

T.C.
SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 09.01.2025		Karar Numarası: 4	
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Başkanı	Abdül TAŞYASAN	
	Üyeler	Özlem DÖNMEZ	(Meclis Üyesi)
		Eren GONCE	(Meclis Üyesi)
		Yusuf MALKOÇ	(Yazı İşleri Müd. V.)
		Sedat OKUŞLU	(Mali Hizmetler Müd. V.)
KONU		18. MADDE UYGULAMASI AYASPAŞA MAH. 98 ADA 1,10 VE 11 PARSEL	

KARARIN ÖZÜ : İlçemiz Ayaspaşa mahallesi 98 ada 1, 10 ve 11 nolu parsellere 18. madde uygulaması işleminin yapılmasına dair

KARAR : Başkanlıkça Encümene havaleli; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2025 tarih ve 47002 sayılı müzakeresi incelenerek gereği görüldü.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan Ayaspaşa Mahallesi 98 ada 1, 10 ve 11 nolu parsellere ilişkin 12/12/2024 tarih ve 381 sayılı Saray Belediyesi Encümen Kararına istinaden başlatılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasına ait işlemler Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan ve 18.01.2024 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine ve 22/02/2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazete ile yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin maddelerine istinaden tamamlanmış olup, ekte sunulan imar düzenlenmesine ait parcelasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer dökümanlar Encümenimizce incelenmiştir.

Ayaspaşa Mahallesi 98 ada 1, 10 ve 11 nolu parselleri kapsayan alanda yapılan imar uygulamasında uygulamaya giren 98 ada 1 ve 11 nolu parsellerde ayırma çapı düzenlenmiş, ayırma çapı ile 8.347,63 m² uygulamaya dahil edilmiş, 30.685,61 m² uygulama dışında bırakılmış, yapılan imar uygulamasında uygulamaya giren toplam alan 38.003,63 m², imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 29.432,66 m², uygulamaya girecek toplam kadastro parsel alanı 43.095,11 m² olup, imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alan 29.432,66 m² olarak, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının (0.3595038) olması ve parcelasyon planının onaylanması hususunda sakınca olmadığına gereği için karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

Abdül TAŞYASAN
Belediye Başkanı

Özlem DÖNMEZ
Üye

Eren GONCE
Üye

Yusuf MALKOÇ
Yazı İşleri Md. V.

Sedat OKUŞLU
Mali Hiz. Md. V.



İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 09.01.2025		Karar Numarası: 4	
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Başkanı	Abdül TAŞYASAN	
	Üyeler	Özlem DÖNMEZ	(Meclis Üyesi)
		Eren GONCE	(Meclis Üyesi)
		Yusuf MALKOÇ	(Yazı İşleri Müd. V.)
		Sedat OKUŞLU	(Mali Hizmetler Müd. V.)
KONU		18. MADDE UYGULAMASI AYASPAŞA MAH. 98 ADA 1,10 VE 11 PARSEL	

KARARIN ÖZÜ : İlçemiz Ayaspaşa mahallesi 98 ada 1, 10 ve 11 nolu parsellere 18. madde uygulaması işleminin yapılmasına dair

KARAR : Başkanlıkça Encümene havaleli; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2025 tarih ve 47002 sayılı müzakeresi incelenerek gereği görüldü.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan Ayaspaşa Mahallesi 98 ada 1, 10 ve 11 nolu parsellere ilişkin 12/12/2024 tarih ve 381 sayılı Saray Belediyesi Encümen Kararına istinaden başlatılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasına ait işlemler Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan ve 18.01.2024 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine ve 22/02/2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazete ile yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin maddelerine istinaden tamamlanmış olup, ekte sunulan imar düzenlenmesine ait parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer dökümanlar Encümenimizce incelenmiştir.

Ayaspaşa Mahallesi 98 ada 1, 10 ve 11 nolu parselleri kapsayan alanda yapılan imar uygulamasında uygulamaya giren 98 ada 1 ve 11 nolu parsellerde ayırma çapı düzenlenmiş, ayırma çapı ile 8.347,63 m² uygulamaya dahil edilmiş, 30.685,61 m² uygulama dışında bırakılmış, yapılan imar uygulamasında uygulamaya giren toplam alan 38.003,63 m², imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 29.432,66 m², uygulamaya girecek toplam kadastro parsel alanı 43.095,11 m² olup, imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alan 29.432,66 m² olarak, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının (0.3595038) olması ve parselasyon planının onaylanması hususunda sakınca olmadığına gereği için karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

Abdül TAŞYASAN
Belediye Başkanı

Özlem DÖNMEZ
Üye

Eren GONCE
Üye

Yusuf MALKOÇ
Yazı İşleri Md. V.

Sedat OKUŞLU
Mali Hiz. Md. V.



İmar ve Şehircilik Müd.V.