

T.C.

SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Yapı Kontrol Müdürlüğü

Konu: Tebligat (Yeni Mahalle 6 ada, 9 Parsel)

25./03./2025

TEBLİGAT

Belediyemiz,1/1000 Ölçekli uygulama imar planı içinde bulunan Yeni Mahalle, 6 ada, 9 parsel nolu taşınmazın içerisinde 1 adet tek katlı yapı bulunmaktadır. Kapı numarası 4 olan bu yapının çatısında yer yer çökmeler meydana gelmiş, ve çatı taşıyıcı duvarda kılcal çatlaklar görülmüş olup toplum sağlığı açısından tehlike arz etmektedir. Bahse konu taşınmaz Edirne Kültür Varlıkları Bölge Koruma alanında kalmakta olup, umumun sağlık ve selameti için gerekli güvenlik önlemlerinin alınması gerekmektedir. Belediyemizce tespiti yapılan yapı ile ilgili Başkanlıkça 30 gün süre verilmiştir. Bu süre içerisinde tehlikeli durum ortadan kaldırılmaması durumunda; "3194 sayılı İmar kanununun 40. Maddesi gereği, Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin, gürültü ve duman tevliheden tesislerin hususi mecra, lağım, çukur, kuyu; mağara ve benzerlerinin mahzurlarının giderilmesi ve bunların zuhuruna meydan verilmemesi ilgililere tebliğ edilir. Tebliğde belirtilen müddet içinde tebliğe riayet edilmediği takdirde belediye veya valilikçe mahzur giderilir; masrafı % 20 fazlasıyla arsa sahibinden alınır veya mahzur tevli edenlerin faaliyeti durdurulur." denildiğinden, gerekli işlemler yapıldıktan sonra Belediye Encümenince mahzurların ortadan kaldırılması kararı verilerek bu yapı ile ilgili gerekli işlemler yapılacaktır. Yapılan masrafın %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edileceği hususu;

Tebliğ olunur.

Özgür CARI

Başkan a.

Belediye Başkan Yrd.

