RAPOR TARİHİ: 16/09/2026	T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2026/8
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	DOSYA NO: 13

KONU : Saray İlçesi, 1/1000 ölçekli Büyükyoncalı Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği

TALEP: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08.06.2026 tarih ve 652456 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ İli, Saray İlçesi, 1/1000 ölçekli Büyükyoncalı Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin Saray Belediye Başkanlığının 05.05.2026 tarih ve 84 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Saray Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında; Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2020 tarih ve 784 sayılı, 14.04.2021 tarih ve 771 sayılı,14.07.2021 tarih ve 1337 sayılı, 10.09.2025 tarih ve 1113 sayılı (Tekirdağ Bina ve Kentsel Dönüşüm Plan Notu), 10.09.2025 tarih ve 1112 sayılı (İmar Hakkı Aktarımı (İmar Transferi) Plan Notu) ve 12.11.2025 tarih ve 1360 sayılı (Ön Bahçe Otopark Plan Notu) kararlarına istinaden plan notlarının ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI : Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, 1/1000 ölçekli Büyükyoncalı Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin Saray Belediye Başkanlığının 05.05.2026 tarih ve 84 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ergün GÜLERYÜZ
Komisyon Başkanı

Oğuz ÇAKMAK
Üye

Ümit KÖK
Raportör

Metehan KUMYOL
Raportör

Erdal ZENGİN
Üye

Talat ÇÖMLEKÇİOĞLU
Üye

Gökay AKAND
Üye

Av.Bulut BECERİK
Üye

Turgut ŞENTÜRK
Üye