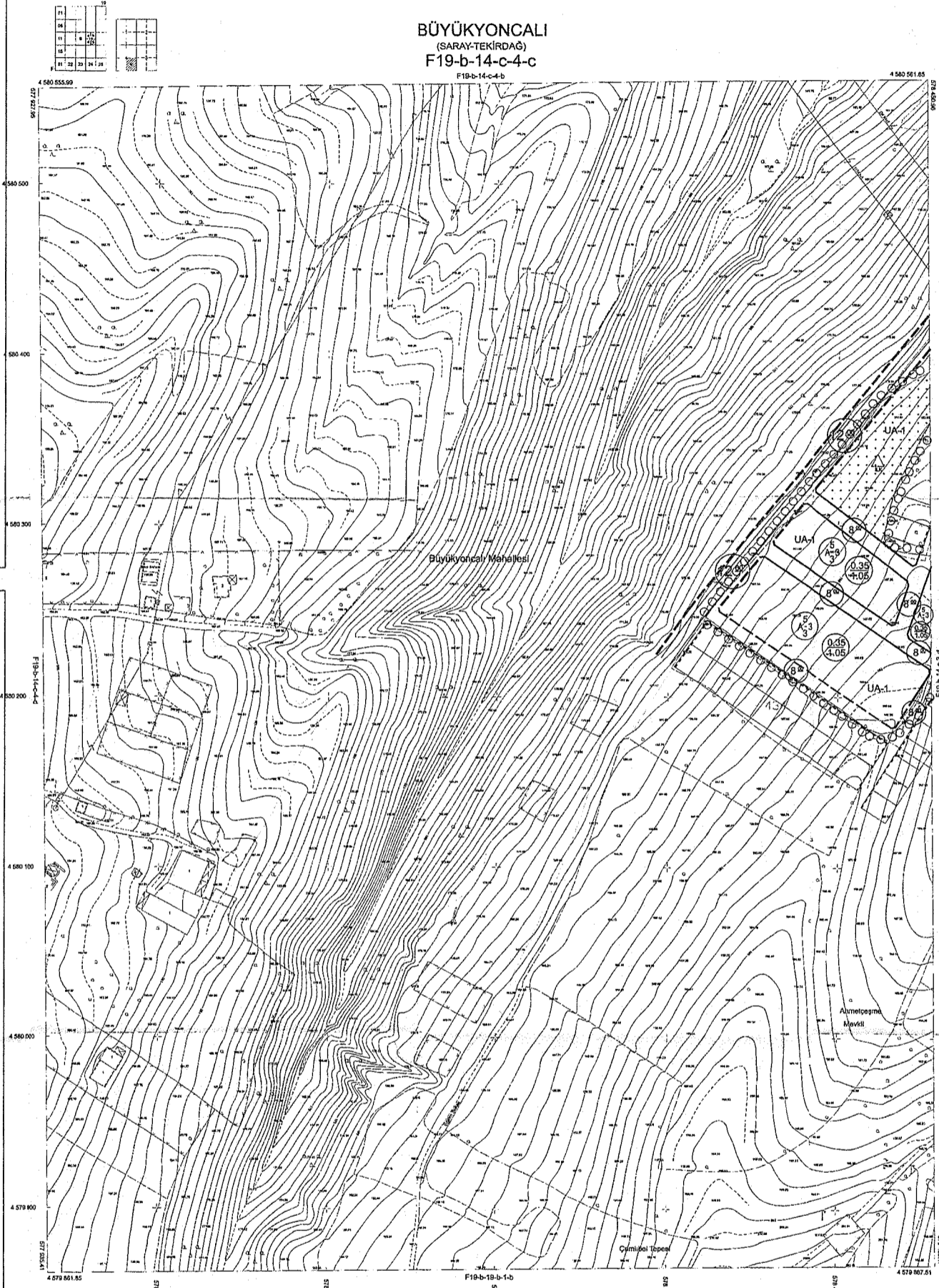


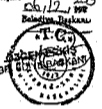
BÜYÜKYONCALI
(SARAY-TEKİRDAĞ)
F19-b-14-c-4-c
F19-b-14-c-4-b

İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : SARAY
MAHALLESİ : BÜYÜKYONCALI
ADA :
PARSEL : 2379 NOLU PARSEL
PLAN ADI : SARAY-BÜYÜKYONCALI 2379 NOLU
PARSELE AIT UYGULAMA İMAR PLANI
PAFTA : F19B14C4C
ÖLÇEK : 1/1000
PIN : UPR.14770 PLAN NOELLİFİ



EMİL KANLI ve
ŞYİRLER ÇELİK
Mühendislik ve İnşaat
Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mühendislik ve İnşaat
Şişli, İstanbul, Türkiye
Tic. Sic. No: 274900
Vergi No: 34500000000
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

ONAY



Tekirdağ İl Şurası, Ergene ve Kızılirmak İnceleme
AK-239 Adet 15000 ve 539 Adet 11000 Ölçekli
Mühür Harita EMF Grup Bilgi Teknolojileri
A.Ş. Tarafından Üretilmiş Olup 5146 Sayılı İmar
Kanununun 7/A Maddesi Gereğince İnceleme
ve Başkasına İskanının 05/12/2018 Tarihli
Yönergeye Uygunca Onandır.

İNCELEYEN
26.03.2017
Harita Mühendisi

KONTROL
26.03.2017
Harita Şube Müdürü



Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin
02/01/2018 tarih ve 931 sayılı
kararıyla onaylanan planıdır.

Emil Kanlı ve Şyirler Çelik
Mühendislik ve İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mühendislik ve İnşaat



SARAY-BÜYÜKYONCALI 2379 PARSELE AIT
UYGULAMA İMAR PLANI

- GÖSTERİM
- ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
 - KONUT ALANI
 - ON BAHÇE MESAFESİ
 - KAT ADEDİ
 - YAN BAHÇE MESAFESİ
 - YAPI NİZAMI
 - 0.35 TAKS
 - 1.05 KAKS
 - İLKOKUL ALANI
 - UA-1
 - YERLEŞİME UYGUN ALAN
 - KORUNAN CEPHE
 - DÖZELTİLEN CEPHE
 - YENİ AÇILAN CEPHE
 - 12.00 TAŞIT YOLLARI
 - 8.00 YAYA YOLLARI

- PLAN NOTLARI
- 1- GENEL HÜKÜMLER
- 1.1 PLANLAMA ALANI TEKİRDAĞ İLİ, SARAY İLÇESİ, BÜYÜKYONCALI MAHALLESİ 2379 NOLU PARSELEDİR.
 - 1.2 UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN HİSSELERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU TİJER HÜKÜMLERİNE TABİDİR.
 - 1.3 PLAN ALANINDA DEPREM MÜHÜRLENDİRİLMİŞ VE YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE "AŞI" BÖLGELENDİRME YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE TABİDİR.
 - 1.4 YAPILARIN İNŞAATINDA İZLENİMLERİNE KARŞI YERLEŞİMİ SAĞLAYAN KURULUŞLARIN İNŞAATINDA MEZARLIK ÖLÇÜNE YATIRILMIŞ ZEMİNLERDİR.
 - 1.5 PLAN ALANINDA 2017 YILI İÇİN KURULUŞ VE İNŞAAT KURULUŞU YÖNETMELİKLERİNE İNŞAATININ İZLENİMLERİNE KARŞI YERLEŞİMİ SAĞLAYAN KURULUŞLARIN İNŞAATINDA MEZARLIK ÖLÇÜNE YATIRILMIŞ ZEMİNLERDİR.
 - 1.6 PLAN ALANINDA 2017 YILI İÇİN KURULUŞ VE İNŞAAT KURULUŞU YÖNETMELİKLERİNE İNŞAATININ İZLENİMLERİNE KARŞI YERLEŞİMİ SAĞLAYAN KURULUŞLARIN İNŞAATINDA MEZARLIK ÖLÇÜNE YATIRILMIŞ ZEMİNLERDİR.
 - 1.7 PLAN ALANINDA 2017 YILI İÇİN KURULUŞ VE İNŞAAT KURULUŞU YÖNETMELİKLERİNE İNŞAATININ İZLENİMLERİNE KARŞI YERLEŞİMİ SAĞLAYAN KURULUŞLARIN İNŞAATINDA MEZARLIK ÖLÇÜNE YATIRILMIŞ ZEMİNLERDİR.
 - 1.8 İZLENİMLERİNİN YERLEŞİMİ SAĞLAYAN KURULUŞLARIN İNŞAATINDA MEZARLIK ÖLÇÜNE YATIRILMIŞ ZEMİNLERDİR.
- 2- KULLANIM ALANLARI
- 2.1 KONUT ALANININ ALANLARINDA YAPI NİZAMI 3 KAT, İKAZ-03 KALESİ 100 M, ON BAHÇE MESAFESİ 3 M, YAN BAHÇE MESAFESİ 3 M'DİR.
 - 2.2 BİR PLAN VE PLAN HİSSELERİNİN BİR BİRLİKTE YERLEŞİMİ SAĞLAYAN KURULUŞLARIN İNŞAATINDA MEZARLIK ÖLÇÜNE YATIRILMIŞ ZEMİNLERDİR.

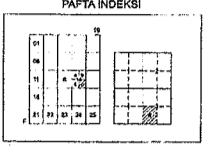
Koordinatlar ve Pafta Bölünmeleri En Son Güncellenen TUGAY'a Bağlı 2005.0 Eşliğinde, 09/10 Ekim, 3. Derece, Dört Genişliğinde ve Transversal Meridyen (Tm) İstikamindedir. 27 Derece, 00' 00" Kuzey, 00' 00" Doğu'dadır. Ağustos 2015 Tarihinde Çizilen YÖN-10 cm Ölçekli Harita Fotogrametriye Göre Çizilmiştir. Yapılar Sığak Çizgiyle Gösterilmiştir.

1-Büyükyoncalı Mahallesi

1/1000

YÖNLENDİRİCİ
EMF GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Harita Mühendisi

BÜYÜKYONCALI F19-b-14-c-4-c
(SARAY-TEKİRDAĞ)



BÜYÜKYONCALI
(SARAY-TEKİRDAĞ)
F19-b-14-c-3-d

İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : SARAY
MAHALLESİ : BÜYÜKYONCALI
ADA :
PARSEL : 2379 NOLU PARSEL
PLAN ADI : SARAY-BÜYÜKYONCALI 2379 NOLU
PARSELE AIT UYGULAMA İMAR PLANI
PAFTA : F19B14C3D
ÖLÇEK : 1/1000
PIN : 459.6490

PLAN MÖELLİFİ



ERDAL YANLI
ŞEHİRCİLİK ÇALIŞANLARI
SARAY-TEKİRDAĞ İLÇESİ
BÜYÜKYONCALI MAHALLESİ
2379 NOLU PARSELİN
İMAR PLANI
1/1000 ÖLÇEKİNDE
HAZIRLANMIŞTIR.



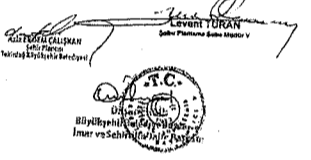
Tekirdağ İ. Şehircilik, Ergene ve Kapaklı İlçelerine
Ait 239 Adet 1/5000 ve 539 Adet 1/1000 Ölçekte
Hazırlanan Harita Emlak Grubu Bilgi Teknolojileri
A.Ş. Tarafından Üretilmiş Çizim 3198 Sayılı İmar
Kanununun 7/A Maddesi Dereğince İncelenmiş
ve Başbakanlık Meclis Mevzuatı Yürütme Kurumu
Yürürlüğe Konulmuştur.

İNCELEYEN
Zafer 2017
Bilal ÇINAR
Harita Mühendisi

KONTROL
L. 2017
Harita Mühendisi



Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin
06.04/2016 tarih ve 93. sayılı
kararıyla onaylanan plandır.



**SARAY-BÜYÜKYONCALI 2379 PARSELE AIT
UYGULAMA İMAR PLANI**

- GÖSTERİM**
- ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
 - KONUT ALANI
 - ÖN BAHÇE MESAFESİ
KAT ADEDİ
YAN BAHÇE MESAFESİ
YAPRI NIZAMI
 - 0.35
1.05
TAKS
KAKS
 - İLKOKUL ALANI
 - UA-1
YERLEŞİME UYGUN ALAN
 - KORUNAN CEPHE
 - DÜZELTİLEN CEPHE
 - YENİ AÇILAN CEPHE
 - 12
TAŞIT YOLLARI
 - 8
YAYA YOLLARI

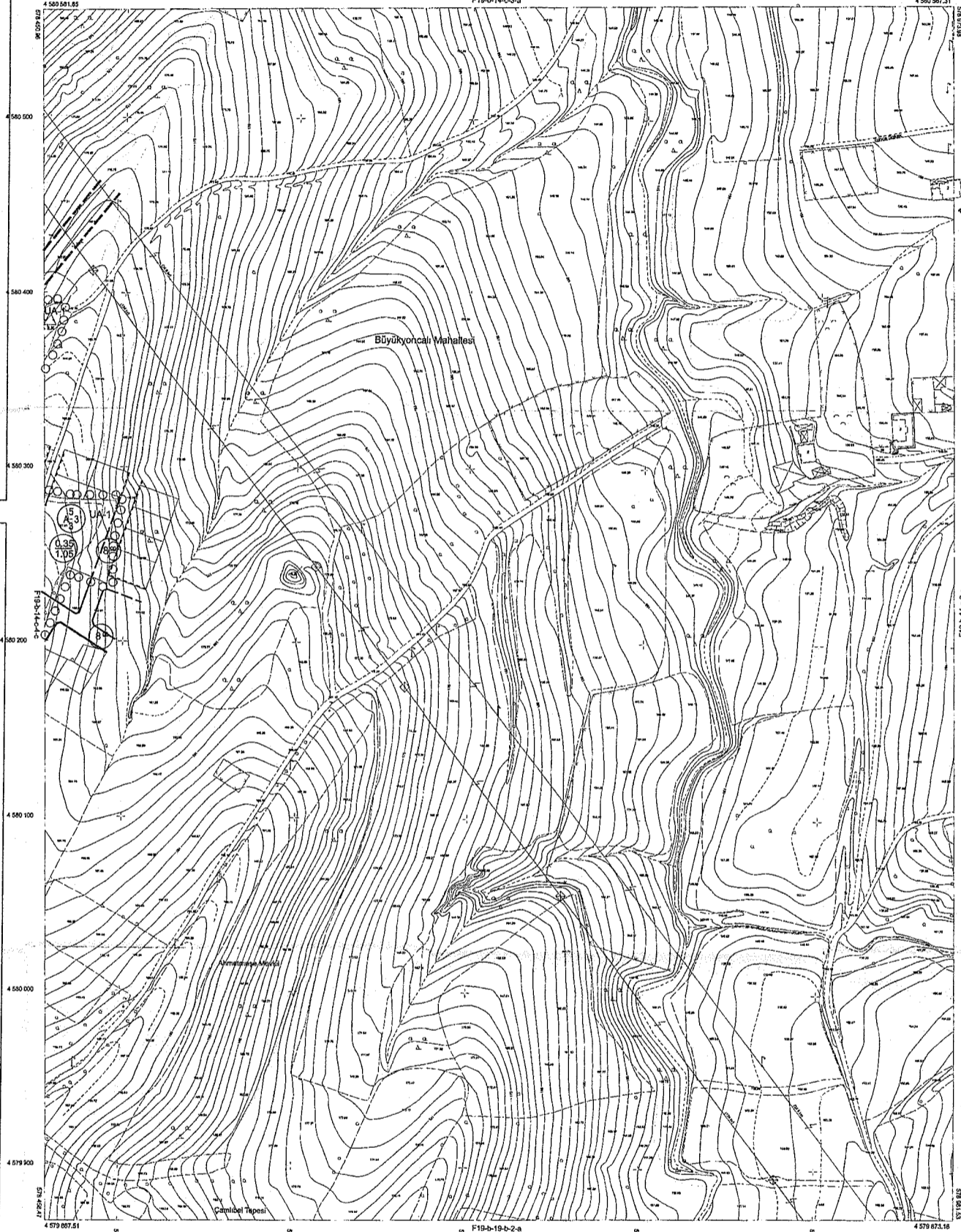
PLAN NOTLARI

1- GENEL HÜKÜMLER

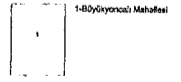
- 1.1 PLAN ALANI SARAY-TEKİRDAĞ İLÇESİ BÜYÜKYONCALI MAHALLESİ 2379 NOLU PARSELE AIT.
- 1.2 UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BİTİRİLMİŞTİR.
- 1.3 PLAN ALANI İÇİNDE "DEĞERLENDİRİLMİŞ" YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE "AİT" BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE İTİFAK OLUNACAKTIR.
- 1.4 YAPILANININ İÇİNDE HİRBANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA KATILIMININ İZİNİNDE MÜHÜRLEME İZİNİ HAKKINDA HESAP YAPILACAKTIR.
- 1.5 PLAN ALANI İÇİNDE İZİN VERİLEN YERLEŞİM ALANLARININ KONTROL YÖNETİMİ VE YERLEŞİM ALANLARININ İZİNİ ALMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE İTİFAK OLUNACAKTIR.
- 1.6 PLAN ALANI İÇİNDE İZİN VERİLEN YERLEŞİM ALANLARININ İZİNİ ALMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE İTİFAK OLUNACAKTIR.
- 1.7 PLAN ALANI İÇİNDE İZİN VERİLEN YERLEŞİM ALANLARININ İZİNİ ALMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE İTİFAK OLUNACAKTIR.
- 1.8 PLAN ALANI İÇİNDE İZİN VERİLEN YERLEŞİM ALANLARININ İZİNİ ALMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE İTİFAK OLUNACAKTIR.
- 1.9 PLAN ALANI İÇİNDE İZİN VERİLEN YERLEŞİM ALANLARININ İZİNİ ALMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE İTİFAK OLUNACAKTIR.
- 1.10 PLAN ALANI İÇİNDE İZİN VERİLEN YERLEŞİM ALANLARININ İZİNİ ALMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE İTİFAK OLUNACAKTIR.
- 1.11 PLAN ALANI İÇİNDE İZİN VERİLEN YERLEŞİM ALANLARININ İZİNİ ALMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE İTİFAK OLUNACAKTIR.
- 1.12 PLAN ALANI İÇİNDE İZİN VERİLEN YERLEŞİM ALANLARININ İZİNİ ALMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE İTİFAK OLUNACAKTIR.
- 1.13 PLAN ALANI İÇİNDE İZİN VERİLEN YERLEŞİM ALANLARININ İZİNİ ALMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE İTİFAK OLUNACAKTIR.
- 1.14 PLAN ALANI İÇİNDE İZİN VERİLEN YERLEŞİM ALANLARININ İZİNİ ALMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE İTİFAK OLUNACAKTIR.
- 1.15 PLAN ALANI İÇİNDE İZİN VERİLEN YERLEŞİM ALANLARININ İZİNİ ALMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE İTİFAK OLUNACAKTIR.
- 1.16 PLAN ALANI İÇİNDE İZİN VERİLEN YERLEŞİM ALANLARININ İZİNİ ALMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE İTİFAK OLUNACAKTIR.
- 1.17 PLAN ALANI İÇİNDE İZİN VERİLEN YERLEŞİM ALANLARININ İZİNİ ALMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE İTİFAK OLUNACAKTIR.
- 1.18 PLAN ALANI İÇİNDE İZİN VERİLEN YERLEŞİM ALANLARININ İZİNİ ALMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE İTİFAK OLUNACAKTIR.
- 1.19 PLAN ALANI İÇİNDE İZİN VERİLEN YERLEŞİM ALANLARININ İZİNİ ALMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE İTİFAK OLUNACAKTIR.
- 1.20 PLAN ALANI İÇİNDE İZİN VERİLEN YERLEŞİM ALANLARININ İZİNİ ALMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE İTİFAK OLUNACAKTIR.

2- KULLANILAN ALANLARI

- 2.1 KONUT ALANLARI ALANLARINDA YAPRI NIZAMI A (AYRILIK), B (KAT), C (KAKS) KAKS İZİNİ ALMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE İTİFAK OLUNACAKTIR.
- 2.2 KONUT ALANLARI ALANLARINDA YAPRI NIZAMI A (AYRILIK), B (KAT), C (KAKS) KAKS İZİNİ ALMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE İTİFAK OLUNACAKTIR.
- 2.3 KONUT ALANLARI ALANLARINDA YAPRI NIZAMI A (AYRILIK), B (KAT), C (KAKS) KAKS İZİNİ ALMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE İTİFAK OLUNACAKTIR.
- 2.4 KONUT ALANLARI ALANLARINDA YAPRI NIZAMI A (AYRILIK), B (KAT), C (KAKS) KAKS İZİNİ ALMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE İTİFAK OLUNACAKTIR.
- 2.5 KONUT ALANLARI ALANLARINDA YAPRI NIZAMI A (AYRILIK), B (KAT), C (KAKS) KAKS İZİNİ ALMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE İTİFAK OLUNACAKTIR.
- 2.6 KONUT ALANLARI ALANLARINDA YAPRI NIZAMI A (AYRILIK), B (KAT), C (KAKS) KAKS İZİNİ ALMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE İTİFAK OLUNACAKTIR.
- 2.7 KONUT ALANLARI ALANLARINDA YAPRI NIZAMI A (AYRILIK), B (KAT), C (KAKS) KAKS İZİNİ ALMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE İTİFAK OLUNACAKTIR.
- 2.8 KONUT ALANLARI ALANLARINDA YAPRI NIZAMI A (AYRILIK), B (KAT), C (KAKS) KAKS İZİNİ ALMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE İTİFAK OLUNACAKTIR.
- 2.9 KONUT ALANLARI ALANLARINDA YAPRI NIZAMI A (AYRILIK), B (KAT), C (KAKS) KAKS İZİNİ ALMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE İTİFAK OLUNACAKTIR.
- 2.10 KONUT ALANLARI ALANLARINDA YAPRI NIZAMI A (AYRILIK), B (KAT), C (KAKS) KAKS İZİNİ ALMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE İTİFAK OLUNACAKTIR.



Koordinatlar ve Pafta Bölünmesi En Son
Gösterilen: TITTO Aya Bağlı 2005.0 Çiziminde,
GRS80 Elipsoid, 3 Derecelik, Dört Çeyreğinde
Ve Transversal Mercator (TM) İsticamında,
27 Derecelik DGM Kesme Gücü Düzlemine;
Ağustos 2015 Tarihinde Çekilen YDA-10 Ölçüm
Renkli Hava Fotoğrafından Üretilmiştir.
Yapılar Sırtak Çizimlerle Gösterilmiştir.



1/1000

YÖNLENCİ
EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
MURİT KANAT
Harita Mühendisi

BÜYÜKYONCALI F19-b-14-c-3-d
(SARAY-TEKİRDAĞ)