

T.C.

SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Yapı Kontrol Müdürlüğü

25./03/2025

**Konu:** Tebligat (Ayaspaşa Mah. 480 ada, 63 Parsel )

**TEBLİGAT**

Belediyemiz 1/1000 ölçekli uygulama planı içinde bulunan, Ayaspaşa Mahallesi, Halimusta Sokak 480 ada, 63 parsel nolu taşınmazın kısmen içerisinde kalan kapı numarası 21 olan 1 adet tek katlı yığma yapı bulunmaktadır. Kapı numarası 21 olan bu yapı çok eski ve yıkılacak durumda olup tehlike arz etmektedir. Can ve mal kaybı olmaması için yapının yıkılarak tehlikenin ortadan kaldırılması gerekmektedir. Belediyemizce tespiti yapılan yapı ile ilgili, Başkanlıkça 30 gün süre verilmiştir. Bu süre içerisinde tehlikeli durum ortadan kaldırılmaması durumunda; "3194 sayılı İmar kanununun 39. Maddesi gereği, Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir" denildiğinden, gerekli işlemler yapıldıktan sonra Belediye Encümenince yıkım kararı verilerek bu yapılar yıkılacaktır. Yıkım masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edileceği hususu;

Tebliğ olunur.

Özgür CARI

Başkan a.

Belediye Başkan Yrd.

