisyonu üyesi olan üyelerin yerine aynı partiden açık oylama ile Plan ve Bütçe Komisyonu üyesi seçilmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR: 31.03.2024 Mahalli İdareler Yerel Seçimlerinde Cumhuriyet Halk Partisi'nden Meclis Üyesi seçilen Aydın SÖNMEZAY ve Fatih ŞENCAN, Belediye Meclisi'nin 07.04.2026 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu Üyesi olarak da seçilmişlerdir. Meclis Üyeleri Aydın SÖNMEZAY ve Fatih ŞENCAN 25.07.2026 tarihinde Cumhuriyet Halk Partisi'nden istifa etmiş, 26.08.2026 tarihinde Yeni Parti'ye üye olmuşlardır. Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesindeki *"Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır."* hükmüne istinaden CHP grubu adına söz alan Meclis Üyesi Eren GONCE, Plan ve Bütçe Komisyonu için Birol ORAN ve Tolga Yusuf ERDEM'i önerdiklerini söyledi. Yapılan açık oylama sonucunda 2027 yılı Nisan ayındaki Meclis Toplantısında yapılacak olan komisyon üye seçimlerine kadar Plan ve Bütçe Komisyonu'na Birol ORAN ve Tolga Yusuf ERDEM toplantıda bulunan üyelerce oy çokluğu ile seçildi.

Abdül TAŞYASAN Belediye ve Meclis Başkanı	Tolga Yusuf ERDEM Kâtip	Birol ORAN Kâtip

T.C.
SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	**115**	**Karar Tarihi**	**01.09.2026**
Karar Dönem	2026/Eylül	**Birleşim/Oturum**	1/1
Evrak Sevk Tarihi	28.08.2026	**Evrak No**	70542
Talep Eden Birim	Yazı İşleri Müdürlüğü		
Konu	İçişleri Komisyonu Üye Seçimi		

TALEP: Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 28.08.2026 tarih ve 70542 sayılı, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesine istinaden Cumhuriyet Halk Partisi'nden istifa eden ve İçişleri Komisyonu üyesi olan üye yerine aynı partiden açık oylama ile İçişleri Komisyonu üyesi seçilmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR: 31.03.2024 Mahalli İdareler Yerel Seçimlerinde Cumhuriyet Halk Partisi'nden Meclis Üyesi seçilen Erkan KORU, Belediye Meclisi'nin 07.04.2026 tarihli toplantısında İçişleri Komisyonu Üyesi olarak da seçilmiştir. Meclis Üyesi Erkan KORU 25.07.2026 tarihinde Cumhuriyet Halk Partisi'nden istifa etmiş, 26.08.2026 tarihinde Yeni Parti'ye üye olmuştur. Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesindeki *"Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır."* hükmüne istinaden CHP grubu adına söz alan Meclis Üyesi Eren GONCE, İçişleri Komisyonu için Eren GONCE'yi önerdiklerini söyledi. Yapılan açık oylama sonucunda 2027 yılı Nisan ayındaki Meclis Toplantısında yapılacak olan komisyon üye seçimlerine kadar İçişleri Komisyonu'na Eren GONCE toplantıda bulunan üyelerce oy çokluğu ile seçildi.

Abdül TAŞYASAN	Tolga Yusuf ERDEM	Birol ORAN
Belediye ve Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	**116**	**Karar Tarihi**	**01.09.2026**
Karar Dönem	2026/Eylül	**Birleşim/Oturum**	1/1
Evrak Sevk Tarihi	28.08.2026	**Evrak No**	70543
Talep Eden Birim	Yazı İşleri Müdürlüğü		
Konu	Ulaşım Komisyonu Üye Seçimi		

TALEP: Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 28.08.2026 tarih ve 70543 sayılı, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesine istinaden Cumhuriyet Halk Partisi'nden istifa eden ve Ulaşım Komisyonu üyesi olan üye yerine aynı partiden açık oylama ile Ulaşım Komisyonu üyesi seçilmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR: 31.03.2024 Mahalli İdareler Yerel Seçimlerinde Cumhuriyet Halk Partisi'nden Meclis Üyesi seçilen Erkan KORU, Belediye Meclisi'nin 07.04.2026 tarihli toplantısında Ulaşım Komisyonu Üyesi olarak da seçilmiştir. Meclis Üyesi Erkan KORU 25.07.2026 tarihinde Cumhuriyet Halk Partisi'nden istifa etmiş, 26.08.2026 tarihinde Yeni Parti'ye üye olmuştur. Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesindeki *"Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır."* hükmüne istinaden CHP grubu adına söz alan Meclis Üyesi Eren GONCE, Ulaşım Komisyonu için Cankut SOYDAN'ı önerdiklerini söyledi. Yapılan açık oylama sonucunda 2027 yılı Nisan ayındaki Meclis Toplantısında yapılacak olan komisyon üye seçimlerine kadar Ulaşım Komisyonu'na Cankut SOYDAN toplantıda bulunan üyelerce oy çokluğu ile seçildi.

Abdül TAŞYASAN Belediye ve Meclis Başkanı	Tolga Yusuf ERDEM Kâtip	Birol ORAN Kâtip

T.C.
SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	**117**	**Karar Tarihi**	**01.09.2026**
Karar Dönem	2026/Eylül	**Birleşim/Oturum**	1/2
Evrak Sevk Tarihi	15.06.2026	**Evrak No**	67507
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Komisyonu	İmar Komisyonu	**Rapor Tarihi / No**	08.07.2026/32
Konu	İmar Planı Değişikliği (Pazarcık Mah. 185 Ada 5 Parsel)		

KONU: Saray İlçesi, Pazarcık Mahallesi, 185 ada, 5 parsel nolu taşınmazın imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.06.2026 tarih ve E.67507 sayılı yazısına konu Semraniye ÇEVİR' e ait 09.06.2026 tarih ve 14358 sayılı dilekçeyle; Saray İlçesi, Pazarcık Mahallesi, 185 ada, 5 parsel nolu taşınmazın imar planında yapılaşma kısıtlamalarına /fonksiyon değişikliğine itiraz edilerek imar planı değişikliği talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: İncelemenin **devamına** oybirliği ile karar verilmiştir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu; Saray Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

Abdül TAŞYASAN
Belediye ve Meclis Başkanı

Tolga Yusuf ERDEM
Kâtip

Birol ORAN
Kâtip

T.C.
SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	**118**	**Karar Tarihi**	**01.09.2026**
Karar Dönem	2026/Eylül	**Birleşim/Oturum**	1/2
Evrak Sevk Tarihi	15.06.2026	**Evrak No**	67509
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Komisyonu	İmar Komisyonu	**Rapor Tarihi / No**	10.07.2026/33
Konu	İmar Planı Değişikliği (Pazarcık Mah. 185 Ada 6 Parsel)		

KONU: Saray İlçesi, Pazarcık Mahallesi, 185 ada, 6 parsel nolu taşınmazın imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.06.2026 tarih ve E.67509 sayılı yazısına konu Semraniye ÇEVİR' e ait 09.06.2026 tarih ve 14359 sayılı dilekçeyle; Saray İlçesi, Pazarcık Mahallesi, 185 ada, 6 parsel nolu taşınmazın imar planında yapılaşma kısıtlamalarına /fonksiyon değişikliğine itiraz edilerek imar planı değişikliği talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: İncelemenin **devamına** oybirliği ile karar verilmiştir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu; Saray Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

Abdül TAŞYASAN Belediye ve Meclis Başkanı	Tolga Yusuf ERDEM Kâtip	Birol ORAN Kâtip

T.C.
SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	**119**	**Karar Tarihi**	**01.09.2026**
Karar Dönem	2026/Eylül	**Birleşim/Oturum**	1/2
Evrak Sevk Tarihi	26.06.2026	**Evrak No**	68056
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Komisyonu	İmar Komisyonu	**Rapor Tarihi / No**	14.07.2026/34
Konu	İmar Planı Değişikliği (Beyazköy Mah.)		

KONU: Beyazköy 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.06.2026 tarih ve E.68056 sayılı yazısına konu; Beyazköy 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

KOMİSYON KARARI: Plan değişikliği yapılan alan mer'i uygulama imar planında "Pazar Alanı" olarak düzenlenmiştir. Ancak fiilen mülga Beyazköy Belediyesi tarafından belediyeye gelir getirmek amacıyla yaptırılarak kiralanan ticari üniteler yer almaktadır. Mer'i Beyazköy 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı" olarak düzenlenen alanın hem fiili kullanım duruma uygunluğunu sağlamak hem de üst ölçekli plan ile uyumunu sağlamak amacıyla plan değişikliği hazırlanması gereği doğmuş olup bu kapsamda hazırlatılan Saray İlçesi, Beyazköy Mahallesi, 131 ada 25, 26, 30, 31 nolu parseller ve 250 ada, 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller ile arada kalan kadastral boşluğa ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **onayına** oybirliği ile karar verilmiştir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu; Saray Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve toplantıda bulunan üyelerce oy çokluğu ile kabul edildi.

Abdül TAŞYASAN
Belediye ve Meclis Başkanı

Tolga Yusuf ERDEM
Kâtip

Birol ORAN
Kâtip

T.C.
SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	**120**	**Karar Tarihi**	**01.09.2026**
Karar Dönem	2026/Eylül	**Birleşim/Oturum**	1/2
Evrak Sevk Tarihi	26.06.2026	**Evrak No**	68061
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Komisyonu	İmar Komisyonu	**Rapor Tarihi / No**	17.07.2026/35
Konu	İmar Planı Değişikliği (Çukuryurt Mah.)		

KONU: Çukuryurt 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında doğal gaz bölge regülatörü amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.06.2026 tarih ve E.68061 sayılı yazısına konu Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. / Palmet' e ait 14.05.2026 tarih ve E.12171 sayılı yazıyla; Saray İlçesi, Çukuryurt Mahallesinde doğal gaz arzının sağlanabilmesi için bölge regülatörünün imar planına işlenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Çukuryurt Mahallesi doğalgaz çalışmalarının tamamlanabilmesi için talep edilen Basınç Düşürme İstasyonunun, plan üzerinde gösterilmesi amacıyla hazırlanan Saray İlçesi, Çukuryurt Mahallesi, 126 adanın doğusunda kalan tescil harici alana ait 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **onayına** oybirliği ile karar verilmiştir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu; Saray Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

Abdül TAŞYASAN Belediye ve Meclis Başkanı	Tolga Yusuf ERDEM Kâtip	Birol ORAN Kâtip

T.C.
SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	**121**	**Karar Tarihi**	**01.09.2026**
Karar Dönem	2026/Eylül	**Birleşim/Oturum**	1/2
Evrak Sevk Tarihi	03.02.2026	**Evrak No**	61895
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Komisyonu	İmar Komisyonu	**Rapor Tarihi / No**	22.07.2026/36
Konu	İmar Planı Değişikliği (Kemalpaşa Mah. 514 Ada)		

KONU: Kemalpaşa Mahallesi, 514 ada, 6 parsele ait 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Kemalpaşa Mahallesi, 514 ada ile tescil harici alana ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi.

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.02.2026 tarih ve E.61895 sayılı - 26.06.2026 tarih ve E.68067 yazısına konu Fırat KURT'a ait 26.01.2026 tarihli 1764 dilekçeyle; Saray İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 514 ada, 5 parsel nolu taşınmazda imar planında düzenlenen 7 metre genişliğindeki yolun iptali talep edilmesine istinaden Saray Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarih ve 75 sayılı kararı gereği hazırlanan; Kemalpaşa Mahallesi, 514 ada, 6 parsele ait 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Kemalpaşa Mahallesi, 514 ada ile tescil harici alana ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi.

KOMİSYON KARARI: İncelemenin **devamına** oybirliği ile karar verilmiştir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu; Saray Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve toplantıda bulunan üyelerce oy çokluğu ile kabul edildi.

Abdül TAŞYASAN Belediye ve Meclis Başkanı	Tolga Yusuf ERDEM Kâtip	Birol ORAN Kâtip

T.C.
SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	**122**	**Karar Tarihi**	**01.09.2026**
Karar Dönem	2026/Eylül	**Birleşim/Oturum**	1/2
Evrak Sevk Tarihi	26.06.2026	**Evrak No**	68068
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Komisyonu	İmar Komisyonu	**Rapor Tarihi / No**	24.07.2026/37
Konu	İmar Planı Değişikliği (Ayaspaşa Mah. 82 Ada 24-25 Parseller)		

KONU: Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 82 ada, 24 ve 25 parsel nolu taşınmazın imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.06.2026 tarih ve E.68068 sayılı yazısına konu Özge ÇAKAR TEZEROĞULLARI' na ait 18.06.2026 tarihli 15031 dilekçeyle; Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 82 ada, 24 ve 25 parsel nolu taşınmazlarda yürürlükteki 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında düzenlenen 5 metre genişliğindeki yolların kaldırılarak kısıtlamanın giderilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: İncelemenin **devamına** oybirliği ile karar verilmiştir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu; Saray Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

Abdül TAŞYASAN
Belediye ve Meclis Başkanı

Tolga Yusuf ERDEM
Kâtip

Birol ORAN
Kâtip

T.C.
SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	**123**	**Karar Tarihi**	**01.09.2026**
Karar Dönem	2026/Eylül	**Birleşim/Oturum**	1/2
Evrak Sevk Tarihi	26.06.2026	**Evrak No**	68073
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Komisyonu	İmar Komisyonu	**Rapor Tarihi / No**	27.07.2026/38
Konu	İmar Planı Değişikliği (Yeni Mah.)		

KONU: Yenimahalle, 818 ada, 1, 2 ve 3 parseller ile civarında yer alan tescil harici alana ait 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi.

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.11.2025 tarih ve E.58310 sayılı - 26.06.2026 tarih ve E.68073 sayılı yazısına konu Serdar HACIOĞLU, Sinan AKAND ve Burak BALOTA' ya ait 06.11.2025 tarih ve 21966-21967-21968 nolu dilekçelerle; Saray İlçesi, Yenimahalle, 818 ada, 1, 2 ve 3 nolu imar parsellerin yürürlükteki imar planında yol ve park olan düzenlemesinin iptal edilerek önceki plan kararlarına dönülmesi talebine istinaden Saray Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarih ve 73 sayılı kararı gereği hazırlanan; Yenimahalle, 818 ada, 1, 2 ve 3 parseller ile civarında yer alan tescil harici alana ait 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi.

KOMİSYON KARARI: İncelemenin **devamına** oybirliği ile karar verilmiştir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu; Saray Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

Abdül TAŞYASAN Belediye ve Meclis Başkanı	Tolga Yusuf ERDEM Kâtip	Birol ORAN Kâtip

T.C.
SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	**124**	**Karar Tarihi**	**01.09.2026**
Karar Dönem	2026/Eylül	**Birleşim/Oturum**	1/2
Evrak Sevk Tarihi	30.06.2026	**Evrak No**	68148
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Komisyonu	İmar Komisyonu	**Rapor Tarihi / No**	29.07.2026/39
Konu	Kamulaştırma/Trampa/İmar Planı Değişikliği (Pazarcık Mah. 185/16)		

KONU: Saray İlçesi, Pazarcık Mahallesi, 185 ada, 16 parsel nolu taşınmaza ait kamulaştırma, trampa veya imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.04.2026 tarih ve 65250 sayılı - 30.06.2026 tarih ve E.68148 sayılı yazısına konu Fatih AKMAN' a ait 06.04.2026 tarih ve 10248 sayılı dilekçeyle; Saray İlçesi, Pazarcık Mahallesi, 185 ada, 16 parsel nolu taşınmazın imar planında sosyal donatı alanı olarak ayrıldığından bahisle kamulaştırma, trampa veya emsal parsellerle uyumlu hale getirilmek üzere imar planı değişikliği talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Saray İlçesi, Pazarcık Mahallesi, 185 ada, 16 parsel nolu taşınmaz; kısmen imar planı sınırları dahilinde bulunmakta olup taşkına maruz alan, rekreasyon alanı, resmi kurum alanı ve yol olarak düzenlenmiştir.

Başvuruya ilişkin Saray Belediye Meclisi'nin 02.06.2026 tarih ve 98 sayılı kararıyla; 3194 sayılı İmar Kanunun Ek Madde 8 ve İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği Madde 16-(2) hükümlerine istinaden yürürlükteki imar planında resmi kurum alanına kamu kurumlarınca ihtiyaç olup olmadığının sorulmasına karar verilmiş olup Meclis kararına istinaden kurum görüşü talep edilen Saray Kaymakamlığı / İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 25.06.2026 tarihli ve E-10868519-000-11209 sayılı yazısı ile başvuru konusu "Pazarcık Mahallesi, 185 ada, 16 parsel taşınmaza İlçe Müftülüğü tarafından tesis alanı (Cami, Kur'an Kursu) olarak ihtiyaç duyulduğu" bildirilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunun Ek Madde 8, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği Madde 16-(2) hükümlerine ve İlçe Müftülüğü yazısına istinaden imar planı değişikliği talebinin **reddine**, İlçe Müftülüğü kullanım talebi ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kıyı ve Dolgu Sahası, Yol, Meydan ve Park Alanları Yetki, Görev ve Uygulama Yönetmeliği "Madde 8 - (1) Büyükşehir Belediyesi sınırlarında kalan 15.000 m² ve üzeri parklar Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğundadır. Bu kapsamda kalan alanların kamulaştırma, yapım, bakım ve onarımı ile temizliğinden Büyükşehir Belediyesi sorumludur." hükmüne istinaden kamulaştırma/trampa talebinin **reddine** oybirliği ile karar verilmiştir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu; Saray Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

Abdül TAŞYASAN	Tolga Yusuf ERDEM	Birol ORAN
Belediye ve Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	**125**	**Karar Tarihi**	**01.09.2026**
Karar Dönem	2026/Eylül	**Birleşim/Oturum**	1/2
Evrak Sevk Tarihi	03.07.2026	**Evrak No**	68381
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Komisyonu	İmar Komisyonu	**Rapor Tarihi / No**	30.07.2026/40
Konu	İmar Planı Değişikliği (Ayaspaşa Mah.)		

KONU: Ayaspaşa Mahallesi "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.07.2026 tarih ve E.68381 sayılı yazısına konu Ayaspaşa Mahallesi "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

KOMİSYON KARARI: İncelemenin **devamına** oybirliği ile karar verilmiştir.

Saray Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu; Saray Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve toplantıda bulunan üyelerce oy birliği ile kabul edildi.

Abdül TAŞYASAN Belediye ve Meclis Başkanı	Tolga Yusuf ERDEM Kâtip	Birol ORAN Kâtip