

PİN: UIP-2932, 30

TEKİRDAĞ – SARAY – YENİ Mahalle  
15 Pafta, 153 Ada, 32 Parsel  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanı, Tekirdağ – Saray Yeni mahallede bulunan, 153 ada 32 numaralı parselin kuzey doğu sınırındaki tevhit şartı simgesini kapsamaktadır.

Parsel, mevcut imar planında S-4 yapı nizamlı konut alanındadır. Ancak kuzey doğu komşusu olan parsel ile tevhit şartı getiren işaret bulunmakta olduğundan inşaat izni verilmemektedir. Parsel sahipleri bu nedenle yargıya başvurmuş ve Tekirdağ İdare Mahkemesi 2014/813 sayılı karar ile tevhit şartı işleminin iptaline karar vermiştir. Karar sonucu imar planında tevhit şartı getiren işaretin kaldırılması gerekmiş, Buna göre imar planı değişikliği düzenlenmiştir.

İmar planı değişikliğinde, mahkeme kararı doğrultusunda 32 numaralı parselin kuzey doğu cephesindeki tevhit simgesi (işareti) kaldırılmıştır. Başka bir değişiklik yoktur.

Bu planda açıklanmayan konularda imar mevzuatı, mevcut imar planı hüküm ve şartları geçerlidir.

Saygılarımızla;

İbrahim ÖZBAY  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Oda Sicil No: 687