



İNAR

**T.C.  
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

<b>Karar No</b>	:1409	<b>Karar Tarihi</b>	:11/12/2024
<b>Karar Dönem</b>	:2024/Aralık	<b>Birleşim/Oturum</b>	:1/1
<b>Evrak Tarihi</b>	:12/11/2024	<b>Evrak No</b>	:440304
<b>Talep Eden Birim</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
<b>Konu</b>	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

**KARAR**

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 12.11.2024 tarih ve 440304 sayılı yazısı ile Komisyonuza havale edilen; Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Beyazköy Mahallesi, 231 ada 1 parsel, 246 ada 27 parsel ve 232 adanın kuzeyinde bulunan tescil harici alana ilişkin Saray Belediye Meclisi'nin 11.10.2024 tarih ve 103 sayılı kararıyla oyçokluğuyla ile kabul edilen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği ile mevcutta "Park Alanı" fonksiyonunda kalan söz konusu taşınmazların bir kısmının "Regülatör Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU:**

"Talep; Komisyonomuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi Beyazköy Mahallesi, 231 ada 1 parsel, 246 ada 27 parsel ve 232 adanın kuzeyinde bulunan tescil harici alana ilişkin Saray Belediye Meclisi'nin 11.10.2024 tarih ve 103 sayılı kararıyla oyçokluğuyla ile kabul edilen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 11 Aralık 2024 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Hasan TOPRAK  
Meclis Birinci Başkan V.

Uğur KAYA  
Katip

Av. Fatma SÜERDEN KÖSE  
Katip